



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 599 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLDENLØVESGATE 2 INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 327 580	
Sum inntekter		5 327 580	
Kostnader			
Varekostnad		279 488	
Avskrivning av driftsmidler	9	1 364 639	
Annen driftskostnad	2	944 575	173 861
Sum kostnader		2 588 702	173 861
Driftsresultat		2 738 878	-173 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8		1 532 994
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			110 045
Annen renteinntekt		6 666	161
Sum finansinntekter		6 666	1 643 200
Annen rentekostnad		1 664 522	1 835 742
Sum finanskostnader		1 664 522	1 835 742
Netto finans		-1 657 857	-192 542
Ordinært resultat før skattekostnad		1 081 021	-366 403
Skattekostnad på ordinært resultat	5	312 824	-678 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		768 197	312 179
Årsresultat		768 197	312 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		768 197	312 179
Totalresultat		768 197	312 179
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			12 352



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		768 197	299 827
Sum overføringer og disponeringer		768 197	312 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		127 825
Sum immaterielle eiendeler			127 825
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 9	67 998 553	
Sum varige driftsmidler		67 998 553	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		61 906 932
Sum finansielle anleggsmidler			61 906 932
Sum anleggsmidler		67 998 553	62 034 757
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	93 790	1 744 029
Konsernfordringer	6		2 838 037
Sum fordringer		93 790	4 582 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 128 777	798 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 128 777	798 210
Sum omløpsmidler		2 222 568	5 380 276
SUM EIENDELER		70 221 120	67 415 033

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	33 000	33 000
Overkurs	4	19 014 936	19 811 936
Sum innskutt egenkapital		19 047 936	19 844 936
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		12 352
Annen egenkapital	4	1 519 733	739 185
Sum opptjent egenkapital		1 519 733	751 537
Sum egenkapital		20 567 669	20 596 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 546 174	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 546 174	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	45 300 000	46 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 300 000	46 200 000
Sum langsiktig gjeld		48 846 174	46 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 386	35 531
Betalbar skatt	5	277 882	
Annen kortsiktig gjeld		446 009	583 030
Sum kortsiktig gjeld		807 277	618 561
Sum gjeld		49 653 451	46 818 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 221 120	67 415 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 276394

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 599 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLDENLØVESGATE 2 INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 599 863
GYLDENLØVESGATE 2 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 327 580	
Sum inntekter		5 327 580	
Kostnader			
Varekostnad		279 488	
Avskrivning av driftsmidler	9	1 364 639	
Annen driftskostnad	2	944 575	173 861
Sum kostnader		2 588 702	173 861
Driftsresultat		2 738 878	-173 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8		1 532 994
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			110 045
Annen renteinntekt		6 666	161
Sum finansinntekter		6 666	1 643 200
Annen rentekostnad		1 664 522	1 835 742
Sum finanskostnader		1 664 522	1 835 742
Netto finans		-1 657 857	-192 542
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	312 824	-678 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		768 197	312 179
Årsresultat		768 197	312 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		768 197	312 179
Totalresultat		768 197	312 179
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			12 352
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		768 197	299 827
Sum overføringer og disponeringer		768 197	312 179



Organisasjonsnr: 919 599 863
GYLDENLØVESGATE 2 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		127 825
Sum immaterielle eiendeler			127 825

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	7, 9	67 998 553	
Sum varige driftsmidler		67 998 553	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8		61 906 932
-----------------------------	---	--	------------

Sum finansielle anleggsmidler			61 906 932
--------------------------------------	--	--	-------------------

Sum anleggsmidler		67 998 553	62 034 757
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer	6	93 790	1 744 029
------------	---	--------	-----------

Konsernfordringer	6		2 838 037
-------------------	---	--	-----------

Sum fordringer		93 790	4 582 066
-----------------------	--	---------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	7	2 128 777	798 210
----	---	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 128 777	798 210
--	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		2 222 568	5 380 276
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		70 221 120	67 415 033
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	33 000	33 000
--------------	------	--------	--------

Overkurs	4	19 014 936	19 811 936
----------	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		19 047 936	19 844 936
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	4		12 352
Annen egenkapital	4	1 519 733	739 185
Sum opptjent egenkapital		1 519 733	751 537
Sum egenkapital		20 567 669	20 596 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 546 174	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 546 174	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	45 300 000	46 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 300 000	46 200 000
Sum langsiktig gjeld		48 846 174	46 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 386	35 531
Betalbar skatt	5	277 882	
Annen kortsiktig gjeld		446 009	583 030
Sum kortsiktig gjeld		807 277	618 561
Sum gjeld		49 653 451	46 818 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 221 120	67 415 033



