



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 677 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.L EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Halsetsvea 20
2323 INGERBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Lindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 254 601	3 291 280
Sum inntekter		4 254 601	3 291 280
Kostnader			
Varekostnad		284 011	60 000
Lønnskostnad			2 974
Avskrivning på varige driftsmidler		881 904	648 212
Annen driftskostnad	1	1 201 207	539 000
Sum kostnader		2 367 122	1 250 186
Driftsresultat		1 887 479	2 041 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 568
Annen finansinntekt		3 596	4 645
Sum finansinntekter		3 596	8 213
Annen rentekostnad		1 383 432	1 177 642
Sum finanskostnader		1 383 432	1 177 642
Netto finans		-1 379 836	-1 169 430
Ordinært resultat før skattekostnad		507 643	871 664
Skattekostnad på ordinært resultat	2	111 681	191 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		395 962	679 911
Årsresultat		395 962	679 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		395 962	679 911
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		351 000	
Overføringer annen egenkapital	3	44 962	679 911
Sum overføringer og disponeringer		395 962	679 911



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	38 879 524	36 608 290
Maskiner og anlegg		32 027	47 787
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		424 150	454 991
Sum varige driftsmidler		39 335 701	37 111 068
Sum anleggsmidler		39 335 701	37 111 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 790	
Andre kortsiktige fordringer			25 650
Sum fordringer		37 790	25 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 090	313 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 090	313 447
Sum omløpsmidler		112 880	339 098
SUM EIENDELER		39 448 581	37 450 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		114 000	114 000
Sum innskutt egenkapital		314 000	314 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 658 746	1 613 784
Sum opptjent egenkapital		1 658 746	1 613 784
Sum egenkapital		1 972 746	1 927 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	218 902	214 079
Sum avsetninger for forpliktelser		218 902	214 079
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		34 285 776	33 398 800
Sum annen langsiktig gjeld		34 285 776	33 398 800
Sum langsiktig gjeld		34 504 678	33 612 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		420 613	449 927
Betalbar skatt		7 858	123 886
Skyldig offentlige avgifter		-24 827	30 710
Kortsiktig konserngjeld	9,10	2 496 918	1 246 918
Annen kortsiktig gjeld		70 595	58 062
Sum kortsiktig gjeld		2 971 157	1 909 503
Sum gjeld		37 475 835	35 522 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 448 581	37 450 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 932873

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 677 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.L EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Halsetsvea 20
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Lindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 677 192
T.L EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 254 601	3 291 280
Sum inntekter		4 254 601	3 291 280
Kostnader			
Varekostnad		284 011	60 000
Lønnskostnad			2 974
Avskrivning på varige driftsmidler		881 904	648 212
Annen driftskostnad	1	1 201 207	539 000
Sum kostnader		2 367 122	1 250 186
Driftsresultat		1 887 479	2 041 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 568
Annen finansinntekt		3 596	4 645
Sum finansinntekter		3 596	8 213
Annen rentekostnad		1 383 432	1 177 642
Sum finanskostnader		1 383 432	1 177 642
Netto finans		-1 379 836	-1 169 430
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	111 681	191 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		395 962	679 911
Årsresultat		395 962	679 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		395 962	679 911
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		351 000	
Overføringer annen egenkapital	3	44 962	679 911
Sum overføringer og disponeringer		395 962	679 911



Organisasjonsnr: 912 677 192
T.L EIENDOM OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	38 879 524	36 608 290
Maskiner og anlegg		32 027	47 787
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		424 150	454 991
Sum varige driftsmidler		39 335 701	37 111 068

Sum anleggsmidler		39 335 701	37 111 068
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		37 790	
Andre kortsiktige fordringer			25 650
Sum fordringer		37 790	25 650

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		75 090	313 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 090	313 447

Sum omløpsmidler		112 880	339 098
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		39 448 581	37 450 166
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		114 000	114 000
Sum innskutt egenkapital		314 000	314 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 658 746	1 613 784
Sum opptjent egenkapital		1 658 746	1 613 784

Sum egenkapital		1 972 746	1 927 784
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	218 902	214 079
Sum avsetninger for forpliktelser		218 902	214 079
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		34 285 776	33 398 800
Sum annen langsiktig gjeld		34 285 776	33 398 800
Sum langsiktig gjeld		34 504 678	33 612 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		420 613	449 927
Betalbar skatt		7 858	123 886
Skyldig offentlige avgifter		-24 827	30 710
Kortsiktig konserngjeld	9,10	2 496 918	1 246 918
Annen kortsiktig gjeld		70 595	58 062
Sum kortsiktig gjeld		2 971 157	1 909 503
Sum gjeld		37 475 835	35 522 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 448 581	37 450 166



Organisasjonsnr: 912 677 192
T.L EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i T.L Eiendom og Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til T.L Eiendom og Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Hagen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QZEHZ-7EAVZ-1Y4Y3-6STVQ-D5HSZ-2J0V0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Hagen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-09-26 10:33:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q2EHZ-7EAVZ-1Y4Y3-6STYQ-D5HSZ-2J0V0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



T.L Eiendom og invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelse.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 % for 2021) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å opprette avtale om obligatorisk tjenestepensjon.



T.L Eiendom og invest AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn og otp

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller til styrets medlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	507 643
Endring i midlertidige forskjeller	-21 925
Ytet konsernbidrag	450 000
Inntekt	35 718

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	106 858
= Sum betalbar skatt	106 858
+ endring i utsatt skatt	4 823
= Ordinær skattekostnad	111 681

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	106 858
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-99 000
= Betalbar skatt i balansen	7 858

Utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til unntaksregel for små selskaper.

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

Avgitt konsernbidrag	351 000
Overføring annen egenkapital	44 962
Totalt	395 962

Noter for T.L Eiendom og invest AS

Organisasjonsnr. 912677192



T.L Eiendom og invest AS

Noter 2021

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, Sum bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	38 618 237	302 400	506 424
	39 427 061		
+ Tilgang	3 042 256	17 600	46 682
	3 106 538		
Anskaffelseskost pr. 31/12	41 660 493	320 000	553 106
	42 533 599		
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 009 947	254 613	51 434
	2 315 994		
+ Ordinære avskrivninger	771 021	33 360	77 523
	881 904		
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 780 969	287 973	128 957
	3 197 899		
Balanseført verdi pr 31/12	38 879 524	32 027	424 150
	39 335 700		
Prosentstatts for ord. avskr. 2-4	20-20 14-20		



T.L Eiendom og invest AS

Noter 2021

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 26 620 656.- og pr 31.12. i fjor kr 26 333 680,-

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	34 285 776	33 398 800

Pantsatte eiendeler:

Tomt / bygg trehjørningen	
Fast Eiendom	9 000 000
Fast Eiendom	9 000 000
Fast Eiendom	2 000 000
Fast Eiendom	1 700 000
Factoringavtale	1 500 000
Fast Eiendom	10 000 000
Fast Eiendom	5 000 000
Fast Eiendom	2 960 000
Fast Eiendom	3 200 000
Fast Eiendom	2 400 000
Sum	46 760 000

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets eneste aksjeeier som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
T.L Gruppen AS	200

Innehar styrets leder og daglig leder i selskapet.

Note 7 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	1 727 784	1 927 784
Tilført fra årsresultat		44 962	44 962

Noter for T.L Eiendom og invest AS

Organisasjonsnr. 912677192



T.L Eiendom og invest AS

Noter 2021

Note 10 - Fordring og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	450 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2 046 918	1 246 918
Sum gjeld	2 496 918	1 246 918

Beløpene er ikke renteberegnet pr 31/12/21.



T.L Eiendom og invest AS

Noter 2021

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling av 01.09.2022. ble ordinær generalforsamling i T.L Eiendom og Invest AS åpnet av styreleder Hans Petter Dobloug den 16.09.2022 kl.1900 på selskapets lokaler på Trehørningen, Hedmarken. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var tilstede:

T.L Gruppen AS 200 aksjer

Representert ved Tord Lindstad

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Hans Petter Dobloug valgt. Som protokollfører ble Kjell Lindstad valgt, og til å undertegne protokoll sammen med møteleder ble Tord Lindstad valgt.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse for 2022.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

4. Valg

Følgende styre ble enstemmig valgt:

Styrets leder: Hans Petter Dobloug

Styremedlem: Tord Lindstad

Trehørningen, 16. september 2022

Tord Lindstad
Daglig leder

Hans Petter Dobloug
Styrets leder



T.L Eiendom og invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 254 601	3 291 280
Sum driftsinntekter		4 254 601	3 291 280
Driftskostnader			
Varekostnad		284 011	60 000
Lønnskostnad		0	2 974
Avskrivning på varige driftsmidler		881 904	648 212
Annen driftskostnad	1	1 201 207	539 000
Sum driftskostnader		2 367 122	1 250 186
DRIFTSRESULTAT		1 887 479	2 041 094
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3 568
Annen finansinntekt		3 596	4 645
Sum finansinntekter		3 596	8 213
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 383 432	1 177 642
Sum finanskostnader		1 383 432	1 177 642
NETTO FINANSPOSTER		(1 379 836)	(1 169 430)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		507 643	871 664
Skattekostnad på ordinært resultat			
	2		
8300 Betaibar skatt		7 858	123 886
8304 Skatt av mottatt konsernbidrag		99 000	0
8320 Endring i utsatt skatt/skattefo		4 823	67 867
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		111 681	191 753
ORDINÆRT RESULTAT		395 962	679 911
ÅRSRESULTAT		395 962	679 911
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		351 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	44 962	679 911
SUM OVERF. OG DISP.		395 962	679 911

Årsregnskap for T.L Eiendom og invest AS

Organisasjonsnr. 912677192



T.L Eiendom og invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	38 879 524	36 608 290
Maskiner og anlegg		32 027	47 787
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		424 150	454 991
Sum varige driftsmidler		39 335 701	37 111 068
SUM ANLEGGSMIDLER		39 335 701	37 111 068
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		37 790	0
Andre kortsiktige fordringer		0	25 650
Sum fordringer		37 790	25 650
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 090	313 447
SUM OMLØPSMIDLER		112 880	339 098
SUM EIENDELER		39 448 581	37 450 166
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		114 000	114 000
Sum innskutt egenkapital		314 000	314 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 658 746	1 613 784
Sum opptjent egenkapital		1 658 746	1 613 784
SUM EGENKAPITAL		1 972 746	1 927 784
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	218 902	214 079
Sum avsetning for forpliktelser		218 902	214 079
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		34 285 776	33 398 800
Sum annen langsiktig gjeld		34 285 776	33 398 800
SUM LANGSIKTIG GJELD		34 504 678	33 612 879
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		420 613	449 927
Betalbar skatt		7 858	123 886
Skyldig offentlige avgifter		(24 827)	30 710
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9,10	2 496 918	1 246 918
Annen kortsiktig gjeld		70 595	58 062
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 971 157	1 909 503
SUM GJELD		37 475 835	35 522 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 448 581	37 450 166



T.L Eiendom og invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Trehørningen, 16. september 2022

Tord Lindstad
Daglig leder

Hans Petter Dobloug
Styrets leder



**Årsregnskap 2021
for
T.L Eiendom og invest AS**

Foretaksnr. 912677192



Utarbeidet av:

R2 Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 50
2333 ROMEDAL
Organisasjonsnr. 989816462

