



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 170 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSTADSLETTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 364 090	122 407 682
Sum inntekter		5 364 090	122 407 682
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	46 022
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	4 667
Annen driftskostnad		4 359 443	4 763 883
Sum kostnader		4 359 443	4 814 572
Driftsresultat		1 004 647	117 593 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 426 807	5 400 847
Sum finansinntekter		1 426 807	5 400 847
Rentekostnad til foretak i samme konsern		853 864	5 701 243
Annen rentekostnad		117	4 210
Annen finanskostnad		3 380 343	0
Sum finanskostnader		4 234 323	5 705 453
Netto finans		-2 807 516	-304 607
Resultat før skattekostnad		-1 802 869	117 288 503
Skattekostnad	5, 6	662 068	-187 383
Årsresultat		-2 464 937	117 475 887
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		26 255 496	0
Annen egenkapital		-28 720 433	117 475 887
Sum overføringer og disponeringer		-2 464 937	117 475 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	89 741 210	89 741 209
Sum varige driftsmidler		89 741 210	89 741 209
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	26 255 496	11 745 925
Investeringer i aksjer og andeler		0	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		26 255 496	11 895 925
Sum anleggsmidler		115 996 706	101 637 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		317 704	481 687
Andre kortsiktige fordringer		53 209	48 760 481
Konsernfordringer	7	0	0
Sum fordringer		370 914	49 242 168
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 019 440	1 045 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 019 440	1 045 845
Sum omløpsmidler		6 390 354	50 288 013
SUM EIENDELER		122 387 060	151 925 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	114 112	114 112
Sum innskutt egenkapital		114 112	114 112
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	92 324 239	121 044 672
Sum opptjent egenkapital		92 324 239	121 044 672
Sum egenkapital		92 438 351	121 158 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	1 570 992	908 924
Sum avsetninger for forpliktelser		1 570 992	908 924
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	27 660 496	29 212 046
Øvrig langsiktig gjeld		0	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 660 496	29 312 046
Sum langsiktig gjeld		29 231 488	30 220 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 011	417 424
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		295	0
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		687 915	127 970
Sum kortsiktig gjeld		717 221	545 394
Sum gjeld		29 948 709	30 766 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 387 060	151 925 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482543

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 170 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSTADSLETTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 170 230
RAMSTADSLETTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 364 090	122 407 682
Sum inntekter		5 364 090	122 407 682
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	46 022
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	4 667
Annen driftskostnad		4 359 443	4 763 883
Sum kostnader		4 359 443	4 814 572
Driftsresultat		1 004 647	117 593 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 426 807	5 400 847
Sum finansinntekter		1 426 807	5 400 847
Rentekostnad til foretak i samme konsern		853 864	5 701 243
Annen rentekostnad		117	4 210
Annen finanskostnad		3 380 343	0
Sum finanskostnader		4 234 323	5 705 453
Netto finans		-2 807 516	-304 607
Resultat før skattekostnad		-1 802 869	117 288 503
Skattekostnad	5, 6	662 068	-187 383
Årsresultat		-2 464 937	117 475 887
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		26 255 496	0
Annen egenkapital		-28 720 433	117 475 887
Sum overføringer og disponeringer		-2 464 937	117 475 887



Organisasjonsnr: 982 170 230
RAMSTADSLETTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	89 741 210	89 741 209
Sum varige driftsmidler		89 741 210	89 741 209
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern			
	7	26 255 496	11 745 925
Investeringer i aksjer og andeler			
		0	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		26 255 496	11 895 925
Sum anleggsmidler		115 996 706	101 637 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		317 704	481 687
Andre kortsiktige fordringer			
		53 209	48 760 481
Konsernfordringer			
	7	0	0
Sum fordringer		370 914	49 242 168
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		6 019 440	1 045 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 019 440	1 045 845
Sum omløpsmidler		6 390 354	50 288 013
SUM EIENDELER		122 387 060	151 925 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	114 112	114 112
Sum innskutt egenkapital		114 112	114 112
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	92 324 239	121 044 672
Sum opptjent egenkapital		92 324 239	121 044 672
Sum egenkapital		92 438 351	121 158 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	1 570 992	908 924
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 570 992	908 924
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	27 660 496	29 212 046
Øvrig langsiktig gjeld		0	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 660 496	29 312 046
Sum langsiktig gjeld		29 231 488	30 220 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 011	417 424
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		295	0
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		687 915	127 970
Sum kortsiktig gjeld		717 221	545 394
Sum gjeld		29 948 709	30 766 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 387 060	151 925 148



Organisasjonsnr: 982 170 230
RAMSTADSLETTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	37065.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5615.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2394.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	949.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	46022.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26255495.00	11734270.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1405000.00	29212046.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
RAMSTADSLETTA EIENDOM AS
982170230
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RAMSTADSLETTA EIENDOM AS
982 170 230

