



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 062 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEALLÈEN 27 AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 371 252	1 318 512
Sum inntekter		1 371 252	1 318 512
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 800	21 800
Annen driftskostnad		364 409	325 875
Sum kostnader		386 209	347 675
Driftsresultat		985 043	970 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 941	5 428
Sum finansinntekter		7 941	5 428
Annen rentekostnad			1 104
Sum finanskostnader			1 104
Netto finans		7 941	4 324
Resultat før skattekostnad		992 984	975 161
Skattekostnad på resultat	3	217 494	214 817
Årsresultat	4	775 490	760 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		775 490	760 344
Totalresultat		775 490	760 344
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		772 200	780 000
Avsatt til annen egenkapital		3 290	
Overført fra annen egenkapital			-19 656
Sum overføringer og disponeringer		775 490	760 344



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	674 600	696 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		674 600	696 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 207 368	2 207 368
Sum finansielle anleggsmidler		2 207 368	2 207 368
Sum anleggsmidler		2 881 968	2 903 768
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 594	270 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 594	270 324
Sum omløpsmidler		93 594	270 324
SUM EIENDELER		2 975 562	3 174 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	176 412	176 412
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		176 412	176 412
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 048	15 758
Sum opptjent egenkapital		19 048	15 758
Sum egenkapital	4	195 460	192 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	545 466	671 861
Sum avsetninger for forpliktelser		545 466	671 861
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 090 000	1 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 090 000	1 140 000
Sum langsiktig gjeld		1 635 466	1 811 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 404	4 234
Betalbar skatt	3	126 089	142 296
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	6	990 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		24 143	23 531
Sum kortsiktig gjeld		1 144 636	1 170 061
Sum gjeld		2 780 102	2 981 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 975 562	3 174 092
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475317

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 062 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEALLÈEN 27 AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 062 220
JERNBANEALLÈN 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 371 252	1 318 512
Sum inntekter		1 371 252	1 318 512
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 800	21 800
Annen driftskostnad		364 409	325 875
Sum kostnader		386 209	347 675
Driftsresultat		985 043	970 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 941	5 428
Sum finansinntekter		7 941	5 428
Annen rentekostnad			1 104
Sum finanskostnader			1 104
Netto finans		7 941	4 324
Resultat før skattekostnad		992 984	975 161
Skattekostnad på resultat	3	217 494	214 817
Årsresultat	4	775 490	760 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		775 490	760 344
Totalresultat		775 490	760 344
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		772 200	780 000
Avsatt til annen egenkapital		3 290	
Overført fra annen egenkapital			-19 656
Sum overføringer og disponeringer		775 490	760 344



Organisasjonsnr: 989 062 220
JERNBANEALLÈEN 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	674 600	696 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		674 600	696 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	2 207 368	2 207 368
Sum finansielle		2 207 368	2 207 368
anleggsmidler		2 207 368	2 207 368
Sum anleggsmidler		2 881 968	2 903 768
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		93 594	270 324
Sum bankinnskudd,		93 594	270 324
kontanter og lignende		93 594	270 324
Sum omløpsmidler		93 594	270 324
SUM EIENDELER		2 975 562	3 174 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	176 412	176 412
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		176 412	176 412
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 048	15 758



Sum opptjent egenkapital		19 048	15 758
Sum egenkapital	4	195 460	192 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	545 466	671 861
Sum avsetninger for forpliktelses		545 466	671 861
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 090 000	1 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 090 000	1 140 000
Sum langsiktig gjeld		1 635 466	1 811 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 404	4 234
Betalbar skatt	3	126 089	142 296
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	6	990 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		24 143	23 531
Sum kortsiktig gjeld		1 144 636	1 170 061
Sum gjeld		2 780 102	2 981 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 975 562	3 174 092
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 989 062 220
JERNBANEALLÈEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

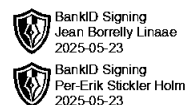
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Jernbaneallèen 27 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 989 062 220



