



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 811 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HADELAND EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Smietorget  
Smiegata 17  
2750 GRAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	8 091 504	7 425 043
Gevinst ved avgang av anleggsmidler			3 000
Annen driftsinntekt		3 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 094 504</b>	<b>7 428 043</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		98 313	233 761
Lønnskostnad	2	3 937 917	4 285 436
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	97 000	61 253
Annen driftskostnad	2	2 005 169	1 522 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 138 400</b>	<b>6 103 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 956 104</b>	<b>1 324 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8	3 919 248	1 372 129
Annen renteinntekt		288 701	387 871
Annen finansinntekt			1 372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 207 949</b>	<b>1 761 372</b>
Annen rentekostnad		115 286	149 837
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 286</b>	<b>149 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 092 663</b>	<b>1 611 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 048 767</b>	<b>2 936 229</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	799 590	343 627
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 249 177</b>	<b>2 592 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 249 177</b>	<b>2 592 602</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 249 177</b>	<b>2 592 602</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 249 177</b>	<b>2 592 602</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	5 200 000	
Overført annen egenkapital	3	49 177	2 592 602
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 249 177</b>	<b>2 592 602</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		83 572
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>83 572</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6	658 550	156 644
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 10	136 854	127 710
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>795 404</b>	<b>284 354</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	5 286 300	5 286 300
Investeringer i tilknyttet selskap	8	10 667 000	10 667 000
Obligasjoner og andre fordringer	10	599 437	629 446
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 552 737</b>	<b>16 582 746</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 348 141</b>	<b>16 950 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 153 115	5 796 185
Andre kortsiktige fordringer	4	9 756 105	9 111 295
Fordringer konsernselskap	4, 9	5 294 505	3 434 572
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 203 725</b>	<b>18 342 052</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 030 341	1 149 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 030 341</b>	<b>1 149 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 234 066</b>	<b>19 491 372</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 582 207</b>	<b>36 442 043</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	4 156 075	4 156 075
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 156 075</b>	<b>4 156 075</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 992 080	2 592 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 992 080</b>	<b>2 592 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>6 148 155</b>	<b>6 748 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	54 782	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>54 782</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 782</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld		117 604	104 916
Betalbar skatt	7	477 987	456 456
Skyldig offentlige avgifter		835 608	913 605
Utbytte	3	5 200 000	
Gjeld konsernselskap	4, 9	22 988 336	18 963 301
Annen kortsiktig gjeld		6 759 735	9 255 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 379 270</b>	<b>29 693 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 434 053</b>	<b>29 693 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 582 207</b>	<b>36 442 043</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 800492

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 811 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HADELAND EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Smietorget  
Smiegata 17  
2750 GRAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 811 764  
HADELAND EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	8 091 504	7 425 043
Gevinst ved avgang av anleggsmidler			3 000
Annen driftsinntekt		3 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 094 504</b>	<b>7 428 043</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		98 313	233 761
Lønnskostnad	2	3 937 917	4 285 436
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	97 000	61 253
Annen driftskostnad	2	2 005 169	1 522 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 138 400</b>	<b>6 103 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 956 104</b>	<b>1 324 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8	3 919 248	1 372 129
Annen renteinntekt		288 701	387 871
Annen finansinntekt			1 372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 207 949</b>	<b>1 761 372</b>
Annen rentekostnad		115 286	149 837
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 286</b>	<b>149 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 092 663</b>	<b>1 611 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	799 590	343 627
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 249 177</b>	<b>2 592 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 249 177</b>	<b>2 592 602</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 249 177</b>	<b>2 592 602</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 249 177</b>	<b>2 592 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	5 200 000	



Overført annen egenkapital 3	49 177	2 592 602
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5 249 177</b>	<b>2 592 602</b>



Organisasjonsnr: 937 811 764  
HADELAND EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel	7		83 572			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>83 572</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				6		
Maskiner og anlegg	6	658 550	156 644			
Skip og flytende installasjoner	6					
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 10	136 854	127 710			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>795 404</b>	<b>284 354</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
Investering i datterselskap	8	5 286 300	5 286 300			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	10 667 000	10 667 000			
Obligasjoner og andre fordringer	10	599 437	629 446			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 552 737</b>	<b>16 582 746</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 348 141</b>	<b>16 950 672</b>			
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Fordringer</b>						
Kundefordringer		6 153 115	5 796 185			
Andre kortsiktige fordringer	4	9 756 105	9 111 295			
Fordringer konsernselskap	4, 9	5 294 505	3 434 572			
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 203 725</b>	<b>18 342 052</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	4 030 341	1 149 320			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 030 341</b>	<b>1 149 320</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 234 066</b>	<b>19 491 372</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 582 207</b>	<b>36 442 043</b>			



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	4 156 075	4 156 075
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 156 075</b>	<b>4 156 075</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 992 080	2 592 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 992 080</b>	<b>2 592 602</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 148 155</b>	<b>6 748 677</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	54 782	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>54 782</b>	
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 782</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld		117 604	104 916
Betalbar skatt	7	477 987	456 456
Skyldig offentlige avgifter		835 608	913 605
Utbytte	3	5 200 000	
Gjeld konsernselskap	4, 9	22 988 336	18 963 301
Annen kortsiktig gjeld		6 759 735	9 255 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 379 270</b>	<b>29 693 367</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>36 434 053</b>	<b>29 693 367</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 582 207</b>	<b>36 442 043</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 937 811 764  
HADELAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
7.00



