



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 780 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE JEISTAD AS
Forretningsadresse: Smegutua 1
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Braaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 589	475 082
Annen driftsinntekt		3 342 181	1 615 308
Sum inntekter		3 542 770	2 090 390
Kostnader			
Varekostnad		18 058	54 434
Lønnskostnad	5	2 056 649	2 031 162
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	781 100	761 000
Annen driftskostnad		707 188	884 593
Sum kostnader		3 562 995	3 731 189
Driftsresultat		-20 225	-1 640 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 259	1 710
Annen finansinntekt		12 422	6 058
Sum finansinntekter		14 681	7 768
Annen rentekostnad		85 048	160 399
Sum finanskostnader		85 048	160 399
Netto finans		-70 367	-152 631
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 592	-1 793 430
Skattekostnad på ordinært resultat	4		630 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 592	-2 423 558
Årsresultat		-90 592	-2 423 558
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-90 592	-2 423 558
Sum overføringer og disponeringer		-90 592	-2 423 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 214 029	17 246 102
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	763 100	907 100
Sum varige driftsmidler		7 977 129	18 153 202
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			22 222
Sum finansielle anleggsmidler		0	22 222
Sum anleggsmidler		7 977 129	18 175 424
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		870 740	1 720 563
Andre fordringer		85 088	83 729
Sum fordringer		955 828	1 804 292
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 023 597	427 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 023 597	427 180
Sum omløpsmidler		2 979 425	2 231 472
SUM EIENDELER		10 956 554	20 406 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		233 730	233 730
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		233 730	233 730
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,6	4 093 214	4 002 622
Sum opptjent egenkapital		-4 093 214	-4 002 622
Sum egenkapital		-3 859 484	-3 768 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 625 000	6 715 421
Langsiktig konserngjeld	7	8 062 232	13 687 232
Sum annen langsiktig gjeld		13 687 232	20 402 653
Sum langsiktig gjeld		13 687 232	20 402 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 118	133 824
Skyldige offentlige avgifter		285 437	328 818
Kortsiktig konserngjeld	7	539 240	2 237 907
Annen kortsiktig gjeld		236 011	1 072 586
Sum kortsiktig gjeld		1 128 806	3 773 135
Sum gjeld		14 816 038	24 175 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 956 554	20 406 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 640401

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 780 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE JEISTAD AS
Forretningsadresse: Smegutua 1
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Braaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 919 780 614
NEDRE JEISTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 589	475 082
Annen driftsinntekt		3 342 181	1 615 308
Sum inntekter		3 542 770	2 090 390
Kostnader			
Varekostnad		18 058	54 434
Lønnskostnad	5	2 056 649	2 031 162
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	781 100	761 000
Annen driftskostnad		707 188	884 593
Sum kostnader		3 562 995	3 731 189
Driftsresultat		-20 225	-1 640 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 259	1 710
Annen finansinntekt		12 422	6 058
Sum finansinntekter		14 681	7 768
Annen rentekostnad		85 048	160 399
Sum finanskostnader		85 048	160 399
Netto finans		-70 367	-152 631
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 592	-1 793 430
Skattekostnad på ordinært resultat	4		630 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 592	-2 423 558
Årsresultat		-90 592	-2 423 558
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-90 592	-2 423 558
Sum overføringer og disponeringer		-90 592	-2 423 558



Organisasjonsnr: 919 780 614
NEDRE JEISTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 214 029	17 246 102
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	763 100	907 100
Sum varige driftsmidler		7 977 129	18 153 202
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			22 222
Sum finansielle anleggsmidler		0	22 222
Sum anleggsmidler		7 977 129	18 175 424
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		870 740	1 720 563
Andre fordringer		85 088	83 729
Sum fordringer		955 828	1 804 292
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 023 597	427 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 023 597	427 180
Sum omløpsmidler		2 979 425	2 231 472
SUM EIENDELER		10 956 554	20 406 896

