



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 311 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUSKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kanalvegen 10  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Hausken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 427 309	1 429 471
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 427 309</b>	<b>1 429 471</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	523 400	523 200
Annen driftskostnad		285 670	276 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>809 070</b>	<b>799 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>618 239</b>	<b>629 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 339	26 674
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 339</b>	<b>26 674</b>
Annen rentekostnad		281 785	340 264
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 785</b>	<b>340 264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-252 446</b>	<b>-313 589</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>365 793</b>	<b>315 993</b>
Skattekostnad på resultat		80 484	69 519
<b>Årsresultat</b>	5	<b>285 309</b>	<b>246 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>285 309</b>	<b>246 474</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>285 309</b>	<b>246 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	285 309	246 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>285 309</b>	<b>246 474</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		59 803	9 598
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>59 803</b>	<b>9 598</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	11 747 892	12 251 392
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	34 500	54 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 782 392</b>	<b>12 305 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 842 195</b>	<b>12 315 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 473	45 235
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 473</b>	<b>45 235</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 163 628	1 034 264
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 163 628</b>	<b>1 034 264</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 212 100</b>	<b>1 079 499</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 054 296</b>	<b>13 394 889</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 258 334	7 973 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 258 334</b>	<b>7 973 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 758 334</b>	<b>8 473 025</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 526 664	3 908 000
Øvrig langsiktig gjeld		598 453	812 279
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 125 117</b>	<b>4 720 279</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 125 117</b>	<b>4 720 279</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		495	30 136
Betalbar skatt		130 689	116 432
Skyldig offentlige avgifter		38 453	51 359
Annen kortsiktig gjeld		1 208	3 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 844</b>	<b>201 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 295 961</b>	<b>4 921 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 054 296</b>	<b>13 394 889</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 305047

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 311 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUSKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kanalvegen 10  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Hausken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.02.2026



Organisasjonsnr: 930 311 669  
HAUSKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 427 309	1 429 471
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 427 309</b>	<b>1 429 471</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	523 400	523 200
Annen driftskostnad		285 670	276 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>809 070</b>	<b>799 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>618 239</b>	<b>629 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 339	26 674
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 339</b>	<b>26 674</b>
Annen rentekostnad		281 785	340 264
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 785</b>	<b>340 264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-252 446</b>	<b>-313 589</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>365 793</b>	<b>315 993</b>
Skattekostnad på resultat		80 484	69 519
<b>Årsresultat</b>	5	<b>285 309</b>	<b>246 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>285 309</b>	<b>246 474</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>285 309</b>	<b>246 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	285 309	246 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>285 309</b>	<b>246 474</b>



Organisasjonsnr: 930 311 669  
HAUSKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		59 803	9 598
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>59 803</b>	<b>9 598</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 6	11 747 892	12 251 392
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	34 500	54 400
-----------	---	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 782 392</b>	<b>12 305 792</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 842 195</b>	<b>12 315 390</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		48 473	45 235
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer	6		
------------------------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>48 473</b>	<b>45 235</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 163 628	1 034 264
-------------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 163 628</b>	<b>1 034 264</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 212 100</b>	<b>1 079 499</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 054 296</b>	<b>13 394 889</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	8 258 334	7 973 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 258 334</b>	<b>7 973 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 758 334</b>	<b>8 473 025</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 526 664	3 908 000
Øvrig langsiktig gjeld		598 453	812 279
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 125 117</b>	<b>4 720 279</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 125 117</b>	<b>4 720 279</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		495	30 136
Betalbar skatt		130 689	116 432
Skyldig offentlige avgifter		38 453	51 359
Annen kortsiktig gjeld		1 208	3 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 844</b>	<b>201 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 295 961</b>	<b>4 921 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 054 296</b>	<b>13 394 889</b>



Organisasjonsnr: 930 311 669  
HAUSKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

### Hausken Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 427 309	1 429 471
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 427 309</b>	<b>1 429 471</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	523 400	523 200
Annen driftskostnad		285 670	276 689
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>809 070</b>	<b>799 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>618 239</b>	<b>629 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 339	26 674
Annen rentekostnad		281 785	340 264
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-252 446</b>	<b>-313 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>365 793</b>	<b>315 993</b>
Skattekostnad på resultat		80 484	69 519
<b>Årsresultat</b>	5	<b>285 309</b>	<b>246 474</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	285 309	246 474
<b>Sum overføringer</b>		<b>285 309</b>	<b>246 474</b>



## Balanse

### Hausken Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		59 803	9 598
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>59 803</b>	<b>9 598</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	11 747 892	12 251 392
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	34 500	54 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 782 392</b>	<b>12 305 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 842 195</b>	<b>12 315 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 473	45 235
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 473</b>	<b>45 235</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 163 628	1 034 264
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 212 100</b>	<b>1 079 499</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 054 296</b>	<b>13 394 889</b>



