



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 049 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST OLAVSGT 29 AS  
Forretningsadresse: c/o Larre Eiendom 2 AS  
Gabels gate 41  
0262 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Sture Larre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 587 450	3 985 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 587 450</b>	<b>3 985 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4	187 245	187 245
Annen driftskostnad	3	4 757 259	157 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 944 504</b>	<b>345 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-357 054</b>	<b>3 640 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 118
Annen finansinntekt		10 927	10 761
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 927</b>	<b>11 879</b>
Annen rentekostnad		128	79
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128</b>	<b>79</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 799</b>	<b>11 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-346 255</b>	<b>3 652 329</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-155 877	803 513
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-190 378</b>	<b>2 848 816</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-190 378</b>	<b>2 848 816</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-190 378</b>	<b>2 848 816</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-190 378</b>	<b>2 848 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital			2 848 816



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital		-190 378	-5 000 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-190 378</b>	<b>2 848 816</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning St. Olavsgt. 29	4	5 641 900	5 715 286
Tomt St. Olavsgt. 29	4	234 200	234 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 876 100</b>	<b>5 949 486</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 876 100</b>	<b>5 949 486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		97 511	219 608
Konsernfordringer		362 279	
<b>Sum fordringer</b>		<b>459 790</b>	<b>219 608</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 118 409	5 462 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 118 409</b>	<b>5 462 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 578 199</b>	<b>5 681 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 454 299</b>	<b>11 631 335</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (160 aksjer à kr 1 000)	6, 7	160 000	160 000
Annen innskutt egenkapital	6	282 578	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>442 578</b>	<b>160 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	10 013 764	10 204 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 013 764</b>	<b>10 204 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 456 342</b>	<b>10 364 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	229 933	306 109
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>229 933</b>	<b>306 109</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>229 933</b>	<b>306 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		768 024	103 593
Betalbar skatt	5		799 002
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld			58 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>768 024</b>	<b>961 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>997 957</b>	<b>1 267 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 454 299</b>	<b>11 631 335</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 670569

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 977 049 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST OLAVSGT 29 AS  
Forretningsadresse: c/o Larre Eiendom 2 AS  
Gabels gate 41  
0262 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Sture Larre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 977 049 814  
ST OLAVSGT 29 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 587 450	3 985 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 587 450</b>	<b>3 985 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4	187 245	187 245
Annen driftskostnad	3	4 757 259	157 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 944 504</b>	<b>345 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-357 054</b>	<b>3 640 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 118
Annen finansinntekt		10 927	10 761
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 927</b>	<b>11 879</b>
Annen rentekostnad		128	79
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128</b>	<b>79</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 799</b>	<b>11 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-346 255	3 652 329
		-155 877	803 513
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-190 378</b>	<b>2 848 816</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-190 378</b>	<b>2 848 816</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-190 378</b>	<b>2 848 816</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-190 378</b>	<b>2 848 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital			2 848 816
Overført fra annen egenkapital		-190 378	-5 000 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-190 378</b>	<b>2 848 816</b>



Organisasjonsnr: 977 049 814  
ST OLAVSGT 29 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning St. Olavsgt. 29	4	5 641 900	5 715 286
Tomt St. Olavsgt. 29	4	234 200	234 200
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 876 100</b>	<b>5 949 486</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 876 100</b>	<b>5 949 486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		97 511	219 608
Konsernfordringer		362 279	
<b>Sum fordringer</b>		<b>459 790</b>	<b>219 608</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 118 409	5 462 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 118 409</b>	<b>5 462 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 578 199</b>	<b>5 681 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 454 299</b>	<b>11 631 335</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (160 aksjer à kr 1 000)	6, 7	160 000	160 000
Annen innskutt egenkapital	6	282 578	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>442 578</b>	<b>160 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	10 013 764	10 204 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 013 764</b>	<b>10 204 142</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 456 342</b>	<b>10 364 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		229 933	306 109
Sum avsetninger for forpliktelser	5	229 933	306 109
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>229 933</b>	<b>306 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		768 024	103 593
Betalbar skatt	5		799 002
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld			58 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>768 024</b>	<b>961 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>997 957</b>	<b>1 267 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 454 299</b>	<b>11 631 335</b>



Organisasjonsnr: 977 049 814  
ST OLAVSGT 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**St Olavsgt 29 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: OKOXE-5CLKF-MEWCV-IZYJ1-UA35G-8Q1UW