# Årsregnskap 2020

## Hadeland Eiendomsutvikling AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

Penneo Dokumentnrøkket: 7ECYJ-0DVU3-WU65-PT7JN-MZ530-0DL07

**Org.nr. : 937 811 764**



## RESULTATREGNSKAP Hadeland Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	8 091 504	7 425 043
Gevinst ved avgang av anleggsmidler		0	3 000
Annen driftsinntekt		3 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 094 504</b>	<b>7 428 043</b>
Varekostnad		98 313	233 761
Lønnskostnad	2	3 937 917	4 285 436
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	97 000	61 253
Annen driftskostnad	2	2 005 169	1 522 899
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 138 400</b>	<b>6 103 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 956 104</b>	<b>1 324 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8	3 919 248	1 372 129
Annen renteinntekt		288 701	387 871
Annen finansinntekt		0	1 372
Annen rentekostnad		115 286	149 837
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 092 663</b>	<b>1 611 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 048 767</b>	<b>2 936 229</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	799 590	343 627
<b>Årsresultat</b>		<b>5 249 177</b>	<b>2 592 602</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	3	5 200 000	0
Overført annen egenkapital	3	49 177	2 592 602
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 249 177</b>	<b>2 592 602</b>

Penneo Dokumentnr: TECYJ-0DVUJ3-WU65-PT7JN-MZ53O-0DLQ7



## BALANSE

### Hadeland Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	83 572
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>83 572</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	6	658 550	156 644
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 10	136 854	127 710
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>795 404</b>	<b>284 354</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	5 286 300	5 286 300
Investeringer i tilknyttet selskap	8	10 667 000	10 667 000
Obligasjoner og andre fordringer	10	599 437	629 446
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 552 737</b>	<b>16 582 746</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 348 141</b>	<b>16 950 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 153 115	5 796 185
Andre kortsiktige fordringer	4	9 756 105	9 111 295
Fordringer konsernselskap	4, 9	5 294 505	3 434 572
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 203 725</b>	<b>18 342 052</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 030 341	1 149 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 030 341</b>	<b>1 149 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 234 066</b>	<b>19 491 372</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 582 207</b>	<b>36 442 043</b>

Penneo Dokumentnr: 7ECYJ-0DVUJ3-WU65-PT7JN-MZ53C-0DLQ7



## BALANSE

### Hadeland Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	4 156 075	4 156 075
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 156 075</b>	<b>4 156 075</b>
Annen egenkapital		1 992 080	2 592 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 992 080</b>	<b>2 592 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>6 148 155</b>	<b>6 748 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	54 782	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>54 782</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 604	104 916
Betalbar skatt	7	477 987	456 456
Skyldig offentlige avgifter		835 608	913 605
Utbytte	3	5 200 000	0
Gjeld konsernselskap	4, 9	22 988 336	18 963 301
Annen kortsiktig gjeld		6 759 735	9 255 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 379 270</b>	<b>29 693 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 434 053</b>	<b>29 693 367</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 582 207</b>	<b>36 442 043</b>

Gran  
Styret i Hadeland Eiendomsutvikling AS

Tore Solberg  
styreleder

Toril Solberg  
nestleder

Anne Solberg  
styremedlem

Lise Solberg Nilsen  
styremedlem

Andreas Petlund  
styremedlem

Robert Solberg Nilsen  
styremedlem

Hadeland Eiendomsutvikling AS

Side 4

Penneo Dokumentnr: 7ECYJ-0DVUJ3-WU65-PT7JN-MZ53O-0DLQ7



## Noter 2020

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: ZCYJ-0DVU3-WU65-PT7JN-MZ53O-0DLQ7



## Noter 2020

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	3 396 968	3 671 468
Arbeidsgiveravgift	459 803	533 090
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	81 146	80 878
<b>Sum</b>	<b>3 937 917</b>	<b>4 285 436</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 7 7

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 86 500 eks mva,-  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 25 000 eks mva,-

### Lån og sikkerhetsstillelser til aksjeeiere m.v.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for personlig eiere, ledelse eller personlig nærstående til disse.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	4 156 075	2 592 602	6 748 677
Avsatt utbytte		-5 200 000	-5 200 000
Årets resultat til disponering annen egenkapital		5 249 177	5 249 177
Avgitt konsernbidrag		-649 699	-649 699
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>4 156 075</b>	<b>1 992 080</b>	<b>6 148 155</b>

### Note 4 Bundne midler/konsernkonto

I posten bundne midler inngår skattetrekkmidler med kr 311 424.

Hadeland Eiendomsutvikling AS innehar toppkontoen i konsernkontoordning. Datterselskap og andre selskap med tilknytning til Hadeland Eiendomsutvikling AS er deltakere i konsernkontoordningen.

