



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 298 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTICA BOLIGER AS
Forretningsadresse: c/o Are Skorgen
Lerdalstoppen 42
1258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	7 431 762	6 512 731
Annen driftsinntekt			6 300
Sum inntekter		7 431 762	6 519 031
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		915 347	-304 494
Varekostnad	7	5 119 366	6 396 942
Lønnskostnad	8,9	357 663	415 585
Avskrivning på varige driftsmidler		8 740	9 740
Annen driftskostnad		379 713	532 469
Sum kostnader		6 780 828	7 050 241
Driftsresultat		650 934	-531 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		344	499
Annen finansinntekt		2 308	155
Sum finansinntekter		2 652	654
Annen rentekostnad		99 455	28 608
Annen finanskostnad		560	
Sum finanskostnader		100 015	28 608
Netto finans		-97 363	-27 955
Ordinært resultat før skattekostnad		553 572	-559 165
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	126 608	-129 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		426 964	-429 333
Årsresultat		426 964	-429 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		426 964	-429 333



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	288 642	-288 642
Overføringer annen egenkapital		138 321	-140 691
Sum overføringer og disponeringer		426 964	-429 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,2		86 782
Sum immaterielle eiendeler			86 782
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		7 426	16 166
Sum varige driftsmidler		7 426	16 166
Sum anleggsmidler		7 426	102 948
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		13 420	493 922
Sum varer		13 420	493 922
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 650 657	822 109
Andre kortsiktige fordringer		97 219	91 474
Sum fordringer		2 747 876	913 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	11 413	365 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 413	365 660
Sum omløpsmidler		2 772 709	1 773 164
SUM EIENDELER		2 780 136	1 876 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		94 334	94 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		138 321	
Udekket tap			288 642
Sum opptjent egenkapital		138 321	-288 642
Sum egenkapital		232 655	-194 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		26 730	
Sum avsetninger for forpliktelser		26 730	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		26 730	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 618 912	1 108 996
Leverandørgjeld		57 343	630 497
Betalbar skatt		13 096	
Skyldig offentlige avgifter		18 487	21 532
Annen kortsiktig gjeld	7	812 911	309 396
Sum kortsiktig gjeld		2 520 750	2 070 420
Sum gjeld		2 547 480	2 070 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 780 136	1 876 112



**Årsregnskap 2018
for**

Antica Boliger AS

Foretaksnr. 915298494

Utarbeidet av:

accoun⁺or



Til KPMG ved Else Berit Hamar

Dette brevet sendes i forbindelse med KPMGs revisjon av regnskapet for Antica Boliger AS (heretter "selskapet") for året som ble avsluttet den 31. desember 2018, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Heretter "gjeldende rammeverk".

Vi bekrefter at:

Regnskap

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget i engasjementsavtalen datert 30. juni 2015, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med gjeldende rammeverk.
2. Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
3. Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som etter gjeldende rammeverk medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
4. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Opplysninger som er gitt


5. Vi har gitt revisor:
 - I. tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - II. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - III. ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
6. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
7. Vi bekrefter at:
 - I. Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
 - II. Vi har gitt revisor alle opplysninger om
 - a) eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
 - b) eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

I tilknytning til ovenstående, erkjenner vi vårt ansvar for den interne kontroll som vi mener er nødvendig for å utarbeide regnskaper som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, som følge av



- feil eller misligheter. Vi er spesielt oppmerksom på vårt ansvar for utformingen, iverksettelsen og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter
8. Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. Videre har vi gitt revisor opplysninger om alle kjente faktiske eller mulige søksmål og krav som kan ha betydning for regnskapet, samt regnskapsført og/eller opplyst om dette i samsvar med gjeldende rammeverk.
 9. Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i gjeldende rammeverk.
 10. Vi bekrefter at eventuelt utbytte utdelt gjennom året, samt eventuelt foreslått utbytte og konsernbidrag per 31.12.2018 ligger innenfor aksjelovgivningens begrensingsregler. Vi har vurdert selskapets egenkapital og likviditet i forhold til kravene om forsvarlig egenkapital og likviditet i henhold til aksjeloven § 3-4, og tatt tilbørlig hensyn til dette i vår vurdering av og forslag til utbytte og konsernbidrag.
 11. Vi bekrefter at det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelser i strid med reglene i aksjelovgivningens kapittel 8.
 12. Alle relevante transaksjoner (hvis noen) med aksjeeier, nærstående eller konsernselskaper ut over 10 % av aksjekapitalen er behandlet i samsvar med reglene i aksjelovgivningens § 3-8.
 13. Vi bekrefter å ha oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde 18/6 2019
Antica Boliger AS


Are Skorgen
Styrets leder



Antica Boliger AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	7	7 431 762	6 512 731
Annen driftsinntekt		0	6 300
Sum driftsinntekter		7 431 762	6 519 031
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		915 347	(304 494)
Varekostnad	7	5 119 366	6 396 942
Lønnskostnad	8,9	357 663	415 585
Avskrivning på varige driftsmidler		8 740	9 740
Annen driftskostnad		379 713	532 469
Sum driftskostnader		6 780 828	7 050 241
DRIFTSRESULTAT		650 934	(531 210)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		344	499
Annen finansinntekt		2 308	155
Sum finansinntekter		2 652	654
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		99 455	28 608
Annen finanskostnad		560	0
Sum finanskostnader		100 015	28 608
NETTO FINANSPOSTER		(97 363)	(27 955)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		553 572	(559 165)
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	126 608	(129 832)
ORDINÆRT RESULTAT		426 964	(429 333)
ÅRSRESULTAT		426 964	(429 333)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		138 321	(140 691)
Fremføring av udekket tap	5	288 642	(288 642)
SUM OVERF. OG DISP.		426 964	(429 333)



Antica Boliger AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,2	0	86 782
Sum immaterielle eiendeler		0	86 782
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		7 426	16 166
Sum varige driftsmidler		7 426	16 166
SUM ANLEGGSMIDLER		7 426	102 948
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Fordringer		13 420	493 922
Kundefordringer	6	2 650 657	822 109
Andre kortsiktige fordringer		97 219	91 474
Sum fordringer		2 747 876	913 583
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	11 413	365 660
SUM OMLØPSMIDLER		2 772 709	1 773 164
SUM EIENDELER		2 780 136	1 876 112



Antica Boliger AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Annen innskutt egenkapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	5	(5 666)	(5 666)
Opptjent egenkapital		94 334	94 334
Annen egenkapital			
Udekket tap		138 321	0
Sum opptjent egenkapital		0	(288 642)
SUM EGENKAPITAL		138 321	(288 642)
GJELD		232 655	(194 308)
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt			
Sum avsetning for forpliktelser		26 730	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		26 730	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	6	1 618 912	1 108 996
Betalbar skatt		57 343	630 497
Skyldig offentlige avgifter		13 096	0
Annen kortsiktig gjeld		18 487	21 532
Sum kortsiktig gjeld	7	812 911	309 396
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 520 750	2 070 420
SUM GJELD		2 547 480	2 070 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 780 136	1 876 112

Molde, 18.6 2019



Are Skorgen
Styreleder



Antica Boliger AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid dersom de har antall levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstillelse av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskaping som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Ved beregning av ferdigstilleelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som målestokk på fremdrift. Fortjeneste blir inntektsført først når fremdriften er kommet så langt at ferdigstilleelsesgrad kan estimeres pålitelig. Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Antica Boliger AS

Organisasjonsnr. 915298494



Antica Boliger AS

Noter 2018

Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	553 572
+ Permanente og andre forskjeller	2 185
+ Endring i midlertidige forskjeller	354 622
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	910 378
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	853 439
= Inntekt	56 939

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	13 096
= Sum betalbar skatt	13 096
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	26 730
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	86 782
= Ordinær skattekostnad	126 608
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	13 096
= Betalbar skatt i balansen	13 096

Note 2 - Utsatt skattefordel/utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 426	7 561
+ Tilvirkningskontrakter	114 078	452 123
+ Utestående fordringer	0	16 442
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	853 439
= Grunnlag utsatt skatt	121 504	-377 313
Utsatt skatt	26 730	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	377 313
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	377 313
Utsatt skattefordel	0	86 782

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 11 413 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 13 317.



Antica Boliger AS

Noter 2018

Note 4 - Aksjekapital og eiere

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Are Skorgen	1 000	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	1 000	100,00 %
Medlemmer av styret	1 000	100,00 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
IB	100 000	-5 666	0	-288 642	-194 308
Årets resultat	0	0	138 321	288 642	426 964
UB	100 000	-5 666	138 321	0	232 655

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld forfaller alt innen 5 år.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 618 912	1 108 996
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	2 650 657	822 109
Tomt Trøavegen	275 000	493 922
Sum pantsatte eiendeler	2 925 657	1 316 031



Antica Boliger AS

Noter 2018

Note 7 - Tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom påløpte kostnader dividert på estimerte totalkostnader for prosjektet. Siste oppdaterte prognoser er benyttet.

	I år	I fjor
Inntekter på prosjekter under utførelse	803 375	3 437 643
Påløpte kostnader, inkl. tapsavsetning	689 297	2 985 520
Resultatført på prosjekter under utførelse	114 078	452 123

Note 8 - Lønnskostnad og ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	295 680	340 480
Arbeidsgiveravgift	44 885	51 152
Pensjonskostnader	17 098	16 895
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	7 058
Totalt	357 663	415 585

Ytelser til ledende personer og revisor

Styreleder	244 400
------------	---------

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret. Det er utbetalt kr 33.900,- i honorar til revisor. Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende ansatte, styremedlemmer eller aksjonærer.

Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har imidlertid på frivillig basis etablert slik ordning. Pensjonsforpliktelser som omfattes av forsikrede ordninger er ikke balanseført.



KPMG AS
Øvre veg 30
6415 Molde

Telephone +47 04063
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Antica Boliger AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Antica Boliger AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 426 964. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslø	Filvenn	Mo + Rana	Stord
Apa	Hamnes	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skjei	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tromsø
Bodo	Karvik	Sandnessjøen	Vamsø
Trondheim	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2018
Antica Boliger AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 18. juni 2019
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor