



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 251 319
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOLLENDERKVARTALET
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Therese Sagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 617 513	2 145 182
Sum inntekter		2 617 513	2 145 182
Kostnader			
Lønnskostnad	2	159 740	159 740
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	2 157 754	2 163 658
Sum kostnader		2 317 493	2 323 399
Driftsresultat		300 019	-178 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 198	1 688
Sum finansinntekter		1 198	1 688
Netto finans		-1 198	-1 688
Ordinært resultat før skattekostnad		301 217	-176 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 217	-176 528
Årsresultat		301 217	-176 530
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		301 217	-176 530
Sum overføringer og disponeringer		301 217	-176 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 996	4 566
Andre fordringer	11	18 190	84 590
Sum fordringer		53 186	89 156
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	13	480 381	299 096
Sum investeringer		480 381	299 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 035	376 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 035	376 275
Sum omløpsmidler		585 601	764 527
SUM EIENDELER		585 601	764 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		289 806	-11 412
Sum opptjent egenkapital		289 806	-11 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	12	289 806	-11 412
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 800	155 672
Annen kortsiktig gjeld	13,14	173 995	620 268
Sum kortsiktig gjeld		295 796	775 939
Sum gjeld		295 796	775 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		585 601	764 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 575496

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 251 319
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOLLENDERKVARTALET
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Therese Sagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 921 251 319
SAMEIET HOLLENDERKVARTALET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 617 513	2 145 182
Sum inntekter		2 617 513	2 145 182
Kostnader			
Lønnskostnad	2	159 740	159 740
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 157 754	2 163 658
Sum kostnader		2 317 493	2 323 399
Driftsresultat		300 019	-178 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 198	1 688
Sum finansinntekter		1 198	1 688
Netto finans		-1 198	-1 688
Ordinært resultat før skattekostnad		301 217	-176 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 217	-176 528
Årsresultat		301 217	-176 530
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		301 217	-176 530
Sum overføringer og disponeringer		301 217	-176 530



Organisasjonsnr: 921 251 319
SAMEIET HOLLENDERKVARTALET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 996	4 566
Andre fordringer	11	18 190	84 590
Sum fordringer		53 186	89 156
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	13	480 381	299 096
Sum investeringer		480 381	299 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 035	376 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 035	376 275
Sum omløpsmidler		585 601	764 527
SUM EIENDELER		585 601	764 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		289 806	-11 412
Sum opptjent egenkapital		289 806	-11 412
Sum egenkapital	12	289 806	-11 412
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 800	155 672
Annen kortsiktig gjeld	13,14	173 995	620 268
Sum kortsiktig gjeld		295 795	775 939



Sum gjeld	295 796	775 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	585 601	764 527



Organisasjonsnr: 921 251 319
SAMEIET HOLLENDERKVARTALET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Hollenderkvartalet

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	-11 412	165 118
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	301 217	-176 530
B. Endring arbeidskapital	301 217	-176 530
C. Arbeidskapital	289 806	-11 412
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	585 601	764 527
Kortsiktig gjeld	-295 796	-775 939
C. Arbeidskapital	289 806	-11 412

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Hollenderkvartalet

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 617 513	2 145 182	2 614 011	2 614 011
Sum leieinntekt		2 617 513	2 145 182	2 614 011	2 614 011
Sum inntekt		2 617 513	2 145 182	2 614 011	2 614 011
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	19 740	19 740	20 000	20 000
Styrehonorar	2	140 000	140 000	140 000	140 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	138 379	64 272	90 000	116 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	365 994	445 983	373 000	360 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	594 982	587 360	590 000	609 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	95 163	111 600	113 000	79 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	20 526	31 190	11 000	14 000
Reparasjon og vedlikehold	8	433 673	448 077	424 000	465 000
Revisjonshonorar		6 115	5 973	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		88 334	86 265	88 000	91 000
Andre honorar	9	1 861	29 320	11 000	12 000
Kontorkostnad		13 471	-3 048	0	0
TV/bredbånd		282 822	218 591	268 000	297 000
Forsikringer		113 159	130 697	125 000	122 000
Andre kostnader	10	3 275	7 378	2 000	3 000
Sum kostnad		2 317 493	2 323 399	2 261 000	2 334 500
Driftsresultat		300 019	-178 217	353 011	279 511
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 198	1 688	0	0
Netto finansposter		-1 198	-1 688	0	0
Årsresultat		301 217	-176 530	353 011	279 511
Overført sameiekapital		301 217	-176 530	0	0
SUM OVERFØRINGER		301 217	-176 530	0	0



Balanse 2021 Sameiet Hollenderkvartalet

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	13	480 381	299 096
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 147	3 412
Kundefordringer		27 849	1 154
Andre kortsiktige fordringer	11	8 457	32 996
Forskuddsbetalte kostnader		9 733	51 594
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		52 035	376 275
Sum omløpsmidler		585 601	764 527
SUM EIENDELER		585 601	764 527



Balanse 2021 Sameiet Hollenderkvartalet

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		289 806	-11 412
Sum opptjent egenkapital		289 806	-11 412
Sum egenkapital	12	289 806	-11 412
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		7 264	11 513
Leverandørgjeld		121 800	155 672
Kostnader til avregning	13	60 577	552 766
Annen kortsiktig gjeld	14	106 154	55 989
Sum kortsiktig gjeld		295 796	775 939
Sum gjeld		295 796	775 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		585 601	764 527

Sted: _____

Dato: _____

Tone Therese Sagen
Styreleder

Regine Maria Ilse Margarethe Lindow
Styremedlem

Fredrik Gløckner
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Hollenderkvartalet

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

2018 er første året selskapet har vært i drift

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 62 boigseksjoner og 3 næringsseksjoner og er oppført på Gnr 62 Bnr 279 i Oslo Kommune.

Sameiet er forsikret i Codan Forsikring polisenr. 478512



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Hollenderkvartalet

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 540 112	2 070 782
3619 Dugnadstillegg	74 400	74 400
3690 Andre leieinntekter	3 001	0
Sum	2 617 513	2 145 182

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	19 740	19 740
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	140 000	140 000
Sum	159 740	159 740

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	138 379	64 272
Sum	138 379	64 272

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Hollenderkvartalet

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	40 483	68 807
6311 Vaktmester Usbl	25 036	0
6340 Heisalarm	47 926	22 895
6341 Brannalarm	100 808	92 758
6343 Serviceavtaler	0	121 930
6360 Annet renhold	9 036	0
6361 Fast renhold	98 250	104 000
6362 Skadedyrtryddelse	9 000	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	5 668	20 328
6392 Containerleie/tømming	13 034	3 217
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	16 753	12 048
Sum	365 994	445 983

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	594 982	587 360
Sum	594 982	587 360

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6400 Leie av maskiner	94 550	111 600
6490 Andre leiekostnader	613	0
Sum	95 163	111 600

konto 6400 gjelder kostnader til Hertz Bil Pool, konto 6490 er leiebil i fm. innkjøp av varer til sameiet.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	15 027
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	13 786	16 163
6552 Driftsmateriell	6 740	0
Sum	20 526	31 190



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Hollenderkvartalet

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	22 285
6602 Vedlikehold VVS	43 669	0
6603 Vedlikehold elektro	16 538	20 451
6605 Vedlikehold fellesanlegg	236 486	0
6611 Vedlikehold heiser	13 386	73 763
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	22 688	14 521
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	8 898	1 251
6619 Dugnadsutbetaling	28 800	24 000
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	232 669
6630 Egenandel forsikring	22 700	14 000
6641 Malerarbeider	0	478
6648 Vedlikehold dører og porter	40 509	17 209
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	20 475
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	6 975
Sum	433 673	448 077

konto 6605 inneholder Service av teknisk anlegg og Filterbytte.

Note 9 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 861	0
6720 Juridisk honorar	0	25 313
6730 Teknisk honorar	0	4 008
Sum	1 861	29 320

Konto 6714 er øvrige tjenester fra USBL

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	1 666	644
7772 Omkostninger inkasso	298	0
7773 Omkostninger innkreving	1 317	677
7790 Andre kostnader	0	6 066
7795 Husleietap	-6	-9
Sum	3 275	7 378

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	7 979	30 149
1570 Andre kortsiktige fordringer	478	2 847
Sum	8 457	32 996

1570 Gjelder påløpte renteinntekter fra Klare Finans



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Hollenderkvartalet

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-11 412	301 218	289 806
Sum opptjent egenkapital	-11 412	301 218	289 806
Sum egenkapital	-11 412	301 218	289 806

Note 13 - Kostnader til avregning

	2020	2021	Totalt
Avregningskostnader	299096	181284,86	480 381,2
Aconto Innbetalt avregning	540 198	300 048	840 246
Kostnader avregning	- 12 567	792 236	779 668
Totalt til Avregning		492 188	

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	20 813	55 988
2979 Andre forskudd	0	1
2980 Andre påløpte kostnader	85 341	0
Sum	106 154	55 989



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hollenderkvartalet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hollenderkvartalet

Styreleder	Tone Therese Sagen (sign.)	23.05.2022
Styremedlem	Regine Maria Ilse Margarethe Lindow (sign.)	23.05.2022
Styremedlem	Fredrik Gløckner (sign.)	20.05.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Hollenderkvartalet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hollenderkvartalets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 8. juni 2022
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor