



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 851 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVØMMEHALLEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 48  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Anderson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 478	
Annen driftsinntekt		4 050 021	2 429 113
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 059 499</b>	<b>2 429 113</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		640 476	242 142
Lønnskostnad	1	-50 000	233 726
Avskrivning på varige driftsmidler	2	597 510	390 345
Annen driftskostnad		661 278	448 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 849 264</b>	<b>1 315 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 210 235</b>	<b>1 113 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75 390	372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 390</b>	<b>372</b>
Annen rentekostnad		974 600	700 562
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>974 600</b>	<b>700 562</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-899 210</b>	<b>-700 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 311 025</b>	<b>413 750</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	288 425	91 024
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 022 600</b>	<b>322 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 022 600</b>	<b>322 726</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 022 600</b>	<b>322 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 022 600	322 726
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 022 600</b>	<b>322 726</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	28 544 181	30 561 647
Maskiner og anlegg	2	51 150	69 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	22 500	22 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 617 831</b>	<b>30 653 897</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 617 831</b>	<b>30 653 897</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 204 742	499 907
Andre kortsiktige fordringer		200 108	92 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 404 850</b>	<b>592 157</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 859	1 881 765
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 859</b>	<b>1 881 765</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 519 709</b>	<b>2 473 922</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 137 540</b>	<b>33 127 819</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 789 077	766 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 789 077</b>	<b>766 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 989 077</b>	<b>966 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	253 893	56 992
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>253 893</b>	<b>56 992</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 845 000	26 845 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	450 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 295 000</b>	<b>30 845 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 548 893</b>	<b>30 901 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		337 218	1 057 087
Betalbar skatt	3	91 524	
Skyldig offentlige avgifter		2	23 899
Annen kortsiktig gjeld		170 827	178 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>599 571</b>	<b>1 259 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 148 464</b>	<b>32 161 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 137 540</b>	<b>33 127 819</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510980

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 851 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVØMMEHALLEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 48  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Anderson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 851 897  
SVØMMEHALLEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 478	
Annen driftsinntekt		4 050 021	2 429 113
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 059 499</b>	<b>2 429 113</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		640 476	242 142
Lønnskostnad	1	-50 000	233 726
Avskrivning på varige driftsmidler	2	597 510	390 345
Annen driftskostnad		661 278	448 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 849 264</b>	<b>1 315 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 210 235</b>	<b>1 113 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75 390	372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 390</b>	<b>372</b>
Annen rentekostnad		974 600	700 562
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>974 600</b>	<b>700 562</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-899 210</b>	<b>-700 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	288 425	91 024
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 022 600</b>	<b>322 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 022 600</b>	<b>322 726</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 022 600</b>	<b>322 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 022 600	322 726
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 022 600</b>	<b>322 726</b>



Organisasjonsnr: 997 851 897  
SVØMMEHALLEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	28 544 181	30 561 647
Maskiner og anlegg	2	51 150	69 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	22 500	22 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 617 831</b>	<b>30 653 897</b>

**Sum anleggsmidler** **28 617 831** **30 653 897**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 204 742	499 907
Andre kortsiktige fordringer		200 108	92 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 404 850</b>	<b>592 157</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		114 859	1 881 765
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 859</b>	<b>1 881 765</b>

**Sum omløpsmidler** **1 519 709** **2 473 922**

**SUM EIENDELER** **30 137 540** **33 127 819**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 789 077	766 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 789 077</b>	<b>766 476</b>

**Sum egenkapital** **1 989 077** **966 476**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	253 893	56 992
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>253 893</b>	<b>56 992</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	26 845 000	26 845 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	450 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 295 000</b>	<b>30 845 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 548 893</b>	<b>30 901 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		337 218	1 057 087
Betalbar skatt	3	91 524	
Skyldig offentlige avgifter		2	23 899
Annen kortsiktig gjeld		170 827	178 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>599 571</b>	<b>1 259 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 148 464</b>	<b>32 161 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 137 540</b>	<b>33 127 819</b>



Organisasjonsnr: 997 851 897  
SVØMMEHALLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**KPMG AS**  
Energihuset, Jernbaneveien 85  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Svømmehallen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svømmehallen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: EAXM6-K2VYM-1V71C-B7EDP-G47UC-0D7VF



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 20. juni 2023  
KPMG AS

Vegard Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: EAXM6-K2VYM-1V71C-B7EDP-G47UC-0D7VF



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Vegard Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-20 09:23:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EAXM6-K2VM-1V71C-B7EDP-G47UC-0D7VF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Svømmehallen AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stedet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Eventuell utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Svømmehallen AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	-60 000	220 250
Arbeidsgiveravgift	0	13 450
Andre lønnsrelaterte ytelser	10 000	26
<b>Totalt</b>	<b>-50 000</b>	<b>233 726</b>

Selskapet er ikke pliktig å tegne pensjonsavtaler.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for nærstående.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	29 815 950	93 000	22 500	29 931 450
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>29 815 950</b>	<b>93 000</b>	<b>22 500</b>	<b>29 931 450</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	692 858	23 250	0	716 108
+ Ordinære avskrivninger	578 910	18 600	0	597 510
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 271 768</b>	<b>41 850</b>	<b>0</b>	<b>1 313 618</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>28 544 181</b>	<b>51 150</b>	<b>22 500</b>	<b>28 617 831</b>
Prosentsats for ord. avskr.	1-4	20-20		



Svømmehallen AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 311 025
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-305 810
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 005 215</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	589 195
<b>= Inntekt</b>	<b>416 020</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	91 524
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>91 524</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	196 901
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>288 425</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	91 524
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>91 524</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 154 063	848 253
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	589 195
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 154 063</b>	<b>259 058</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>253 893</b>	<b>56 992</b>



Svømmehallen AS

## Noter 2022

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	766 476	966 476
Tilført fra årsresultat		1 022 600	1 022 600
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>1 789 077</b>	<b>1 989 077</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<u>Banklån</u>	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	26 845 000	26 845 000
<b>Pantsatte eiendeler, bokført verdi</b>		
Tomter, bygninger	28 544 181	30 561 647
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>28 544 181</b>	<b>30 561 647</b>
<b>Pantsatte eiendeler, ansvarsbeløp</b>		
Tomter, bygninger	10 000 000	10 000 000

Lånet innfries i sin helhet mot slutten av 2023. Lånet skal da etter planen refinansieres.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 200 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
ANS ANDERSON	180 000
ANDERSON EIENDOM AS	20 000

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonær



Svømmehallen AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 478	0
Annen driftsinntekt		4 050 021	2 429 113
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 059 499</b>	<b>2 429 113</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		640 476	242 142
Lønnskostnad	1	(50 000)	233 726
Avskrivning på varige driftsmidler	2	597 510	390 345
Annen driftskostnad		661 278	448 960
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 849 264</b>	<b>1 315 173</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 210 235</b>	<b>1 113 940</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		75 390	372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 390</b>	<b>372</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		974 600	700 562
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>974 600</b>	<b>700 562</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(899 210)</b>	<b>(700 190)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 311 025</b>	<b>413 750</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	288 425	91 024
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 022 600</b>	<b>322 726</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 022 600</b>	<b>322 726</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 022 600	322 726
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 022 600</b>	<b>322 726</b>



Svømmehallen AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	28 544 181	30 561 647
Maskiner og anlegg	2	51 150	69 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	22 500	22 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 617 831</b>	<b>30 653 897</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>28 617 831</b>	<b>30 653 897</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 204 742	499 907
Andre kortsiktige fordringer		200 108	92 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 404 850</b>	<b>592 157</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 859	1 881 765
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 519 709</b>	<b>2 473 922</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 137 540</b>	<b>33 127 819</b>



## Svømmehallen AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 789 077	766 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 789 077</b>	<b>766 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 989 077</b>	<b>966 476</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	253 893	56 992
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>253 893</b>	<b>56 992</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 845 000	26 845 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	450 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 295 000</b>	<b>30 845 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>27 548 893</b>	<b>30 901 992</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		337 218	1 057 087
Betalbar skatt	3	91 524	0
Skyldig offentlige avgifter	2	2	23 899
Annen kortsiktig gjeld		170 827	178 365
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>599 571</b>	<b>1 259 351</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>28 148 464</b>	<b>32 161 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 137 540</b>	<b>33 127 819</b>

Bodø, den \_\_\_/\_\_\_ 2023

Ragnvald Anderson  
StyrelederEspen Ragnvald Anderson  
StyremedlemPaal-Gunnar Anderson  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Svømmehallen AS**

**Organisasjonsnr. 997851897**