



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 269 470
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FØRCO BYGG AS
Forretningsadresse:	Ekholtveien 114 1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Førland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 575 516	1 117 825
Annen driftsinntekt		16 859 587	16 631 609
Sum inntekter	1	18 435 103	17 749 434
Kostnader			
Varekostnad		102 972	40 361
Lønnskostnad	2	5 367 984	4 152 667
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 560 486	2 523 232
Annen driftskostnad	2	6 706 991	5 666 443
Sum kostnader	1	14 738 434	12 382 703
Driftsresultat		3 696 669	5 366 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		920 618	359 352
Annen finansinntekt		22 642	21 674
Sum finansinntekter		943 260	381 026
Annen rentekostnad		2 590 623	1 632 264
Sum finanskostnader		2 590 623	1 632 264
Netto finans		-1 647 363	-1 251 238
Ordinært resultat før skattekostnad		2 049 306	4 115 493
Skattekostnad på resultat	4	450 365	905 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 598 941	3 209 556
Årsresultat	5	1 598 941	3 209 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 598 941	3 209 556
Totalresultat		1 598 941	3 209 556
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		1 598 941	3 209 556
Sum overføringer og disponeringer		1 598 941	3 209 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	293 665	172 758
Sum immaterielle eiendeler		293 665	172 758
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	39 679 912	40 591 589
Maskiner og anlegg	3	1 240 177	1 110 096
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	475 957	493 955
Sum varige driftsmidler		41 396 047	42 195 640
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 7, 8	21 150 397	21 150 397
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	9	11 765 473	15 116 576
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	2 555 575	2 555 575
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	12 548 394	11 891 132
Obligasjoner og andre fordringer	9		
Sum finansielle anleggsmidler		48 019 839	50 713 680
Sum anleggsmidler		89 709 551	93 082 078
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 9	294 036	276 241
Andre kortsiktige fordringer	9	514 127	6 503
Sum fordringer		808 163	282 744
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	288 879	210 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 879	210 776
Sum omløpsmidler		1 097 042	493 520
SUM EIENDELER	1	90 806 593	93 575 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	2 200 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 190 096	27 591 155
Sum opptjent egenkapital		29 190 096	27 591 155
Sum egenkapital	5	31 390 096	29 591 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 12	45 000 000	50 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	8 685 947	7 634 787
Sum annen langsiktig gjeld		53 685 947	57 634 787
Sum langsiktig gjeld		53 685 947	57 634 787
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 344 064	3 027 976
Leverandørgjeld		2 110 227	915 444
Betalbar skatt	4	571 272	1 038 434
Skyldig offentlige avgifter		582 651	508 311
Annen kortsiktig gjeld		1 122 336	859 492
Sum kortsiktig gjeld		5 730 550	6 349 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		59 416 497	63 984 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	90 806 593	93 575 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492594

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 269 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØRCO BYGG AS
Forretningsadresse: Ekholtveien 114
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Førland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 929 269 470
FØRCO BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 575 516	1 117 825
Annen driftsinntekt		16 859 587	16 631 609
Sum inntekter	1	18 435 103	17 749 434
Kostnader			
Varekostnad		102 972	40 361
Lønnskostnad	2	5 367 984	4 152 667
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 560 486	2 523 232
Annen driftskostnad	2	6 706 991	5 666 443
Sum kostnader	1	14 738 434	12 382 703
Driftsresultat		3 696 669	5 366 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		920 618	359 352
Annen finansinntekt		22 642	21 674
Sum finansinntekter		943 260	381 026
Annen rentekostnad		2 590 623	1 632 264
Sum finanskostnader		2 590 623	1 632 264
Netto finans		-1 647 363	-1 251 238
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	450 365	905 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 598 941	3 209 556
Årsresultat	5	1 598 941	3 209 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 598 941	3 209 556
Totalresultat		1 598 941	3 209 556
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 598 941	3 209 556
Sum overføringer og disponeringer		1 598 941	3 209 556



Organisasjonsnr: 929 269 470
FØRCO BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	293 665	172 758
Sum immaterielle eiendeler		293 665	172 758
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	39 679 912	40 591 589
Maskiner og anlegg	3	1 240 177	1 110 096
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	475 957	493 955
Sum varige driftsmidler		41 396 047	42 195 640
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 7, 8	21 150 397	21 150 397
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	9	11 765 473	15 116 576
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	2 555 575	2 555 575
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	12 548 394	11 891 132
Obligasjoner og andre fordringer	9		
Sum finansielle anleggsmidler		48 019 839	50 713 680
Sum anleggsmidler		89 709 551	93 082 078
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 9	294 036	276 241
Andre kortsiktige fordringer	9	514 127	6 503
Sum fordringer		808 163	282 744
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	288 879	210 776