## Resultatregnskap

### St Olavsgt 29 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 587 450	3 985 644
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 587 450</b>	<b>3 985 644</b>
Avskrivning	4	187 245	187 245
Annen driftskostnad	3	4 757 259	157 869
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 944 504</b>	<b>345 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-357 054</b>	<b>3 640 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		0	1 118
Annen finansinntekt		10 927	10 761
Rentekostnad		128	79
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 799</b>	<b>11 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-346 255</b>	<b>3 652 329</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-155 877	803 513
<b>Årsresultat</b>		<b>-190 378</b>	<b>2 848 816</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	2 848 816
Overført fra annen egenkapital		-190 378	-5 000 000
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-190 378</b>	<b>2 848 816</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OKOXE-5CLKF-MEWCV-IZYJ1-UA35G-8Q1UW



### Balanse

St Olavsgt 29 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygning St. Olavsgt. 29	4	5 641 900	5 715 286
Tomt St. Olavsgt. 29	4	234 200	234 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 876 100</b>	<b>5 949 486</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 876 100</b>	<b>5 949 486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		97 511	219 608
Konsernfordringer		362 279	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>459 790</b>	<b>219 608</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 118 409	5 462 241
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 578 199</b>	<b>5 681 849</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 454 299</b>	<b>11 631 335</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OKOXE-5CLKF-MEWCV-IZYJ1-UA35G-8Q1UW



**Balanse**  
**St Olavsgt 29 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital (160 aksjer à kr 1 000)	6, 7	160 000	160 000
Annen innskutt egenkapital	6	282 578	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>442 578</b>	<b>160 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	6	10 013 764	10 204 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 013 764</b>	<b>10 204 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 456 342</b>	<b>10 364 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	5	229 933	306 109
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>229 933</b>	<b>306 109</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		768 024	103 593
Betalbar skatt	5	0	799 002
Annen kortsiktig gjeld		0	58 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>768 024</b>	<b>961 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>997 957</b>	<b>1 267 193</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 454 299</b>	<b>11 631 335</b>

Oslo, \_\_\_\_\_ 2022  
Styret i St Olavsgt 29 AS

\_\_\_\_\_  
Sten Sture Larre  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: OKOXE-5CLKF-MEWCV-IZYJ1-UA35G-8Q1UW



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres kvartalsvis, og justeres ihht kontrakt ved hvert årsskifte med siste års endring i konsumprisindeksen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2021. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 Varige driftsmidler

	St. Olavsgt. 20	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	9 362 214	234 200	9 596 414
Tilgang	113 859	0	113 859
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>9 476 073</b>	<b>234 200</b>	<b>9 710 273</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-3 834 173	0	-3 834 173
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>5 641 900</b>	<b>234 200</b>	<b>5 876 100</b>

**Årets avskrivninger** 187 245

Avskrivningssats 2 %  
Avskrivningsplan Lineær  
Økonomisk levetid 50 år  
Endring i avskrivningsplan

Tomt avskrives ikke

Penneo Dokumentnøkkel: OKOXE-SCLKF-MEWCV-IZYJ1-UA35G-8Q1UW



## Noter til regnskapet 2021

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	799 002
Endring i utsatt skatt	-155 877	4 511
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-155 877</b>	<b>803 513</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-346 255	3 652 329
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 024	-20 504
Mottatt konsernbidrag	362 279	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>3 631 825</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-79 701	799 002
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	79 701	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>799 002</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 407 427	1 391 403	-16 024
<b>Sum</b>	<b>1 407 427</b>	<b>1 391 403</b>	<b>-16 024</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 407 427</b>	<b>1 391 403</b>	<b>-16 024</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>309 634</b>	<b>306 109</b>	<b>-3 525</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	160 000	10 204 142	0	10 364 142
Konsernbidrag		0	282 578	282 578
Årets resultat		-190 378	0	-190 378
<b>Pr 31.12</b>	<b>160 000</b>	<b>10 013 764</b>	<b>282 578</b>	<b>10 456 342</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OKOXE-SCLKE-MEWCV-IZYJ1-UA35G-8Q1UW



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	160	1 000	160 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Larre Eiendom AS	160	100 %
<b>Sum</b>	<b>160</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sten Sture Larre

Styreleder

På vegne av: St Olavsgt 29 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1224815

IP: 212.71.xxx.xxx

2022-06-29 12:47:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OK0XE-5CLKf-MEWCV-IZYJf-UA35G-8Q1UW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
Postboks 455  
1302 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i St Olavsgt 29 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til St Olavsgt 29 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tommy Benum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: JXIE-4f611-7XZW5-KHN5P-QS8ID-5YG40



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tommy Benum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-292558

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-29 14:20:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JXIE-4f611-7XZW5-KHN5P-QS8ID-5YG40

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>