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 364 090	122 407 682
Sum driftsinntekter		5 364 090	122 407 682
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	46 022
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	4 667
Annen driftskostnad		4 359 443	4 763 883
Sum driftskostnader		4 359 443	4 814 572
Driftsresultat		1 004 647	117 593 110
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 426 807	5 400 847
Sum finansinntekter		1 426 807	5 400 847
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		853 864	5 701 243
Annen rentekostnad		117	4 210
Annen finanskostnad		3 380 343	0
Sum finanskostnader		4 234 323	5 705 453
Netto finans		-2 807 516	-304 607
Resultat før skattekostnad		-1 802 869	117 288 503
Skattekostnad	5, 6	662 068	-187 383
Årsresultat		-2 464 937	117 475 887
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		26 255 496	0
Annen egenkapital		-28 720 433	117 475 887
Sum overføringer		-2 464 937	117 475 887



RAMSTADSLETTA EIENDOM AS
982 170 230

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	89 741 210	89 741 209
Sum varige driftsmidler		89 741 210	89 741 209
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	26 255 496	11 745 925
Investeringer i aksjer og andeler		0	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		26 255 496	11 895 925
Sum anleggsmidler		115 996 706	101 637 135
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		317 704	481 687
Andre kortsiktige fordringer		53 209	48 760 481
Sum fordringer		370 914	49 242 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 019 440	1 045 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 019 440	1 045 845
Sum omløpsmidler		6 390 354	50 288 013
SUM EIENDELER		122 387 060	151 925 148



RAMSTADSLETTA EIENDOM AS
982 170 230

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	114 112	114 112
Sum innskutt egenkapital		114 112	114 112
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	92 324 239	121 044 672
Sum opptjent egenkapital		92 324 239	121 044 672
Sum egenkapital		92 438 351	121 158 784
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	1 570 992	908 924
Sum avsetning for forpliktelser		1 570 992	908 924
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	27 660 496	29 212 046
Øvrig langsiktig gjeld		0	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 660 496	29 312 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 011	417 424
Skyldige offentlige avgifter		295	0
Annen kortsiktig gjeld		687 915	127 970
Sum kortsiktig gjeld		717 221	545 394
Sum gjeld		29 948 709	30 766 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 387 060	151 925 148

OSLO, 09.05.2025

Roger Adolfsen
styrets leder

Espen Aubert
styremedlem

Anders Brustad-Nilsen
styremedlem



RAMSTADSLETTA EIENDOM AS
982 170 230

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RAMSTADSLETTA EIENDOM AS
982 170 230

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	37 065
Arbeidsgiveravgift	0	5 615
Pensjonskostnader	0	2 394
Andre relaterte ytelser	0	949
Sum	0	46 022

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	95 106 795
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	95 106 795
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 365 585
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 365 585
Balansført verdi pr 31.12	89 741 210
Økonomisk levetid	0 - 31,79
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	202 081	229 082	-27 001
Omløpsmidler	-3 388 500	0	-3 388 500
Gevinst- og tapskonto	8 729 362	6 983 489	1 745 872
Fremførbart underskudd	-1 411 472	-71 700	-1 339 772
Netto forskjeller	4 131 470	7 140 872	-3 009 401
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	4 131 470	7 140 872	-3 009 401
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	908 924	1 570 992	-662 068



RAMSTADSLETTA EIENDOM AS
982 170 230

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	662 068	-187 383
Skattekostnad	662 068	-187 383
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 802 869	117 288 503
Permanente forskjeller	4 812 270	-117 407 513
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 669 629	-559 725
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 339 772	0
Skattepliktig inntekt	0	-678 735

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	26 255 495	11 734 270

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 405 000	29 212 046

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	114 112	121 044 672	121 158 784
Årsresultat	0	-2 464 937	-2 464 937
- Avgitt konsernbidrag	0	-26 255 496	-26 255 496
Egenkapital 31.12.2024	114 112	92 324 239	92 438 351



Årsregnskap for
RAMSTADSLETTA EIENDOM AS

982170230

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: U02FQ-LY177-Z15V7-5DT1-U-4EF4U-HMTJ2



RAMSTADSLETTA EIENDOM AS
982 170 230

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 364 090	122 407 682
Sum driftsinntekter		5 364 090	122 407 682
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	46 022
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	4 667
Annen driftskostnad		4 359 443	4 763 883
Sum driftskostnader		4 359 443	4 814 572
Driftsresultat		1 004 647	117 593 110
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 426 807	5 400 847
Sum finansinntekter		1 426 807	5 400 847
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		853 864	5 701 243
Annen rentekostnad		117	4 210
Annen finanskostnad		3 380 343	0
Sum finanskostnader		4 234 323	5 705 453
Netto finans		-2 807 516	-304 607
Resultat før skattekostnad		-1 802 869	117 288 503
Skattekostnad	5, 6	662 068	-187 383
Årsresultat		-2 464 937	117 475 887
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		26 255 496	0
Annen egenkapital		-28 720 433	117 475 887
Sum overføringer		-2 464 937	117 475 887