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 879	210 776
Sum omløpsmidler		1 097 042	493 520
SUM EIENDELER	1	90 806 593	93 575 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	2 200 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 190 096	27 591 155
Sum opptjent egenkapital		29 190 096	27 591 155
Sum egenkapital	5	31 390 096	29 591 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 12	45 000 000	50 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	8 685 947	7 634 787
Sum annen langsiktig gjeld		53 685 947	57 634 787
Sum langsiktig gjeld		53 685 947	57 634 787
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 344 064	3 027 976
Leverandørgjeld		2 110 227	915 444
Betalbar skatt	4	571 272	1 038 434
Skyldig offentlige avgifter		582 651	508 311
Annen kortsiktig gjeld		1 122 336	859 492
Sum kortsiktig gjeld		5 730 550	6 349 657
Sum gjeld		59 416 497	63 984 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	90 806 593	93 575 599



Organisasjonsnr: 929 269 470
FØRCO BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Førco Bygg AS

Resultat
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 929 269 470



Resultatregnskap

Førco Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 575 516	1 117 825
Annen driftsinntekt		16 859 587	16 631 609
Sum driftsinntekter	1	18 435 103	17 749 434
Varekostnad		102 972	40 361
Lønnskostnad	2	5 367 984	4 152 667
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 560 486	2 523 232
Annen driftskostnad	2	6 706 991	5 666 443
Sum driftskostnader	1	14 738 434	12 382 703
Driftsresultat		3 696 669	5 366 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		920 618	359 352
Annen finansinntekt		22 642	21 674
Annen rentekostnad		2 590 623	1 632 264
Resultat av finansposter		-1 647 363	-1 251 238
Resultat før skattekostnad		2 049 306	4 115 493
Skattekostnad på resultat	4	450 365	905 937
Resultat		1 598 941	3 209 556
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	1 598 941	3 209 556
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 598 941	3 209 556
Sum overføringer		1 598 941	3 209 556



Balanse

Førco Bygg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	293 665	172 758
Sum immaterielle eiendeler		293 665	172 758
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	39 679 912	40 591 589
Maskiner og anlegg	3	1 240 177	1 110 096
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	475 957	493 955
Sum varige driftsmidler		41 396 047	42 195 640
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 7, 8	21 150 397	21 150 397
Lån til foretak i samme konsern	9	11 765 473	15 116 576
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	2 555 575	2 555 575
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	12 548 394	11 891 132
Sum finansielle anleggsmidler		48 019 839	50 713 680
Sum anleggsmidler		89 709 551	93 082 078
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 9	294 036	276 241
Andre kortsiktige fordringer	9	514 127	6 503
Sum fordringer		808 163	282 744
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	288 879	210 776
Sum omløpsmidler		1 097 042	493 520
Sum eiendeler	1	90 806 593	93 575 599

Førco Bygg AS

Side 3



Balanse

Førco Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	2 200 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 190 096	27 591 155
Sum opptjent egenkapital		29 190 096	27 591 155
Sum egenkapital	5	31 390 096	29 591 155
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 12	45 000 000	50 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	8 685 947	7 634 787
Sum annen langsiktig gjeld		53 685 947	57 634 787
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 344 064	3 027 976
Leverandørgjeld		2 110 227	915 444
Betalbar skatt	4	571 272	1 038 434
Skyldig offentlige avgifter		582 651	508 311
Annen kortsiktig gjeld		1 122 336	859 492
Sum kortsiktig gjeld		5 730 550	6 349 657
Sum gjeld		59 416 497	63 984 444
Sum egenkapital og gjeld	1	90 806 593	93 575 599

Moss, 24.05.2024
Styret i Førco Bygg AS

Knut Førland
styreleder/daglig leder



Førco Bygg AS

Noter til årsregnskapet 2023 Org.nr. 929 269 470

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap og felles kontrollert selskap

Aksjer i datterselskap er ført opp til kostpris. Selskapet eier 100% av datterselskapene Welhavensgt 2 AS og Translyft AS samt 50% av Økonomi Forum AS. Datterselskapenes virksomhet er utleie av eiendom. Selskapene er lokalisert i Moss. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	4 515 341	3 477 691
Arbeidsgiveravgift	660 026	502 397
Pensjonskostnader	90 524	75 860
Andre ytelser	102 093	96 719
Sum	5 367 984	4 152 667

Selskapet har i 2023 sysselsatt 9 årsverk.



