



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 891 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUGATA 10 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 919891459

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 824 347	3 788 960
Annen driftsinntekt		-82 930	163 798
Sum inntekter		3 741 417	3 952 758
Kostnader			
Varekostnad			163 798
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	333 233	333 358
Annen driftskostnad		799 382	561 022
Sum kostnader		1 132 615	1 058 178
Driftsresultat		2 608 803	2 894 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 919	2
Annen finansinntekt	3	2 833 308	
Sum finansinntekter		2 847 227	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	759 242	734 078
Annen rentekostnad		9 509	
Annen finanskostnad			1 200
Sum finanskostnader		768 751	735 278
Netto finans		2 078 476	-735 276
Resultat før skattekostnad		4 687 279	2 159 305
Skattekostnad på resultat	4	1 033 294	475 047
Årsresultat	5	3 653 985	1 684 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 653 985	1 684 257
Totalresultat		3 653 985	1 684 257
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avgitt konsernbidrag		3 626 854	
Avsatt til annen egenkapital		27 131	1 684 258
Sum overføringer og disponeringer		3 653 985	1 684 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 981 843	21 315 076
Sum varige driftsmidler	2	20 981 843	21 315 076
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		20 981 843	21 315 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 730	161 808
Andre kortsiktige fordringer		14 223	106 680
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		99 953	268 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 550 334	456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 550 334	456
Sum omløpsmidler		1 650 287	268 943
SUM EIENDELER		22 632 130	21 584 019

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	6	510 000	510 000
Overkurs		1 620 021	1 620 021
Annen innskutt egenkapital		2 245 452	2 245 452
Sum innskutt egenkapital		4 375 473	4 375 473
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 963 494	3 936 364
Sum opptjent egenkapital		3 963 494	3 936 364
Sum egenkapital	5	8 338 967	8 311 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 287 598	1 277 263
Sum avsetninger for forpliktelser		1 287 598	1 277 263
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	8 025 895	11 499 961
Sum annen langsiktig gjeld		8 025 895	11 499 961
Sum langsiktig gjeld		9 313 493	12 777 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	160 116	
Betalbar skatt	4		459 958
Kortsiktig konserngjeld	3	4 649 813	
Annen kortsiktig gjeld		169 740	35 000
Sum kortsiktig gjeld		4 979 669	494 958
Sum gjeld		14 293 163	13 272 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 632 130	21 584 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389408

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 891 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUGATA 10 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 919 891 459
BRUGATA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 824 347	3 788 960
Annen driftsinntekt		-82 930	163 798
Sum inntekter		3 741 417	3 952 758
Kostnader			
Varekostnad			163 798
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	333 233	333 358
Annen driftskostnad		799 382	561 022
Sum kostnader		1 132 615	1 058 178
Driftsresultat		2 608 803	2 894 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 919	2
Annen finansinntekt	3	2 833 308	
Sum finansinntekter		2 847 227	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	759 242	734 078
Annen rentekostnad		9 509	
Annen finanskostnad			1 200
Sum finanskostnader		768 751	735 278
Netto finans		2 078 476	-735 276
Resultat før skattekostnad		4 687 279	2 159 305
Skattekostnad på resultat	4	1 033 294	475 047
Årsresultat	5	3 653 985	1 684 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 653 985	1 684 257
Totalresultat		3 653 985	1 684 257
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 626 854	
Avsatt til annen egenkapital		27 131	1 684 258
Sum overføringer og disponeringer		3 653 985	1 684 258



Organisasjonsnr: 919 891 459
BRUGATA 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

20 981 843

21 315 076

Sum varige driftsmidler 2

20 981 843

21 315 076

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3

Sum anleggsmidler

20 981 843

21 315 076

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

85 730

161 808

Andre kortsiktige

fordringer

14 223

106 680

Konsernfordringer

3, 3

Sum fordringer

99 953

268 488

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 550 334

456

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 550 334

456

Sum omløpsmidler

1 650 287

268 943

SUM EIENDELER

22 632 130

21 584 019

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

510 000

510 000

Overkurs

1 620 021

1 620 021

Annen innskutt egenkapital

2 245 452

2 245 452

Sum innskutt egenkapital

4 375 473

4 375 473

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		3 963 494	3 936 364
Sum opptjent egenkapital		3 963 494	3 936 364
Sum egenkapital	5	8 338 967	8 311 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 287 598	1 277 263
Sum avsetninger for forpliktelse		1 287 598	1 277 263
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	8 025 895	11 499 961
Sum annen langsiktig gjeld		8 025 895	11 499 961
Sum langsiktig gjeld		9 313 493	12 777 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	160 116	
Betalbar skatt	4		459 958
Kortsiktig konserngjeld	3	4 649 813	
Annen kortsiktig gjeld		169 740	35 000
Sum kortsiktig gjeld		4 979 669	494 958
Sum gjeld		14 293 163	13 272 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 632 130	21 584 019



Organisasjonsnr: 919 891 459
BRUGATA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

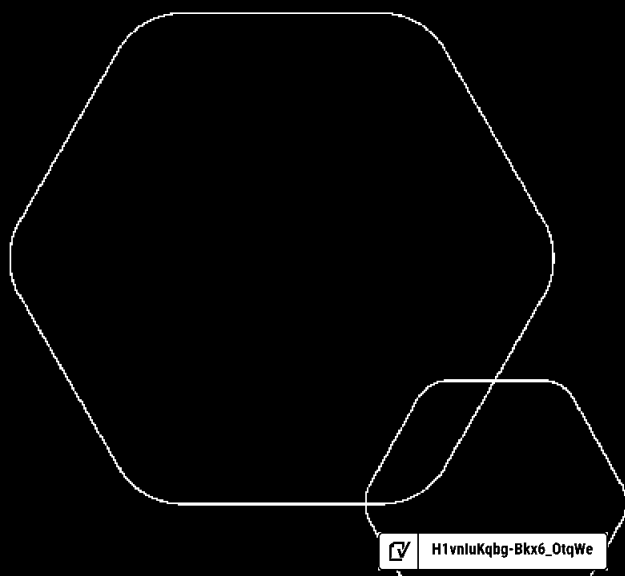
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Brugata 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 891 459

 H1vnlukqbg-Bkx6_OtqWe



RESULTATREGNSKAP

BRUGATA 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekt		3 824 347	3 788 960
Annen driftsinntekt		-82 930	163 798
Sum driftsinntekter		3 741 417	3 952 758
Varekostnad		0	163 798
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	333 233	333 358
Annen driftskostnad		799 382	561 022
Sum driftskostnader		1 132 615	1 058 178
Driftsresultat		2 608 803	2 894 581
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 919	2
Annen finansinntekt	3	2 833 308	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	759 242	734 078
Annen rentekostnad		9 509	0
Annen finanskostnad		0	1 200
Resultat av finansposter		2 078 476	-735 276
Resultat før skattekostnad		4 687 279	2 159 305
Skattekostnad på resultat	4	1 033 294	475 047
Årsresultat	5	3 653 985	1 684 258
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		3 626 854	0
Avsatt til annen egenkapital		27 131	1 684 258
Sum overføringer		3 653 985	1 684 258



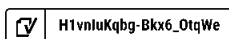
BALANSE

BRUGATA 10 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 981 843	21 315 076
Sum varige driftsmidler	2	20 981 843	21 315 076
Sum anleggsmidler		20 981 843	21 315 076
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		85 730	161 808
Andre kortsiktige fordringer		14 223	106 680
Sum fordringer		99 953	268 488
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 550 334	456
Sum omløpsmidler		1 650 287	268 943
Sum eiendeler		22 632 130	21 584 019

BRUGATA 10 AS

SIDE 3





BALANSE

BRUGATA 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	510 000	510 000
Overkurs		1 620 021	1 620 021
Annen innskutt egenkapital		2 245 452	2 245 452
Sum innskutt egenkapital		4 375 473	4 375 473
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 963 494	3 936 364
Sum opptjent egenkapital		3 963 494	3 936 364
Sum egenkapital	5	8 338 967	8 311 837
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	1 287 598	1 277 263
Sum avsetning for forpliktelser		1 287 598	1 277 263
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	8 025 895	11 499 961
Sum annen langsiktig gjeld		8 025 895	11 499 961
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 400	0
Leverandørgjeld til selskap i konsern	3	142 716	0
Betalbar skatt	4	0	459 958
Konserngjeld	3	4 649 813	0
Annen kortsiktig gjeld		169 740	35 000
Sum kortsiktig gjeld		4 979 669	494 958
Sum gjeld		14 293 163	13 272 182
Sum egenkapital og gjeld		22 632 130	21 584 019


Oslo, 19.03.2026
Styret i Brugata 10 AS

Torjus Mykland
styreleder

Håvard Solbrække
styremedlem

BRUGATA 10 AS

SIDE 4

 H1vnlukqbg-Bkx6_OtqWe



BRUGATA 10 AS

919 891 459

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet utarbeides under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet driver utleie av egen fast eiendom i Bamble kommune.