Organisasjonsnr: 919 599 863
GYLDENLØVESGATE 2 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MOSVOLD NÆRING AS	10000.00	33.33%	Ordinære aksjer
TERJE PEDERSEN AS	10000.00	33.33%	Ordinære aksjer
BECKMANN HOLDING AS	10000.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap			
Gyldenløvesgate 2 Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		5 327 580	0
Sum driftsinntekter		5 327 580	0
Varekostnad		279 488	0
Avskrivning av driftsmidler	9	1 364 639	0
Annen driftskostnad	2	944 575	173 861
Sum driftskostnader		2 588 702	173 861
Driftsresultat		2 738 878	-173 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8	0	1 532 994
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	110 045
Annen renteinntekt		6 666	161
Annen rentekostnad		1 664 522	1 835 742
Resultat av finansposter		-1 657 857	-192 542
Ordinært resultat før skattekostnad		1 081 021	-366 403
Skattekostnad på ordinært resultat	5	312 824	-678 582
Årsresultat		768 197	312 179
Overføringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		0	12 352
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		768 197	299 827
Sum overføringer		768 197	312 179

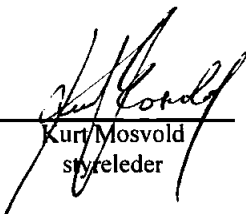




Balanse			
Gyldenløvesgate 2 Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	127 825
Sum immaterielle eiendeler		0	127 825
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 9	67 998 553	0
Sum varige driftsmidler		67 998 553	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	0	61 906 932
Sum finansielle anleggsmidler		0	61 906 932
Sum anleggsmidler		67 998 553	62 034 757
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	93 790	1 744 029
Konsernfordringer	6	0	2 838 037
Sum fordringer		93 790	4 582 066
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 128 777	798 210
Sum omløpsmidler		2 222 568	5 380 276
Sum eiendeler		70 221 120	67 415 033



Balanse			
Gyldenløvesgate 2 Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	33 000	33 000
Overkurs	4	19 014 936	19 811 936
Sum innskutt egenkapital		19 047 936	19 844 936
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4	0	12 352
Annen egenkapital	4	1 519 733	739 185
Sum opptjent egenkapital		1 519 733	751 537
Sum egenkapital		20 567 669	20 596 473
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	3 546 174	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 546 174	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	45 300 000	46 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 300 000	46 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 386	35 531
Betalbar skatt	5	277 882	0
Annen kortsiktig gjeld		446 009	583 030
Sum kortsiktig gjeld		807 277	618 561
Sum gjeld		49 653 451	46 818 561
Sum egenkapital og gjeld		70 221 120	67 415 033

Kristiansand, 03.05.2021
Styret i Gyldenløvesgate 2 Invest AS

 Kurt Mosvold styreleder	 Martin Beckmann styremedlem	 Pål Bjørke styremedlem
---	---	--



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i datterselskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i morselskapets regnskap. Egenkapitalmetoden innebærer at årsresultatet fra datterselskapet innarbeides på en linje i morselskapets resultatregnskap og føres mot aksjeinvesteringen i balansen.

Selskapet inngår sikringsavtaler knyttet til rente. Der hvor rentesikringen dekker underliggende lånebeløp med flytende rente, behandles verdien av sikringsavtalen som en off-balance post slik at gevinst og tap på kontrakt føres i samme periode som på sikringsobjektet. Der hvor renteavtalen ikke har dekning i underliggende lån, regnskapsføres verdien av sikringsavtalen til virkelig verdi, mot annen kortsiktig gjeld eller annen kortsiktig fordring.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Videre er utsatt skatt på innfusjonerte merverdier er beregnet med hhv 10 % for merverdier knyttet til bygg, og 0 % på merverdier knyttet til tomt.

Fusjon

Gyldenløvesgate 2 Invest AS har i 2020 fusjonert med regnskapsmessig og skattemessig virkning 01.01.2020 med det heleide datterselskapet Gyldenløvesgt 2 AS. Fusjonen ble gjennomført etter de forenklede fusjonsreglene for mor- og heleiet datterselskap. Fusjonen er gjennomført til full kontinuitet, både regnskaps- og skattemessig. Regnskapsmessig er det lagt til grunn konsernkontinuitet. Sammenligninstallene er ikke omarbeidet.



Gyldenløvesgate 2 Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, revisors honorar, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Kostnadsført honorar til revisor:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	31 500	45 500
Teknisk bistand ved utarbeidelse av årsregnskap	5 500	0
Teknisk bistand ved utarbeidelse av skattemelding	5 500	0
Annen bistand	6 898	0
Sum	49 398	45 500

Beløpene er eksklusiv mva. Annen bistand i 2020 knytter seg til bistand rundt fusjonsprosessen.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 30 000 aksjer à kr. 1,-. Alle aksjer er likestilte.

Aksjonærer:	Foretaksnr	Antall aksjer	Eierandel
Terje Pedersen AS	929 298 918	10 000	33 %
Mosvold Næring AS	974 697 264	10 000	33 %
Beckmann Holding AS	989 117 246	10 000	33 %
Sum		30 000	100 %

Det er ikke stilt sikkerhet eller ytt lån til aksjonærer pr 31.12.

Kurt Mosvold (styreleder) og Martin Beckmann (styremedlem) eier aksjer i selskapet indirekte via Mosvold Næring AS og Beckmann Holding AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen EK egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	33 000	19 811 936	12 352	739 185	20 596 473
Nettoføring ved fusjon	0		-12 352	12 352	0
Utdeling av overkurs	0	-797 000	0	0	-797 000
Årets resultat	0	0	0	768 197	768 197
Egenkapital pr. 31.12.	33 000	19 014 936	0	1 519 733	20 567 669



Note 5 Skatt

Årets skattegrunnlag og betalbar skatt i balansen	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 081 021	-366 403
Permanente forskjeller	0	-2 718 058
Endring i midlertidige forskjeller	763 105	0
Årets foreløpige skattepliktig inntekt	1 844 126	-3 084 461
Mottatt konsernbidrag	0	2 838 037
Årets anvendelse av/ overført til fremførbart underskudd	-581 024	246 424
Skattepliktig inntekt	1 263 102	0
Betalbar skatt (22 % av årets skattepliktig inntekt)	277 882	0

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag	277 882	0
Endring i utsatt skatt	34 942	-54 214
Skatt på årets konsernbidrag	0	-624 368
Årets skattekostnad	312 824	-678 582

Utsatt skatt/skattefordel	2020	2019
Varige driftsmidler, eksklusive innfusjonert merverdier	2 684 546	0
Gevinst- og tapskonto	14 480	0
Underskudd til fremføring	0	-581 024
Netto grunnlag for utsatt skatt/skattefordel, 22 %	2 699 026	-581 024
Beregnet utsatt skatt/skattefordel, 22 % (A)	593 786	-127 825

Utsatt skatt på merverdi tilført ved fusjon*	2020	2019
Merverdi festeavtale ved inngangen av året	0	0
Tilgang innfusjonert merverdi, bygg	30 148 876	0
Avskrivning merverdi bygg	-625 000	0
Merverdi festeavtale ved utgangen av året	29 523 876	0

Utsatt skatt på merverdi bygg ved inngangen av året	0	0
Tilgang utsatt skatt på innfusjonert merverdi bygg, 10 %	3 014 888	0
Inntektsføring av utsatt skatt på merverdi bygg	-62 500	0
Utsatt skatt på merverdi ved utgangen av året, 10 % (B)	2 952 388	0

Utsatt skatt/skattefordel i balansen (A + B)	3 546 174	-127 825
---	------------------	-----------------

Årets endring i utsatt skatt er kr 3 674 000, hvorav kr 34 942 er ført over resultat som skattekostnad og kr 3 639 057 er ført direkte mot balansen ifbm fusjonen.

*Selskapet har anvedt 10 % effektiv skattesats på innfusjonerte merverdier knyttet til bygget.



Gyldenløvesgate 2 Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Andre kortsiktige fordringer	2020	2019
Gyldenløvesgt 2 AS (tidligere datter)	-	1 744 029
Sum	-	1 744 029

I 2019 ble det gitt konsernbidrag på 2 838 037 fra datterselskapet.

Note 7 Bundne midler, pantsatte eiendeler og gjeld til kredittinstitusjoner

Posten bankinnskudd inneholder ingen bundne midler.

Bygget er stillet som sikkerhet for gjelden på kr 45 300 000. Bokført verdi av bygget var pr 31.12. kr 67 998 553.

All gjeld forfaller innen 5 år, og vil bli refinansiert i 2021.

Note 8 Investering i datterselskap

Selskapet har i 2020 fusjonert med det heleide datterselskapet Gyldenløvesgt 2 AS, ref prinsippnoten. Det er således ikke innarbeidet resultat fra datter i år.

Note 9 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 000 000	30 411 938	230 058	33 641 996
Tilført ved fusjon 01.01.	18 751 034	31 251 725	0	50 002 759
Tilganger	0	32 376	0	32 376
Avganger	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	21 751 034	61 696 039	230 058	83 677 131
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	15 448 520	230 058	15 678 578
Bokført verdi pr. 31.12.	21 751 034	46 247 519	0	67 998 553
Årets avskrivninger	0	1 318 355	46 284	1 364 639
Avskrivningssats	0 %	2 %	20 %	



Til generalforsamlingen i Gyldenløvesgate 2 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gyldenløvesgate 2 Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Gyldenløvesgate 2 Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 3. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Svein Gunnar	BANKID_MOBILE	2021-05-03 08:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.