



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 373 102
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIAPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 383 758	
Annen driftsinntekt	2,3	68 886 215	
Sum inntekter		72 269 973	0
Kostnader			
Lønnskostnad	5	144 907	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	49 875	
Annen driftskostnad	7,8,9	3 011 309	204 196
Sum kostnader		3 206 092	204 196
Driftsresultat	10	69 063 881	-204 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		418 141	4 747
Sum finansinntekter		418 141	4 747
Annen rentekostnad		7 573 924	
Sum finanskostnader		7 573 924	0
Netto finans		-7 155 783	4 747
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		61 908 098	-199 449
Totalresultat		61 908 098	-199 449
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 908 098	-199 449
Sum overføringer og disponeringer		61 908 098	-199 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	539 841 230	522 191 940
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	420 170	
Sum varige driftsmidler		540 261 400	522 191 940
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		540 261 400	522 191 940
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		908 722	220 996
Sum fordringer		908 722	220 996
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 883 900	509 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 883 900	509 603
Sum omløpsmidler		2 792 622	730 599
SUM EIENDELER		543 054 022	522 922 539

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		14 232 759	635 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		14 232 759	635 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	61 576 614	
Udekket tap			331 484
Sum opptjent egenkapital		61 576 614	-331 484
Sum egenkapital	14	75 809 373	303 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 15	209 737 500	366 796 602
Øvrig langsiktig gjeld	12	256 535 000	
Sum annen langsiktig gjeld		466 272 500	366 796 602
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		517 959	12 062 461
Skyldige offentlige avgifter		17 907	
Annen kortsiktig gjeld		436 282	143 759 960
Sum kortsiktig gjeld		972 149	155 822 421
Sum gjeld		467 244 649	522 619 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		543 054 022	522 922 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623620

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 373 102
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIAPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 926 373 102
LIAPARKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 383 758	
Annen driftsinntekt	2,3	68 886 215	
Sum inntekter		72 269 973	0
Kostnader			
Lønnskostnad	5	144 907	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	49 875	
Annen driftskostnad	7,8,9	3 011 309	204 196
Sum kostnader		3 206 092	204 196
Driftsresultat	10	69 063 881	-204 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		418 141	4 747
Sum finansinntekter		418 141	4 747
Annen rentekostnad		7 573 924	
Sum finanskostnader		7 573 924	0
Netto finans		-7 155 783	4 747
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		61 908 098	-199 449
Totalresultat		61 908 098	-199 449
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 908 098	-199 449
Sum overføringer og disponeringer		61 908 098	-199 449



Organisasjonsnr: 926 373 102
LIAPARKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	539 841 230	522 191 940
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	420 170	
Sum varige driftsmidler		540 261 400	522 191 940
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		540 261 400	522 191 940
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		908 722	220 996
Sum fordringer		908 722	220 996
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 883 900	509 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 883 900	509 603
Sum omløpsmidler		2 792 622	730 599
SUM EIENDELER		543 054 022	522 922 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		14 232 759	635 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		14 232 759	635 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	61 576 614	
Udekket tap			331 484
Sum opptjent egenkapital		61 576 614	-331 484
Sum egenkapital	14	75 809 373	303 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 15	209 737 500	366 796 602
Øvrig langsiktig gjeld	12	256 535 000	
Sum annen langsiktig gjeld		466 272 500	366 796 602
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		517 959	12 062 461
Skyldige offentlige avgifter		17 907	
Annen kortsiktig gjeld		436 282	143 759 960
Sum kortsiktig gjeld		972 149	155 822 421
Sum gjeld		467 244 649	522 619 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		543 054 022	522 922 539



Organisasjonsnr: 926 373 102
LIAPARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Liaparken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liaparken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennec Dokumentnøkkel: CMADE-P27US-3YAFH-68WOL-QVD4Q-XCDCH



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennec Dokumentnøkkel: CM4DE-P27US-3XAFH-68WOL-QVD4Q-XCDCH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-26 08:33:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CMA4DE-P27US-3XAFH-68W0J-QVD4Q-XCDCH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Liaparken Borettslag
2023**

Liaparken Borettslag Org.nr. 926373102

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Liaparken Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11, 12	500 933 024	483 283 734
Tomt	11, 12	38 908 206	38 908 206
Andre driftsmidler	6	420 170	0
Sum varige driftsmidler		540 261 400	522 191 940
Sum anleggsmidler		540 261 400	522 191 940
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		736 550	220 996
Andre fordringer		172 172	0
Sum fordringer		908 722	220 996
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 883 900	509 603
Sum bankinnsk. og kontanter		1 883 900	509 603
Sum omløpsmidler		2 792 622	730 599
SUM EIENDELER		543 054 022	522 922 539