Saldo på toppkonto vises i Hadeland Eiendomsutvikling AS som bankinnskudd, mens saldo på de enkelte underkonti vises som fordring eller gjeld på det enkelte selskap.



## Noter 2020

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hadeland Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	48,895	48 895
B-aksjer	84 000	48,895	4 107 180
<b>Sum</b>	<b>85 000</b>		<b>4 156 075</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Stretto Invest A AS		42 000	42 000	49,41	49,41
Stretto Invest L AS		42 000	42 000	49,41	49,41
Tore Solberg	500		500	0,59	0,59
Toril Solberg	500		500	0,59	0,59
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>84 000</b>	<b>85 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Tore Solberg	styreleder	500	0	500
Toril Solberg	nestleder	500	0	500
Lise Solberg Nilsen	styremedlem	0	42 000	42 000
Anne Solberg	styremedlem	0	42 000	42 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>	<b>84 000</b>	<b>85 000</b>

Det er bare selskapets A-aksjer som har stemmerett.

### Note 6 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 297 026	1 447 026	2 744 053
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	565 906	42 144	608 050
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>1 862 932</b>	<b>1 489 170</b>	<b>3 352 103</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 204 382	1 352 316	2 556 699
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>658 550</b>	<b>136 854</b>	<b>795 404</b>
Årets ordinære avskrivninger	64 000	33 000	97 000



## Noter 2020

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	661 236	456 456
Endring i utsatt skatt	138 354	-112 829
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>799 590</b>	<b>343 627</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 048 767	2 936 228
Permanente forskjeller	-3 914 269	-1 374 288
Endring i midlertidige forskjeller	871 119	512 860
Avgitt konsernbidrag	-832 948	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 172 669</b>	<b>2 074 800</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	661 236	456 456
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-183 249	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>477 987</b>	<b>456 456</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-54 065	-258 715	-204 650
Fordringer	-1 500 000	-500 000	1 000 000
Gevinst – og tapskonto	303 075	378 844	75 769
<b>Sum</b>	<b>-1 250 991</b>	<b>-379 872</b>	<b>871 119</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 500 000	0	-1 500 000
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>249 009</b>	<b>-379 872</b>	<b>-628 881</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>54 782</b>	<b>-83 572</b>	<b>-138 354</b>

### Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Hadeland	Gran	33,3%	33,3%	10 667 000	49 466 578	13 833 884
Boligutvikling AS						
Hadeland	Gran	100,0%	100,0%	4 576 300	30 000	3 919 248
Eiendomsdrift AS						
Smietorget	Gran	100,0%	100,0%	195 000	97 035	-182 839
Butikkdrift AS						
Smietorget	Gran	100,0%	100,0%	15 000	182 070	45 493
Forretningsdrift AS						
Sørvangsbakken	Gran	100,0%	100,0%	500 000	494 053	-5 947
6-8 AS						
<b>Sum</b>				<b>15 953 300</b>	<b>50 269 736</b>	<b>17 609 839</b>

Hadeland Eiendomsutvikling AS

Side 8

Penneo Dokumentnr: 7ECYJ-0DVUJ3-WU65-PT7JIN-MZ53C-0DL07



## Noter 2020

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Hadeland Eiendomsdrift AS	3 919 248	1 185 779
Sørvangsbakken 6-8 AS	186 350	-561 141
Smietorget Butikkdrift AS	1 188 907	2 062 443
<b>Sum fordringer</b>	<b>5 294 505</b>	<b>2 687 081</b>
<b>Gjeld</b>		
Hadeland Eiendomsdrift AS	21 003 323	17 932 360
Smietorget Forretningsdrift AS	365 212	263 300
Sørvangsbakken 6-8 AS	716 151	0
Smietorget Butikkdrift AS- skattetrekk	39 544	20 150
Konsernbidrag Smietorget Butikkdrift AS	832 948	
Hadeland Arkitektkontor AS	31 157	
<b>Sum gjeld</b>	<b>22 988 336</b>	<b>18 215 810</b>

### Note 10 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen	599 437	629 446
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Sikkerhetsstillelser/ garantier ikke balanseført	0	0
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7ECYJ-0DVUJ3-WU65-PT7JN-MZ53C-0DLQ7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anne Solberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-3150434

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-09-03 06:18:47Z



## Tore Solberg

Styreleder

Serienummer: 9578-5990-4-2116675

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-09-03 06:19:17Z



## Lise Solberg Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-3126175

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-09-03 06:44:50Z



## Andreas Petlund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-3151415

IP: 213.239.xxx.xxx

2021-09-03 06:59:36Z



## Robert Solberg Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1201671

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-09-03 22:14:00Z



## Toril Solberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-2507336

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-09-04 09:39:14Z



Penneo DokumentInnøktet: 7ECYJ-0DVU3-IWU65-PT7JN-MZ53C-ODLQ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hadeland Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hadeland Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Lars Aage Myhre  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y4T0Y-NOF60-V4P4H-KF5J5-SFG2D-DT14J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Aage Myhre

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1096576

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-06 10:08:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y4T0Y-NOF60-V4P4H-KF5JS-SFG2D-DT14J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>