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital		233 730	233 730
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		233 730	233 730
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,6	4 093 214	4 002 622
Sum opptjent egenkapital		-4 093 214	-4 002 622
Sum egenkapital		-3 859 484	-3 768 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 625 000	6 715 421
Langsiktig konserngjeld	7	8 062 232	13 687 232
Sum annen langsiktig gjeld		13 687 232	20 402 653
Sum langsiktig gjeld		13 687 232	20 402 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 118	133 824
Skyldige offentlige avgifter		285 437	328 818
Kortsiktig konserngjeld	7	539 240	2 237 907
Annen kortsiktig gjeld		236 011	1 072 586
Sum kortsiktig gjeld		1 128 806	3 773 135
Sum gjeld		14 816 038	24 175 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 956 554	20 406 896



Organisasjonsnr: 919 780 614
NEDRE JEISTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring av varesalg skjer på leveringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	1752001.00	1726268.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	252602.00	257205.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52047.00	47688.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2056650.00	2031161.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22979576.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	799500.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10925872.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12853204.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4876072.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7977132.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	781100.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Braaten & Skipperstøen Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Lillehammer

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Små selskap

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13687232.00	13687232.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2237907.00	1610712.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Søsterselskapet Døl Eiendom SA har som sikkerhet for sin gjeld inngått pantesikkerhet i Nedre Jeistad AS sine bygninger.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei




Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Electronic signature

<p><i>Signed by</i></p> <p>Skipperstøen, Vegard</p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>09.07.2023 14.57.05</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1973-12-18</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Braaten, Geir</p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>10.07.2023 10.36.35</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1973-12-30</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Brænden, Jo Are Aamodt</p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>21.07.2023 08.40.28</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1971-01-04</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Årsrapport

Nedre Jeistad AS

2022

- * Årsregnskap m. noter
- * Revisors beretning

Organisasjonsnummer: 919 780 614



Nedre Jeistad AS
Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		200 589	475 082
Leieinntekt fast eiendom		1 672 092	1 615 308
Gevinst v/ avgang anleggsmidler		1 670 089	0
Sum driftsinntekter		3 542 770	2 090 390
Varekostnad		18 058	54 434
Lønnskostnad	5	2 056 649	2 031 162
Avskrivning varige driftsmidler	2	781 100	761 000
Annen driftskostnad		707 188	884 593
Sum driftskostnader		3 562 995	3 731 189
Driftsresultat		-20 225	-1 640 799
Annen renteinntekt		2 259	1 710
Annen finansinntekt		12 422	6 058
Annen rentekostnad		85 048	160 399
Sum finansposter		-70 367	-152 631
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 592	-1 793 430
Skattekostnad	4	0	630 128
Ordinært resultat		-90 592	-2 423 558
Årsresultat		-90 592	-2 423 558
Disponering av årsresultat			
Overført til(+)/ fra (-) annen egenkapital		-90 592	-2 423 558
Sum disponert		-90 592	-2 423 558

Nedre Jeistad AS 919780614

This document is signed with the PDFES format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Nedre Jeistad AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Andre eiendomsinvesteringer		0	8 808 812
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 214 029	8 437 289
Driftsløsøre, inventar, verkøy o.l.	2	763 100	907 100
Sum varige driftsmidler		7 977 129	18 153 202
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	22 222
Sum finansielle anleggsmidler		0	22 222
Sum anleggsmidler		7 977 129	18 175 424
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		870 740	1 720 563
Andre kortsiktige fordringer		85 088	83 729
Sum fordringer		955 828	1 804 292
Bankinnskudd, kontanter etc.		2 023 597	427 180
Sum omløpsmidler		2 979 425	2 231 472
Sum eiendeler		10 956 554	20 406 896

Nedre Jeistad AS 919780614

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT

**Nedre Jeistad AS**

Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		233 730	233 730
Sum innskutt egenkapital		233 730	233 730
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,6	-4 093 214	-4 002 622
Sum opptjent egenkapital		-4 093 214	-4 002 622
Sum egenkapital		-3 859 484	-3 768 892
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7	8 062 232	13 687 232
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 625 000	6 715 421
Sum annen langsiktig gjeld		13 687 232	20 402 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 118	133 824
Skyldige offentlige avgifter		285 437	328 818
Gjeld til konsernselskaper	7	539 240	2 237 907
Annen kortsiktig gjeld		236 011	1 072 586
Sum kortsiktig gjeld		1 128 806	3 773 135
Sum gjeld		14 816 038	24 175 788
Sum egenkapital og gjeld		10 956 554	20 406 896

