



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 495 315  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEBREDDEN KYRKSÆTERØRA  
Forretningsadresse: Hasselveien 6B  
7200 KYRKSÆTERØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		636 078	562 957
<b>Sum inntekter</b>		<b>636 078</b>	<b>562 957</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		47 404	14 801
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 250	2 500
Annen driftskostnad		398 130	506 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>451 783</b>	<b>523 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 295</b>	<b>39 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 407	2 708
Annen finansinntekt		7 002	3 559
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 409</b>	<b>6 267</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 409</b>	<b>6 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>192 704</b>	<b>45 697</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>192 704</b>	<b>45 697</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 704</b>	<b>45 697</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>192 704</b>	<b>45 697</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		192 704	45 697
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>192 704</b>	<b>45 697</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		36 250	
Maskiner og anlegg		7 500	12 500
Sum varige driftsmidler		43 750	12 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		43 750	12 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 410	3 144
Andre fordringer		55 800	44 738
Sum fordringer		129 210	47 882
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 063	185 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 063	185 262
Sum omløpsmidler		382 272	233 143
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>426 022</b>	<b>245 643</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		378 979	186 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>378 979</b>	<b>186 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>378 979</b>	<b>186 275</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 211	32 921
Skyldige offentlige avgifter		211	553
Annen kortsiktig gjeld		19 621	25 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 044</b>	<b>59 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 044</b>	<b>59 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>426 022</b>	<b>245 643</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 384860

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 495 315  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEBREDDEN KYRKSÆTERØRA  
Forretningsadresse: Hasselveien 6B  
7200 KYRKSÆTERØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 921 495 315  
SAMEIET ELVEBREDDEN KYRKSÆTERØRA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		636 078	562 957
<b>Sum inntekter</b>		<b>636 078</b>	<b>562 957</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		47 404	14 801
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 250	2 500
Annen driftskostnad		398 130	506 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>451 783</b>	<b>523 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 295</b>	<b>39 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 407	2 708
Annen finansinntekt		7 002	3 559
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 409</b>	<b>6 267</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 409</b>	<b>6 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>192 704</b>	<b>45 697</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>192 704</b>	<b>45 697</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 704</b>	<b>45 697</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>192 704</b>	<b>45 697</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		192 704	45 697
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>192 704</b>	<b>45 697</b>



Organisasjonsnr: 921 495 315  
SAMEIET ELVEBREDDEN KYRKSÆTERØRA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		36 250	
Maskiner og anlegg		7 500	12 500
Sum varige driftsmidler		43 750	12 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		43 750	12 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 410	3 144
Andre fordringer		55 800	44 738
Sum fordringer		129 210	47 882
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 063	185 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 063	185 262
Sum omløpsmidler		382 272	233 143
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>426 022</b>	<b>245 643</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	378 979	186 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>378 979</b>	<b>186 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>378 979</b>	<b>186 275</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	27 211	32 921
Skyldige offentlige avgifter	211	553
Annen kortsiktig gjeld	19 621	25 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>47 044</b>	<b>59 368</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>47 044</b>	<b>59 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>426 022</b>	<b>245 643</b>



Organisasjonsnr: 921 495 315  
SAMEIET ELVEBREDDEN KYRKSÆTERØRA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44551.00	14628.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2852.00	943.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-770.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47403.00	14801.00

**Note**

5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

6

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

7

**Ytelser til revisjon****Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

8

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**



4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Sameiet Elvebredden Kyrksæterøra**

## **ÅRSREGNSKAP 2020**

Balanse  
Resultat  
Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Sameiet Elvebredden Kyrksæterøra

### BALANSE 2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
Infrastruktur elbil-lading		36 250	0
Maskiner og utstyr		7 500	12 500
<b>Sum anleggs midler</b>	<b>1</b>	<b>43 750</b>	<b>12 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		73 410	3 144
Andre fordringer		35	0
Forskuddsbetalte kostnader		55 765	44 738
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>129 210</b>	<b>47 882</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>3</b>	<b>253 063</b>	<b>185 262</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>382 272</b>	<b>233 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>426 022</b>	<b>245 643</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		186 275	140 577
Årets resultat		192 704	45 697
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>378 979</b>	<b>186 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>378 979</b>	<b>186 275</b>
<b>GJELD</b>			
Leverandørgjeld		27 211	32 921
Kortsiktig gjeld til det offentlige		211	553
Forskudd fra kunder		5 680	14 826
Skyldige lønnskostnader		3 301	428
Påløpte kostnader	4	10 640	10 640
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>47 044</b>	<b>59 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>426 022</b>	<b>245 643</b>

Kyrksæterøra \_\_/\_\_/21,  
Sameiet Elvebredden Kyrksæterøra

Joakim Holtan  
Styrets leder

Anders Slupphaug  
Styremedlem

Jan Gerhard Mjones  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Elvebredden Kyrksæterøra