Førco Bygg AS

Noter til årsregnskapet 2023

Org.nr. 929 269 470

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	72 618 005	3 579 428	2 915 786	79 113 219
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 045 192	578 875	136 825	1 760 892
= Anskaffelseskost 31.12.23	73 663 197	4 158 303	3 052 611	80 874 111
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	33 983 284	2 918 127	2 576 654	39 478 064
= Bokført verdi 31.12.23	39 679 914	1 240 176	475 957	41 396 047
Årets ordinære avskrivninger	1 956 869	448 794	154 823	2 560 486
Økonomisk levetid	10-33 år	5-10 år	3-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	571 272	1 038 434
Endring i utsatt skattefordel	-120 907	-132 497
Skattekostnad ordinært resultat	450 365	905 937
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 049 306	4 115 493
Permanente forskjeller	-2 194	2 398
Endring i midlertidige forskjeller	549 577	602 262
Skattepliktig inntekt	2 596 689	4 720 153
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	571 272	1 038 434
Sum betalbar skatt i balansen	571 272	1 038 434

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 334 843	-785 266	549 577
Sum	-1 334 843	-785 266	549 577
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 334 843	-785 266	549 577
Utsatt skattefordel (22 %)	-293 665	-172 758	120 907



Førco Bygg AS

Noter til årsregnskapet 2023

Org.nr. 929 269 470

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 000 000	27 591 155	29 591 155
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2023	2 000 000	27 591 155	29 591 155
Årets resultat		1 598 941	1 598 941
Utbytte		0	0
Nyemisjon	200 000	0	200 000
Pr 31.12.2023	2 200 000	29 190 096	31 390 096

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Lån fra kredittinstitusjoner langsiktig gjeld	45 000 000
Lån fra kredittinstitusjoner kortsiktig gjeld	1 344 064
Sum	46 344 064
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld, eiendommer og tomt	39 867 517
Det er stillet pant i eiendom i datterselskaper	
Factoringavtale	294 036

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Translyft AS	Moss	100,0%	100,0%	13 990 823	356 781
Welhavensgt 2 AS	Moss	100,0%	100,0%	6 951 358	2 903 543
Økonomi Forum AS	Moss	50,0%	50,0%	978 513	147 436
Sum				21 920 694	3 407 760

Note 8 Verdipapirer

	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
DS/FKV/TS					
Translyft AS	100,0%	100,0%	18 615 483	18 615 483	18 615 483
Welhavensgt 2 AS	100,0%	100,0%	2 534 914	2 534 914	2 534 914
Økonomi Forum AS	50,0%	50,0%	2 555 575	2 555 575	2 555 575
Sum			23 705 972	23 705 972	23 705 972



Førco Bygg AS

Noter til årsregnskapet 2023

Org.nr. 929 269 470

Note 9 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	0	0
Lån til ansatte	0	0
Andre fordringer (anleggsmidler)	0	0

Lån til foretak i samme konsern:

Lån til Welhavensgt 2 AS	13 092 965	15 678 483
Lån til Translyft AS	-1 327 492	-561 575
Sum	11 765 473	15 116 576

Lån til selskap FKV:

Lån til Bremergaarden AS	4 306 338	3 649 076
Lån til Økonomi Forum AS	8 242 056	8 242 056
Sum	12 548 394	11 891 132

Note 10 Bankinnskudd

Innestående beløp i bank 31.12.2023 var kr. 288 879.

Herav bundne midler kr. 288 879.

Note 11 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Førco Bygg AS pr. 31.12.2023 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 100,00	2 200 000

Hver aksje gir samme rettigheter i selskapet. Ved kapitalforhøyelse har aksjonærene bare fortrinnsrett til aksjer innen den klassen de eier aksjer fra før.

Eierstruktur

Styrets leder /daglig leder Knut Førland er eneksjonær pr. 31.12.2023

Note 12 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2023	2022
Lån fra kredittinstitusjoner	45 000 000	50 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8 685 947	7 634 787

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra

Knut Førland, aksjonær, Styrets leder, og daglig leder	kr	1 029 806
Mageli Førland	kr	4 663 261
Depositum leietagere	kr	39 123
Mellomregning Viva AS	kr	2 587 302

Lånene forfaller i sin helhet senere enn 5 år.



Til generalforsamlingen i Førco Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Førco Bygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 598 941. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

.....
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 24. mai 2024
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor