



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 041 301
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: LIAKROKEN SAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	393 249	566 980
Sum inntekter		393 249	566 980
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3, 4	102 108	242 805
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 930	3 930
Annen driftskostnad	6,7,8	328 395	261 853
Sum kostnader		434 434	508 588
Driftsresultat		-41 185	58 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 721	1 886
Sum finansinntekter		7 721	1 886
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 721	1 886
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-33 464	60 278
Totalresultat		-33 464	60 278
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-33 464	60 278
Sum overføringer og disponeringer		-33 464	60 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	452 815	452 815
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	328	4 258
Sum varige driftsmidler		453 143	457 073
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		453 143	457 073
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 521	80 740
Andre fordringer		56 788	47 091
Sum fordringer		60 309	127 831
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 814	175 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 814	175 600
Sum omløpsmidler		263 123	303 431
SUM EIENDELER		716 266	760 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		426 921	426 921
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		426 921	426 921
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		112 715	146 179
Sum opptjent egenkapital		112 715	146 179
Sum egenkapital		539 635	573 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 778	49 041
Skyldige offentlige avgifter		16 570	33 337
Annen kortsiktig gjeld		97 282	105 026
Sum kortsiktig gjeld		176 630	187 404
Sum gjeld		176 630	187 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		716 266	760 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518789

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 041 301
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: LIAKROKEN SAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 912 041 301
LIAKROKEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	393 249	566 980
Sum inntekter		393 249	566 980
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3, 4	102 108	242 805
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 930	3 930
Annen driftskostnad	6,7,8	328 395	261 853
Sum kostnader		434 434	508 588
Driftsresultat		-41 185	58 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 721	1 886
Sum finansinntekter		7 721	1 886
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 721	1 886
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-33 464	60 278
Totalresultat		-33 464	60 278
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-33 464	60 278
Sum overføringer og disponeringer		-33 464	60 278



Organisasjonsnr: 912 041 301
LIAKROKEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	452 815	452 815
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	328	4 258
Sum varige driftsmidler		453 143	457 073
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		453 143	457 073
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 521	80 740
Andre fordringer		56 788	47 091
Sum fordringer		60 309	127 831
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 814	175 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 814	175 600
Sum omløpsmidler		263 123	303 431
SUM EIENDELER		716 266	760 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		426 921	426 921
Selskapskapital			



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	426 921	426 921
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	112 715	146 179
Sum opptjent egenkapital	112 715	146 179
Sum egenkapital	539 635	573 100
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	62 778	49 041
Skyldige offentlige avgifter	16 570	33 337
Annen kortsiktig gjeld	97 282	105 026
Sum kortsiktig gjeld	176 630	187 404
Sum gjeld	176 630	187 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	716 266	760 504



Organisasjonsnr: 912 041 301
LIAKROKEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Liakroken Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liakroken Sameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 4WSS-VWXZV-V748U-FF3EF-6CB2K-6EQCJ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 4WSS-VWXZU-V748U-FF3EF-6CB2K-6EQCJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-16 08:46:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4WVSS-VWAZV-1748U-FF3EF-6CB2K-6EQCJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Liakroken Sameie
2023**

Liakroken Sameie Org.nr. 912041301

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Liakroken Sameie

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Andre inntekter	2	393 249	566 980	265 000	180 000
Sum inntekter		393 249	566 980	265 000	180 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	0	132 800	0	0
Dugnad		76 800	0	50 000	50 000
Styrehonorar	3, 4	80 000	80 000	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	3	22 109	30 005	18 000	18 000
Avskrivninger	5	3 930	3 930	4 000	500
Felles strøm og varme		53 614	82 412	74 000	45 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		5 862	5 179	5 000	6 000
Andre driftskostnader	6	45 471	27 814	10 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 166	20 303	0	0
Vedlikehold	8	40 827	76 003	35 000	20 000
Forretningsførsel		20 715	7 992	9 000	15 000
Revisjonshonorar		8 125	8 000	8 000	9 000
Andre konsulentonorarer		26 916	0	0	0
Forsikring		46 899	34 150	38 000	53 000
Sum driftskostnader		434 434	508 588	331 000	296 500
Driftsresultat		-41 185	58 392	-66 000	-116 500
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		7 563	1 768	0	0
Andre renteinntekter		158	119	0	0
Sum finansinntekter		7 721	1 886	0	0
Resultat av finansposter		7 721	1 886	0	0
Resultat		-33 464	60 278	-66 000	-116 500
Til/fra annen EK		-33 464	60 278	0	0
Sum disponeringer		-33 464	60 278	0	0