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
	Note				
<b>INNTEKTER</b>					
Felles kostnader drift		288 456	288 456	288 410	301 944
Kabel TV		105 600	103 359	105 600	106 752
Renhold		23 040	23 040	23 040	23 040
Energi		132 342	132 342	130 359	130 356
Andre inntekter	5	73 200	0	0	0
Service ventilasjon		13 440	5 760	15 360	15 360
Startkapital		0	10 000	0	0
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>636 078</b>	<b>562 957</b>	<b>562 769</b>	<b>577 452</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/Styre honorar	6	47 404	14 801	34 450	63 680
Innleide tjenester	7	5 965	21 211	45 000	15 000
Forretningsførsel	8	41 065	37 068	36 000	37 900
Forsikring		59 133	56 471	74 000	74 000
Strøm		115 211	183 995	160 359	160 360
Renhold		0	17 165	0	0
Kabel-TV		106 656	106 063	105 600	106 752
Reparasjon/vedlikehold	9	63 901	77 785	102 360	107 360
Kontorkostnader		3 172	3 420	2 500	4 900
Andre kostnader	10	3 028	3 048	2 500	2 500
Avskrivinger	1	6 250	2 500	0	5 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>451 783</b>	<b>523 526</b>	<b>562 769</b>	<b>577 452</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>184 295</b>	<b>39 431</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		8 409	6 267	0	0
<b>SUM FINANS</b>	11	<b>8 409</b>	<b>6 267</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>192 704</b>	<b>45 697</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERT:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		192 704	45 697	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### SAMEIET ELVEBREDDEN KYRKSÆTERØRA

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER	Robotgressklipper	Infrastruktur
Anskaffelseskost pr. 01.01.	15 000	0
+ Tilgang	0	37 500
- Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>15 000</b>	<b>37 500</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	2 500	0
Årets avskrivninger	5 000	1 250
<b>Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12</b>	<b>7 500</b>	<b>1 250</b>
Balanseført verdi pr. 01.01.	12 500	0
Netto endringer ovenfor	7 500	1 250
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>7 500</b>	<b>36 250</b>

Robotgressklipper er anskaffet i 2019 og avskrives over 3 år.

Infrastruktur er anskaffet i 2020 og avskrives over 10 år.

NOTE 2 - FORDRINGER	2020	2019
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 73 410	3 144
Andre kortsiktige fordringer	Kr 35	0
Forskuddsbetalt kabel-TV januar	Kr 8 888	0
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10.	Kr 46 877	44 738
<b>Sum fordringer</b>	<b>Kr 129 210</b>	<b>47 882</b>

Utestående fordring på kr 73 200 er omstridt.

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### SAMEIET ELVEBREDDEN KYRKSÆTERØRA

#### NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB.  
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 247.

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER		2020	2019
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	10 640	10 640
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>10 640</b>	<b>10 640</b>

NOTE 5 - ANDRE INNTEKTER		2020	2019
Etterfakturert for næringsseksjoner fra juli 2018	Kr	73 200	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>Kr</b>	<b>73 200</b>	<b>0</b>

NOTE 6 - LØNSKOSTNADER		2020	2019
Lønn til renholder inkl arbeidsgiveravgift	Kr	21 280	4 476
Lønn til vaktmester inkl arbeidsgiveravgift	Kr	11 970	0
Feriepenger inkl arbeidsgiveravgift	Kr	3 513	456
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	10 640	10 640
For mye avsatt styrehonorar fjorår	Kr	0	-770
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>47 404</b>	<b>14 801</b>

Sameiet har ansatt en renholder.  
Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 10 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.

NOTE 7 - INNLEIDE TJENESTER		2020	2019
Vintervedlikehold	Kr	5 965	15 236
Sommervedlikehold	Kr	0	5 975
<b>Sum innleide tjenester</b>	<b>Kr</b>	<b>5 965</b>	<b>21 211</b>

NOTE 8 - FORRETNINGSFØRSEL		2020	2019
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	37 190	36 000
Forvaltning utover avtale *)	Kr	3 875	1 068
<b>Sum forretningsførsel</b>	<b>Kr</b>	<b>41 065</b>	<b>37 068</b>

\*) Lønnskjøringer, årsoppgaver

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### SAMEIET ELVEBREDDEN KYRKSÆTERØRA

NOTE 9 - VEDLIKEHOLD		2020	2019
Driftsmateriale - støv/vann suger mm	Kr	10 506	7 413
Vedlikehold bygninger	Kr	0	15 796
Vedlikehold heis	Kr	22 837	16 896
Utenomhusstyr	Kr	3 038	1 936
Beplantning/gartner	Kr	4 282	1 634
Parkeringskjeller/garasje	Kr	0	15 219
Nøkler, låser m.m	Kr	492	7 914
Service/vedlikehold av ventilasjonsanlegg	Kr	20 356	10 976
Reparasjon/vedlikehold av maskiner	Kr	2 389	0
Sum vedlikehold	Kr	63 901	77 785

NOTE 10 - ANDRE KOSTNADER		2020	2019
Reisekostander	Kr	0	1 171
Bomiljø - blomster	Kr	420	0
Årsmøte	Kr	0	1 130
Bankgebyr	Kr	2 608	747
Sum andre kostnader	Kr	3 028	3 048

NOTE 11 - FINANS		2020	2019
Annen renteinntekt	Kr	132	61
Renteinntekt bank	Kr	1 275	2 647
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	7 002	3 559
Sum finans	Kr	8 409	6 267

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2020	2019
Omløpsmidler	Kr	382 272	233 143
- Kortsiktig gjeld	Kr	47 044	59 368
Disponible midler 31.12.	Kr	335 228	173 775

Dokumentet er elektronisk signert



## Årsregnskap 202...

Name  
**Mjønes, Jan Gerhard**

Date  
**2021-04-07**

Identification

 Mjønes, Jan Gerhard

Name  
**Holtan, Joakim**

Date  
**2021-04-13**


Identification

 Holtan, Joakim

Name  
**Slupphaug, Anders**

Date  
**2021-04-24**

Identification

 Slupphaug, Anders



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))