Lillehammer, 31.12.2022
Styret for Nedre Jeistad ASGeir Braaten
Styrets lederVegard Skipperstøen
StyremedlemJo Are Aamodt Brænden
Styremedlem

Nedre Jeistad AS 919780614

This document is signed with the PDFES format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Nedre Jeistad AS

Noter år 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring av varesalg skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsernregnskap

Morselskapet er Braaten & Skipperstøen Holding AS, Lillehammer. Det utarbeides ikke konsernregnskap, i samsvar med reglene for små foretak.

Note 2 Anleggsmidler

	Transportm. inventar	Bygning inkl. teknisk	Påkost leide lokal.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 502 145	19 090 867	2 386 564	22 979 576
Tilgang	799 500		0	799 500
Avgang	-1 483 200	-9 442 672	0	-10 925 872
Anskaffelseskost 31.12.	818 445	9 648 195	2 386 564	12 853 204
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-55 345	-3 285 163	-1 535 564	-4 876 072
Balanseført verdi pr. 31.12.	763 100	6 363 030	851 000	7 977 130
Årets avskrivninger	191 700	350 800	238 600	781 100
Økonomisk levetid	7 år	10-25 år	10 år	

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet ifm. låneengasjement hos selskapets bankforbindelse.



Nedre Jeistad AS

Noter år 2022

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	556 500	0,42	233 730

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Braaten & Skipperstøen Holding AS	556 500	100,0 %

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	630 128
Årets totale skattekostnad	0	630 128

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:	2022	2021
Resultat før skatt	-90 592	-1 793 540
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-472 936	107 675
Grunnlag betalbar skatt	-563 528	-1 685 865
Betalbar skatt 22%	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	31.12.22	31.12.21	Endring
Anleggsmidler	135 513	-420 813	556 326
Gevinst- og tapskonto	-83 390	0	-83 390
Underskudd til fremføring	-4 800 366	-4 236 948	-563 418
Netto grunnlag	-4 748 243	-4 657 761	-90 482
Utsatt skatt-/skattefordel, 22%	-1 044 613	-1 024 707	-19 906

Utsatt skattefordel er i samsvar med valgadgangen for små foretak ikke bokført i balansen.

Note 5 Ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	1 753 943	1 729 149
Arbeidsgiveravgift	252 602	257 205
Pensjonskostnad	37 573	32 823
Andre lønnsrelaterte ytelser	12 531	11 985
Sum	2 056 649	2 031 162

Selskapet har i 2022 sysselsatt 3 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.



Nedre Jeistad AS

Noter år 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket underskudd	Totalt
Egenkapital 1.1.	233 730	-4 002 622	-3 768 892
Årets resultat	0	-90 592	-90 592
Egenkapital 31.12.	233 730	-4 093 214	-3 859 484

Selskapet har merverdier i eiendom og den reelle egenkapitalen er derfor positiv. Morselskapet og søsterselskapet vil kunne sikre driften dersom det skulle bli behov for det. Fortsatt drift bekrefte

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Langsiktig fordring	Kortsiktig fordring	Langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld	Rente kostnader
Døl Eiendom AS			8 062 232	173 170	0
Braaten & Skipperstøen Holding AS				366 070	0
SUM	0	0	8 062 232	539 240	0



**Oppland Revisjon
& Rådgivning AS**

Tel: 61 22 20 40
www.orr.no
post@orr.no

Fåberggt. 128
2615 Lillehammer
Org. nr. 997 088 980MVA
Avd.kontor; Otta

Til generalforsamlingen i **Nedre Jeistad AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Jeistad AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 21.7.2023
Oppland Revisjon & Rådgivning AS


Roar Rudiløkken
statsautorisert revisor