Balanserapport 2023 for Liaparken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Liaparken Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	635 000	635 000
Annen innskutt egenkapital Sum innskutt egenkapital	14	13 597 759	0
		14 232 759	635 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 439 114	0
Egenkapital til IN	13	60 137 500	0
Udekket tap		0	-331 484
Sum opptjent egenkapital		61 576 614	-331 484
SUM EGENKAPITAL	14	75 809 373	303 516
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 15	209 737 500	0
Borettsinnskudd	12	256 535 000	0
Sum langsiktig gjeld		466 272 500	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	366 796 603
Forskuddsbet felleskostn.		119 471	0
Leverandørgjeld		517 959	12 062 461
Skyldige off. myndigheter		17 907	0
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		127 000	0
Påløpne renter		91 193	0
Annen kortsiktig gjeld		98 618	143 759 960
Sum kortsiktig gjeld		972 149	522 619 023
SUM GJELD		467 244 649	522 619 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		543 054 022	522 922 539

Balanserapport 2023 for Liaparken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Liaparken Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
Bergen, Styret for Liaparken Borettslag		
Asbjørn Myhre Styrets leder		
Martha Mjanger Styremedlem		
Lisbeth Janne Hedstrøm Styremedlem		
Rune Kilen Styremedlem		
Arne Rønhovde Styremedlem		

Balanserapport 2023 for Liaparken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld:

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter egenkapitalløsningen hvilket innebærer at IN inntektsføres i det år IN finner sted.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	2 866 654	0	3 290 000	3 816 000
3816 Kabel-TV	517 104	0	608 000	632 000
Sum felleskostnader	3 383 758	0	3 898 000	4 448 000
3803 Innbetalte finanskostnader	1 050 952	0	0	0
3925 Renter IN lån	7 466 765	0	0	12 845 000
Sum finans	8 517 717	0	0	12 845 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3810 Utleie fellesrom	10 000	0	0	0
3811 Utleie hybler/leiligheter	50 680	0	0	80 000
3826 Leieinntekt for el-sykkel	500	0	0	3 000
3827 Leieinntekt el-sparkesykkel	110	0	0	0
3846 Utleie av fellesrom og utleieleiligheter	0	0	0	20 000
3885 Andre inntekter	169 708	0	0	14 000
Sum andre inntekter	230 998	0	0	117 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Avsetning av arbeidsgiveravgift knytter seg til avsatt styrehonorar



Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	0	0	127 000	127 000
5331 Avsetning styrehonorar	127 000	0	0	0
Sum styrehonorar	127 000	0	127 000	127 000

Note 6 - Andre eiendeler

	Kajakker 2 stk	El-sykler 2 stk, El sparkehjul 2 stk	Fellesrom innredet	Trimrom innredet
Anskaffelseskost pr.01.01	0	0	0	0
Årets tilgang	19 943	53 199	121 817	275 086
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	19 943	53 199	121 817	275 086
Årets av- og nedskr. pr.31.12	2 991	7 979	18 272	20 631
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	2 991	7 979	18 272	20 631
Bokført verdi pr.31.12	16 951	45 219	103 544	254 454
Anskaffelsesår	2023	2023	2023	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	5	5	5	10



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	1 001	0	0	2 000
5903 Gaver til beboere	1 128	0	0	0
6300 Leiekostnader	707	0	0	0
6325 Renovasjon	2 473	0	0	70 000
6326 Snømåking og brøyting	176 535	0	85 000	88 000
6327 Sprinkleranlegg	0	0	0	72 000
6335 Containerleie/ -tømming	4 694	0	0	0
6336 HMS	6 667	0	7 000	10 000
6360 Renhold og matteleie	235 113	14 342	230 000	300 000
6370 Garasjer	0	0	0	13 000
6371 Felles lokaler/felles leiligheter	0	0	30 000	15 000
6372 Heis	91 811	0	100 000	120 000
6374 Ventilasjon	116 381	0	0	135 000
6375 TV/Bredbånd	370 862	0	608 000	632 000
6376 Vaktmestertjenester	219 398	0	216 000	340 000
6377 Vakthold	32 967	3 750	34 000	50 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	108 000	100 000
6391 Diverse serviceavtaler	0	0	120 000	0
6800 Kontorkostnader	948	1 433	0	5 000
6860 Kursutgifter	1 400	0	0	3 000
6940 Porto	825	0	0	0
7000 Drivstoff	904	0	0	0
7740 Øreavrunding	-57	0	0	0
7770 Bankgebyr	1 880	77	0	0
7779 Andre gebyr	19	585	0	0
7782 Kostnader bomiljø	219	0	25 000	25 000
Sum driftskostnader	1 265 871	20 186	1 563 000	1 980 000

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 IT utstyr	9 780	0	0	6 000
6503 Annet driftsmateriell	29 239	0	0	10 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	90 975	0	0	105 000
6510 Verktøy og redskap	5 319	0	0	4 000
6540 Inventar	7 600	0	30 000	5 000
6553 Abonnement og lisenser	32 227	1 238	0	38 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	175 138	1 238	30 000	168 000

Liaparken Borettslag

Org.nr. 926373102

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	50 000	6 000
6611 Vedlikehold utleielokaler	379	0	0	0
6613 Vedlikehold leilighet i eget eie	4 153	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	0	0	16 000
6634 Vedl.hold brann-	0	0	0	48 000
Sum vedlikehold	4 532	0	50 000	70 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - IN note - driftsresultat før og etter

Driftsresultat før IN:	8 926 381
Innbetalt IN:	60 137 500
Driftsresultat etter IN:	69 063 881

Note 11 - Bygninger

	Bygninger	Tomter
Bokført verdi 01.01	483 283 734	38 908 205
Årets tilgang	17 649 290	
Bokført verdi pr.31.12	500 933 024	38 908 205
Anskaffelsesår	2023	2023

Note 12 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	466 272 500	366 796 603
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	539 841 230	522 191 940



Note 13 - Individuell nedbetaling og EK fra IN

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

Restansvar for 2023 blir 77,72 %

Note 14 - Egenkapital

	Andels- kapital	Ånnen innskutt egenkapital	Ånnen egenkapital	Egenkapital til IN	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1	635 000	0	0	0	-331 485	303 516
Kapitalforhøyelse		13 597 759				13 597 759
Årets resultat			1 439 114	60 137 500	331 485	61 908 099
Egenkapital						
31.12	635 000	13 597 759	1 439 114	60 137 500	0	75 809 374



Note 15 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 5,29%, løpetid 40 år

Opprinnelig 2023

270 035 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

-60 297 500

Lånesaldo 31.12

209 737 500

Beregnet innfrielsesdato: 25.07.2063

Sum langsiktig gjeld

209 737 500

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

209 737 500



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 16366892994	1	3 747 488	3 747 488
	1	3 597 589	3 597 589
	1	3 547 622	3 547 622
	1	3 447 689	3 447 689
	1	3 247 823	3 247 823
	1	3 122 907	3 122 907
	1	2 948 024	2 948 024
	2	2 698 192	5 396 384
	1	2 648 225	2 648 225
	2	2 573 275	5 146 550
	1	2 473 342	2 473 342
	3	2 448 359	7 345 077
	1	2 423 376	2 423 376
	1	2 398 393	2 398 393
	2	2 373 409	4 746 818
	3	2 348 426	7 045 278
	1	2 323 443	2 323 443
	3	2 298 460	6 895 380
	4	2 248 493	8 993 972
	1	2 198 526	2 198 526
	4	2 173 543	8 694 172
	2	2 098 593	4 197 186
	2	2 073 610	4 147 220
	2	2 048 627	4 097 254
	4	2 023 644	8 094 576
	2	1 998 660	3 997 320
	1	1 998 326	1 998 326
	1	1 973 677	1 973 677
	1	1 973 275	1 973 275
	2	1 948 694	3 897 388
	1	1 948 627	1 948 627
	2	1 898 727	3 797 454
	4	1 873 744	7 494 976
	1	1 773 811	1 773 811
	1	1 748 828	1 748 828
	1	1 748 158	1 748 158
	1	1 723 443	1 723 443
	2	1 698 861	3 397 722
	1	1 684 319	1 684 319
	2	1 658 888	3 317 776
	1	1 623 912	1 623 912
	1	1 598 192	1 598 192
	1	1 548 962	1 548 962
	1	1 548 292	1 548 292
	2	1 508 989	3 017 978
	1	1 498 995	1 498 995
	1	1 498 024	1 498 024
	1	1 484 005	1 484 005
	1	1 459 022	1 459 022
	1	1 448 426	1 448 426
	1	1 398 526	1 398 526

Liaparken Borettslag

Org.nr. 926373102

Dokumentet er elektronisk signert



3	1 384 072	4 152 216
2	1 374 079	2 748 158
5	1 359 089	6 795 445
2	1 349 096	2 698 192
1	1 309 123	1 309 123
4	1 299 129	5 196 516
1	1 273 476	1 273 476
2	1 173 543	2 347 086
1	1 173 376	1 173 376
1	1 098 845	1 098 845
1	1 098 393	1 098 393
1	999 330	999 330
1	998 660	998 660
1	998 493	998 493
1	973 677	973 677
1	748 225	748 225
1	698 493	698 493
1	359 089	359 089
1	348 426	348 426
1	198 526	198 526

Note 16 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	504 616	704 065
Periodens resultat	61 908 098	-199 449
Årets avskrivninger	49 875	0
Årets investeringer	-470 045	0
Avdrag IN	-60 137 500	0
Andre poster som påvirker disp.midler	-504 616	0
Endring i disponible midler	845 812	-199 449
Disponible midler 31.12.	1 820 473	504 616



825 - Årsregnsk...

Name Date
RØNHØVDE, ARNE 2024-04-25

Identification

 bankID™ RØNHØVDE, ARNE

Name Date
Mjanger, Martha 2024-04-25

Identification

 bankID™ Mjanger, Martha


Name Date
Kilen, Rune 2024-04-25

Identification

 bankID™ Kilen, Rune

Name Date
Myhre, Asbjørn 2024-04-25

Identification

 bankID™ Myhre, Asbjørn
PA MOBIL

Name Date
Hedstrøm, Lisbeth Janne 2024-04-25

Identification

 bankID™ Hedstrøm, Lisbeth Janne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))