RESULTATREGNSKAP

JERNBANEALLÈN 27 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 371 252	1 318 512
Sum driftsinntekter		1 371 252	1 318 512
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 800	21 800
Annen driftskostnad		364 409	325 875
Sum driftskostnader		386 209	347 675
Driftsresultat		985 043	970 837
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 941	5 428
Annen rentekostnad		0	1 104
Resultat av finansposter		7 941	4 324
Resultat før skattekostnad		992 984	975 161
Skattekostnad på resultat	3	217 494	214 817
Årsresultat	4	775 490	760 344
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		772 200	780 000
Avsatt til annen egenkapital		3 290	0
Overført fra annen egenkapital		0	19 656
Sum overføringer		775 490	760 344



BALANSE

JERNBANEALLÈN 27 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	674 600	696 400
Sum varige driftsmidler		674 600	696 400
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 207 368	2 207 368
Sum finansielle anleggsmidler		2 207 368	2 207 368
Sum anleggsmidler		2 881 968	2 903 768
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 594	270 324
Sum omløpsmidler		93 594	270 324
Sum eiendeler		2 975 562	3 174 092



BALANSE

JERNBANEALLÈN 27 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	176 412	176 412
Sum innskutt egenkapital		176 412	176 412
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		19 048	15 758
Sum opptjent egenkapital		19 048	15 758
Sum egenkapital	4	195 460	192 170
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	545 466	671 861
Sum avsetning for forpliktelser		545 466	671 861
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	1 090 000	1 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 090 000	1 140 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 404	4 234
Betalbar skatt	3	126 089	142 296
Konserngjeld	6	990 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		24 143	23 531
Sum kortsiktig gjeld		1 144 636	1 170 061
Sum gjeld		2 780 102	2 981 922
Sum egenkapital og gjeld		2 975 562	3 174 092

Sandefjord, 23.05.2025
Styret i Jernbaneallèen 27 AS

Jean Borrelly Linaae
Styreleder

Per-Erik Stickler Holm
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Jernbanealléen 27 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 017 498	1 017 498
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 017 498	1 017 498
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	342 898	342 898
= Bokført verdi 31.12.24	674 600	674 600
Årets ordinære avskrivninger	21 800	21 800
Økonomisk levetid	15-50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	343 889	362 296
Endring i utsatt skatt	-126 395	-147 479
Skattekostnad ordinært resultat	217 494	214 817
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	992 984	975 161
Permanente forskjeller	-4 373	1 283
Endring i midlertidige forskjeller	574 522	670 355
Avgitt konsernbidrag	-990 000	-1 000 000
Skattepliktig inntekt	573 133	646 799
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	343 889	362 296
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-217 800	-220 000
Sum betalbar skatt i balansen	126 089	142 296

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	59 151	28 613	-30 538
Gevinst – og tapskonto	2 420 239	3 025 299	605 060
Sum	2 479 390	3 053 912	574 522
Grunnlag for utsatt skatt	2 479 390	3 053 912	574 522
Utsatt skatt (22 %)	545 466	671 861	126 395

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	176 412	15 758	192 170
Årets resultat		775 490	775 490
Konsernbidrag avgitt		-772 200	-772 200
Pr 31.12.2024	176 412	19 048	195 460

Note 5 Pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	674 600	696 400
Sum	674 600	696 400

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån som morselskapet Linholm AS har i Svenska Handelsbanken AB NUF.

JERNBANEALLÈN 27 AS

SIDE 6



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 207 368	2 207 368
Sum	2 207 368	2 207 368
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 090 000	1 140 000
Skyldig konsernbidrag/utbytte til morselskap	990 000	1 000 000
Sum	2 080 000	2 140 000

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jernbanealléen 27 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	882,06	176 412
Sum	200		176 412

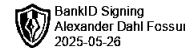
Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Linholm AS	200	100	100



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i JERNBANEALLÉEN 27 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert JERNBANEALLÉEN 27 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 775 490. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for JERNBANEALLÉEN 27 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 23.05.2025
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)