SKATT

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

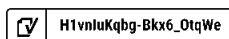
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

INNETEKTER

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.





BRUGATA 10 AS

919 891 459

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 2 Anleggssnote

	Bygninger	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2025	20 986 142	2 662 440	23 648 582
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025.	20 986 142	2 662 440	23 648 582
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	2 666 739	0	2 666 739
Bokført verdi per 31.12.2025	18 319 403	2 662 440	20 981 843
Årets avskrivninger	333 233	0	333 233
Økonomisk levetid	0-50 år	Avskrives ikke	

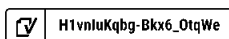
Det er stilt sikkerhet med NOK 90 mill. i eiendom gnr 25/bnr 351 i Bamble kommune for gjeld i morselskap.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Gjeld		
Lån fra Handelseiendom Holding I AS	8 025 895	0
Lån fra selskap i samme konsern - tidligere eier	0	11 499 961
Handelseiendom Holding I AS - konsernbidrag	4 649 813	0
Konsernintern leverandørgjeld	142 716	0
Sum	12 818 424	11 499 961

Selskapet har pr. 31.12.2025 kr. 8 025 895 i langsiktig gjeld til sitt morselskap Handelseiendom Holding I AS. Det konserninterne lånet renteberegnes med 3mnd nibor + 2,5% margin p.a. og nedbetales når likviditeten tillater det.

Garantiprovisjon konsern for 2025 utgjør kr. 2 833 308.





BRUGATA 10 AS

919 891 459

Note 4 Skatt


Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 022 959	459 958
Endring i utsatt skatt	10 335	15 089
Skattekostnad ordinært resultat	1 033 294	475 047
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 687 279	2 159 305
Permanente forskjeller	9 509	0
Endring i midlertidige forskjeller	-46 975	-68 585
Avgitt konsernbidrag	-4 649 813	0
Skattepliktig inntekt	0	2 090 720
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 022 959	459 958
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 022 959	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	459 958

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	5 852 717	5 805 742	-46 975
Sum	5 852 717	5 805 742	-46 975
Grunnlag for utsatt skatt	5 852 717	5 805 742	-46 975
Utsatt skatt (22 %)	1 287 598	1 277 263	-10 334

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2025	510 000	1 620 021	2 245 452	3 936 364	8 311 837
Årets resultat				3 653 985	3 653 985
Konsernbidrag avgitt				-3 626 854	-3 626 854
Pr 31.12.2025	510 000	1 620 021	2 245 452	3 963 495	8 338 968

 H1vnlukqbg-Bkx6_OtqWe



BRUGATA 10 AS

919 891 459

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRUGATA 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	17,0	510 000
Sum	30 000		510 000

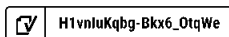
EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Handelseiendom Holding I AS	30 000	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Morselskapet Malling Handelseiendom AS har sitt forretningskontor i Dronning Maudsgate 15, 0250 Oslo.





Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

19.03.2026 14:44

SENT BY OWNER:

Donika Dreshaj Kastrati · 19.03.2026 14:14

DOCUMENT ID:

Bkx6_OtqWe

ENVELOPE ID:

H1vnluKqbg-Bkx6_OtqWe

DOCUMENT NAME:

290319_Brugata 10 AS_Årsregnskap 2025.pdf

8 pages

SHA-512:

9af76d0a4d7494b507b1b097971f3c05994a3a6aaf1cb0
3b0c1634a16673b54d104fbbec207aa6d43fde8912265
be38a998d464c675e6bcb5f175569077ffbb

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Torjus Mykland	Signed	19.03.2026 14:41	Email	IP: 217.173.250.3
torjus.mykland@malling.no	Authenticated	19.03.2026 14:40	Low	IP: 217.173.250.3
Håvard Solbrække	Signed	19.03.2026 14:44	Email	IP: 81.166.209.195
havard.solbrakke@malling.no	Authenticated	19.03.2026 14:43	Low	IP: 81.166.209.195

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Brugata 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brugata 10 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: YQJUN-ST60R-VPXFL-Y63LK-TC44T-J0L8G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-26 16:42:44 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: YQJUN-ST60R-VPXFL-Y63LK-TC441-J0L8G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.