## Balanse

### Hausken Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 258 334	7 973 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 258 334</b>	<b>7 973 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 758 334</b>	<b>8 473 025</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 526 664	3 908 000
Øvrig langsiktig gjeld		598 453	812 279
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 125 117</b>	<b>4 720 279</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		495	30 136
Betalbar skatt		130 689	116 432
Skyldig offentlige avgifter		38 453	51 359
Annen kortsiktig gjeld		1 208	3 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 844</b>	<b>201 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 295 961</b>	<b>4 921 864</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 054 296</b>	<b>13 394 889</b>

Sola 4/2. 2026  
Styret i Hausken Eiendom AS

Preben Hausken  
styreleder/daglig leder



Noter 2025

## Hausken Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	19 528 292	118 663	19 646 954
= Anskaffelseskost 31.12.25	19 528 292	118 663	19 646 954
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	7 780 400	84 163	7 864 562
= Bokført verdi 31.12.25	11 747 892	34 500	11 782 392
Årets ordinære avskrivninger	503 500	19 900	523 400
Økonomisk levetid	20-30 år	5 år	



Noter 2025

## Hausken Eiendom AS

### Note 3 Lønnskostnader

Hausken Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hausken Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	10 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Astrid Hausken	25	50,0	50,0
Rigmor Hausken	25	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	500 000	7 973 025	8 473 025
Årets resultat		285 309	285 309
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>500 000</b>	<b>8 258 334</b>	<b>8 758 334</b>

### Note 6 Fordringer, gjeld og pantstillelser (garantier)

	2025	2024
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	1 620 000	2 450 000
Gjeld sikret ved pant		
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	11 747 892	12 251 392
Driftsmidler		



## Resultatregnskap

### Hausken Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		1 427 309	1 429 471
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 427 309</b>	<b>1 429 471</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	523 400	523 200
Annen driftskostnad		285 670	276 689
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>809 070</b>	<b>799 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>618 239</b>	<b>629 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 339	26 674
Annen rentekostnad		281 785	340 264
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-252 446</b>	<b>-313 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>365 793</b>	<b>315 993</b>
Skattekostnad på resultat		80 484	69 519
<b>Resultat</b>		<b>285 309</b>	<b>246 474</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>285 309</b>	<b>246 474</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	285 309	246 474
<b>Sum overføringer</b>		<b>285 309</b>	<b>246 474</b>



## Balanse

### Hausken Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		59 803	9 598
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>59 803</b>	<b>9 598</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	11 747 892	12 251 392
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	34 500	54 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 782 392</b>	<b>12 305 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 842 195</b>	<b>12 315 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 473	45 235
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 473</b>	<b>45 235</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 163 628	1 034 264
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 212 100</b>	<b>1 079 499</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 054 296</b>	<b>13 394 889</b>



## Balanse

### Hausken Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 258 334	7 973 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 258 334</b>	<b>7 973 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 758 334</b>	<b>8 473 025</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 526 664	3 908 000
Øvrig langsiktig gjeld		598 453	812 279
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 125 117</b>	<b>4 720 279</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		495	30 136
Betalbar skatt		130 689	116 432
Skyldig offentlige avgifter		38 453	51 359
Annen kortsiktig gjeld		1 208	3 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 844</b>	<b>201 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 295 961</b>	<b>4 921 864</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 054 296</b>	<b>13 394 889</b>

Sola

Styret i Hausken Eiendom AS

---

Preben Hausken  
styreleder/daglig leder



Noter 2025

## Hausken Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	19 528 292	118 663	19 646 954
= Anskaffelseskost 31.12.25	<b>19 528 292</b>	<b>118 663</b>	<b>19 646 954</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	7 780 400	84 163	7 864 562
= Bokført verdi 31.12.25	<b>11 747 892</b>	<b>34 500</b>	<b>11 782 392</b>
Årets ordinære avskrivninger	503 500	19 900	523 400
Økonomisk levetid	20-30 år	5 år	



## Noter 2025

### Hausken Eiendom AS

#### Note 3 Lønnskostnader

Hausken Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hausken Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	10 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>500 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Astrid Hausken	25	50,0	50,0
Rigmor Hausken	25	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	500 000	7 973 025	8 473 025
Årets resultat		285 309	285 309
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>500 000</b>	<b>8 258 334</b>	<b>8 758 334</b>

#### Note 6 Fordringer, gjeld og pantstillelser ( garantier )

	2025	2024
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	1 620 000	2 450 000
Gjeld sikret ved pant		
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	11 747 892	12 251 392
Driftsmidler		