Penneo Dokumentnøkkel: U02FQ-LY177-Z15V7-5DT1-U-4EF4U-HMTJ2



RAMSTADSLETTA EIENDOM AS
982 170 230

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	89 741 210	89 741 209
Sum varige driftsmidler		89 741 210	89 741 209
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	26 255 496	11 745 925
Investeringer i aksjer og andeler		0	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		26 255 496	11 895 925
Sum anleggsmidler		115 996 706	101 637 135
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		317 704	481 687
Andre kortsiktige fordringer		53 209	48 760 481
Sum fordringer		370 914	49 242 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 019 440	1 045 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 019 440	1 045 845
Sum omløpsmidler		6 390 354	50 288 013
SUM EIENDELER		122 387 060	151 925 148

Penneo Dokumentnøkkel: U02FQ-LY177-Z15V7-5DT1-U-4EF4U-HMTJ2



RAMSTADSLETTA EIENDOM AS
982 170 230

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	114 112	114 112
Sum innskutt egenkapital		114 112	114 112
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	92 324 239	121 044 672
Sum opptjent egenkapital		92 324 239	121 044 672
Sum egenkapital		92 438 351	121 158 784
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	1 570 992	908 924
Sum avsetning for forpliktelser		1 570 992	908 924
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	27 660 496	29 212 046
Øvrig langsiktig gjeld		0	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 660 496	29 312 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 011	417 424
Skyldige offentlige avgifter		295	0
Annen kortsiktig gjeld		687 915	127 970
Sum kortsiktig gjeld		717 221	545 394
Sum gjeld		29 948 709	30 766 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 387 060	151 925 148

OSLO, 09.05.2025

Roger Adolfsen
styrets leder

Espen Aubert
styremedlem

Anders Brustad-Nilsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: U02FQ-LY177-Z15V7-5DT1-U-4EF4U-HMTJ2



RAMSTADSLETTA EIENDOM AS
982 170 230

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RAMSTADSLETTA EIENDOM AS
982 170 230

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	37 065
Arbeidsgiveravgift	0	5 615
Pensjonskostnader	0	2 394
Andre relaterte ytelser	0	949
Sum	0	46 022

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	95 106 795
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	95 106 795
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 365 585
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 365 585
Balansført verdi pr 31.12	89 741 210
Økonomisk levetid	0 - 31,79
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	202 081	229 082	-27 001
Omløpsmidler	-3 388 500	0	-3 388 500
Gevinst- og tapskonto	8 729 362	6 983 489	1 745 872
Fremførbart underskudd	-1 411 472	-71 700	-1 339 772
Netto forskjeller	4 131 470	7 140 872	-3 009 401
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	4 131 470	7 140 872	-3 009 401
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	908 924	1 570 992	-662 068

Penneo Dokumentnøkkel: U02FQ-LY177-Z15V7-5DT1-U-4EF4U-HMTJ2



RAMSTADSLETTA EIENDOM AS
982 170 230

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	662 068	-187 383
Skattekostnad	662 068	-187 383
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 802 869	117 288 503
Permanente forskjeller	4 812 270	-117 407 513
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 669 629	-559 725
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 339 772	0
Skattepliktig inntekt	0	-678 735

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	26 255 495	11 734 270

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 405 000	29 212 046

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	114 112	121 044 672	121 158 784
Årsresultat	0	-2 464 937	-2 464 937
- Avgitt konsernbidrag	0	-26 255 496	-26 255 496
Egenkapital 31.12.2024	114 112	92 324 239	92 438 351

Penneo Dokumentnøkkel: U02FQ-LY177-Z15V7-5DT1-U-4EF4U-HMTJ2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brustad-Nilsen, Anders

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2373277

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-14 10:02:33 UTC



Aubert, Espen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1320144

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-15 10:36:42 UTC



Adolfsen, Roger

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-915688

IP: 195.159.xxx.xxx

2025-05-23 12:30:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U02FQ-LY177-Z15V7-5DT1U-4EF4U-HMTJ2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Ramstadsletta Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ramstadsletta Eiendom AS som viser et underskudd på kr 2 464 937. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 26. mai 2025
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PUF09-VNE6T-HTTMO-VW7WQ-G975B-OK54X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Riisøen, Thomas Andre

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-05-26 08:26:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PUF09-VNE6T-HTTP0-VW7WQ-G975B-OK54X

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.