Resultatrapport 2023 for Liakroken Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Liakroken Sameie
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9	427 815	427 815
Tomt	9	25 000	25 000
Andre driftsmidler	5	328	4 258
Sum varige driftsmidler		453 143	457 073
Sum anleggsmidler		453 143	457 073
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 521	80 740
Forskuddsbetalte kostnader		56 788	47 091
Sum fordringer		60 309	127 831
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		199 074	160 310
Skattetrekk		3 740	15 290
Sum bankinnsk. og kontanter		202 814	175 600
Sum omløpsmidler		263 123	303 431
SUM EIENDELER		716 266	760 504

Balanserapport 2023 for Liakroken Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Liakroken Sameie
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	400 000	400 000
Overkurs	26 921	26 921
Sum innskutt egenkapital	426 921	426 921
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	112 715	146 179
Sum opptjent egenkapital	112 715	146 179
SUM EGENKAPITAL	539 635	573 100
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	62 778	49 041
Skyldige off. myndigheter	16 571	33 337
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	80 000	80 000
Annen kortsiktig gjeld	17 282	25 026
Sum kortsiktig gjeld	176 630	187 404
SUM GJELD	176 630	187 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	716 266	760 504

Bergen,
Styret for Liakroken Sameie

Anita Linea Jakobsen
Styrets leder

Prashanthi Pingili
Styremedlem

Wenche Marie Sætersdal
Nestleder

Laila Eide
Styremedlem

Aleksander Svoren
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Liakroken Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3846 Utleie av felleslokale	218 289	392 020	90 000	0
3870 Tilskudd	174 960	174 960	175 000	180 000
Sum andre inntekter	393 249	566 980	265 000	180 000

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	80 000	80 000	80 000	80 000
Sum styrehonorar	80 000	80 000	80 000	80 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Oppvaskmaski n	Stoler
Anskaffelseskost pr.01.01	26 056	19 652
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	26 056	19 652
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	3 930
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	26 056	19 324
Bokført verdi pr.31.12	0	327
Anskaffelsesår	2015	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	0	1

Liakroken Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	4 005	3 811	0	0
5920 Yrkesskadeforsikring	192	186	0	0
6326 Snømåking og brøyting	179	0	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	11 580	10 646	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	361	0	0
6360 Renhold og matteleie	0	975	0	0
6376 Vaktmestertjenester	17 038	11 715	0	0
6390 Andre driftskostnader	10 369	0	10 000	0
7740 Øreavrunding	1	0	0	0
7779 Andre gebyr	217	120	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 890	0	0	0
Sum driftskostnader	45 471	27 814	10 000	0

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	907	4 279	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	11 897	0	0
6540 Inventar	0	2 268	0	0
6545 Inventar	200	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	2 059	1 859	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	3 166	20 303	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	42 000	15 000	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	18 601	4 119	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	16 801	10 595	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 206	0	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	19 289	0	0
6611 Vedlikehold utleielokaler	0	0	20 000	20 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	219	0	0	0
Sum vedlikehold	40 827	76 003	35 000	20 000

Liakroken Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Bygninger

	Boliger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	427 815	25 000
Anskaffelseskost pr.31.12	427 815	25 000
Bokført verdi pr.31.12	427 815	25 000
Anskaffelsesår	1981	1981

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	116 026	51 818
Periodens resultat	-33 464	60 278
Årets avskrivninger	3 930	3 930
Endring i disponible midler	-29 534	64 209
Disponible midler 31.12.	86 493	116 026

Liakroken Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



90 - Årsregnska...

Name Date
Pingili, Prashanthi 2024-05-15

Identification

 **bankID** Pingili, Prashanthi


Name Date
Eide, Laila 2024-05-13

Identification

 **bankID** Eide, Laila


Name Date
Sætersdal, Wenche Marie 2024-05-13

Identification

 **bankID** Sætersdal, Wenche Marie

Name Date
Svoren, Aleksander 2024-05-13

Identification

 **bankID** Svoren, Aleksander

Name Date
Jakobsen, Anita Linea 2024-05-14

Identification

 **bankID** Jakobsen, Anita Linea



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))