



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 942 380
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROGALANDSGATEN 75 AS
Forretningsadresse:	c/o Haugesund Boligbyggelag Kirkegata 130 5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stian Lundegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 248 400	
Sum inntekter		1 248 400	
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	30 237	
Annen driftskostnad		1 069 755	
Sum kostnader		1 099 992	
Driftsresultat		148 408	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213	
Sum finansinntekter		213	
Annen rentekostnad		92 024	
Sum finanskostnader		92 024	
Netto finans		-91 811	
Ordinært resultat før skattekostnad		56 597	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 597	0
Årsresultat		56 597	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5,7	586 549	
Sum varige driftsmidler		586 549	
Sum anleggsmidler		586 549	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 100	
Andre fordringer		63 708	
Sum fordringer		66 808	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		562 709	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 709	
Sum omløpsmidler		629 517	0
SUM EIENDELER		1 216 066	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	107 200	
Sum innskutt egenkapital		107 200	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-690 612	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-690 612	
Sum egenkapital		-583 412	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 753 427	
Sum annen langsiktig gjeld		1 753 427	
Sum langsiktig gjeld		1 753 427	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		46 052	
Sum kortsiktig gjeld		46 052	
Sum gjeld		1 799 479	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 216 067	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525829

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 942 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGALANDSGATEN 75 AS
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Lundegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 942 380
ROGALANDSGATEN 75 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 248 400	
Sum inntekter		1 248 400	
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	30 237	
Annen driftskostnad		1 069 755	
Sum kostnader		1 099 992	
Driftsresultat		148 408	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213	
Sum finansinntekter		213	
Annen rentekostnad		92 024	
Sum finanskostnader		92 024	
Netto finans		-91 811	
Ordinært resultat før skattekostnad		56 597	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 597	0
Årsresultat		56 597	0



Organisasjonsnr: 932 942 380
ROGALANDSGATEN 75 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5,7	586 549	
Sum varige driftsmidler		586 549	

Sum anleggsmidler		586 549	0
-------------------	--	---------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		3 100	
Andre fordringer		63 708	
Sum fordringer		66 808	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		562 709	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 709	

Sum omløpsmidler		629 517	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		1 216 066	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	107 200	
Sum innskutt egenkapital		107 200	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-690 612	
Sum opptjent egenkapital		-690 612	

Sum egenkapital		-583 412	0
-----------------	--	----------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 753 427	



Sum annen langsiktig gjeld	1 753 427	
Sum langsiktig gjeld	1 753 427	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	46 052	
Sum kortsiktig gjeld	46 052	
Sum gjeld	1 799 479	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 216 067	0



Organisasjonsnr: 932 942 380
ROGALANDSGATEN 75 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rogalandsgaten 75 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Rogalandsgaten 75 ASs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligaksjeselskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av boligaksjeselskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligaksjeselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Rogalandsgaten 75 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 18.03.2024
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor



177 Rogalandsgaten 75 AS

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-03-18

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Rogalandsgaten 75 AS

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		1 248 400	1 200 400	1 248 400	1 328 400
Ladestrøm		0	0	30 000	20 000
Sum inntekter		1 248 400	1 200 400	1 278 400	1 348 400
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	26 500	22 500	26 000	26 500
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	3 737	3 173	3 200	3 736
Sosiale kostnader	3	9 752	153	1 000	10 000
Avskrivninger eiendeler	4, 5	29 338	9 779	29 338	33 669
Energi, strøm		14 259	7 357	30 000	20 000
Renovasjon, vann og avløp		254 925	252 224	260 700	288 100
Vaktmestertjenester		226 373	63 693	30 000	120 000
Leie maskiner, utstyr		13 423	6 837	3 000	3 000
Verktøy, inventar, rekvisita		3 074	3 793	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	40 354	153 413	200 000	100 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	6	7 218	3 133	35 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	6	7 214	7 861	10 000	10 000
Forsikringskadesaker		0	10 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar		6 890	5 750	5 750	5 750
Forretningsførerhonorar		65 402	61 050	65 000	68 788
Kontorrekvisita		0	1 799	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader		439	848	500	500
TV/Internett		147 306	124 612	143 000	150 000
Forsikring		151 747	142 200	148 500	147 500
Eiendomsskatt		87 540	81 176	81 200	87 540
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		4 503	9 028	10 500	4 500
Sum driftskostnader		1 099 992	970 377	1 095 688	1 112 583
Driftsresultat		148 408	230 023	182 712	235 817
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		213	112	0	0
Rentekostnad		92 024	58 726	73 675	99 066
Resultat av finansinntekt- og kostnad		91 811	58 614	73 675	99 066
Årets resultat		56 597	171 410	109 037	136 751
Overført til/fra annen egenkapital		-56 597	-171 410	0	0



Årsregnskap 2023 Rogalandsgaten 75 AS

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	158 475	158 475
Uteareal/lekeplass	4, 5	173 813	173 813
Andre fellesanlegg	4	254 262	283 600
Sum anleggsmidler		586 549	615 887
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 100	7 807
Forskuddsbetalte kostnader		63 708	59 154
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		562 709	576 975
Sum omløpsmidler		629 517	643 936
SUM EIENDELER		1 216 066	1 259 824

177 Rogalandsgaten 75 AS, orgnr. 932942380



Årsregnskap 2023 Rogalandsgaten 75 AS

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	107 200	107 200
Opptjent egenkapital		-747 209	-918 619
Årets resultat		56 597	171 410
Sum opptjent egenkapital	9	-583 412	-640 009
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	1 753 427	1 863 015
Sum langsiktig gjeld	11	1 753 427	1 863 015
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 600	12 700
Leverandørgjeld		25 869	11 386
Påløpne renter		16 583	12 732
Sum kortsiktig gjeld		46 052	36 818
Sum gjeld		1 799 479	1 899 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 216 066	1 259 824

Haugesund 31.12.2023

Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Stian Lundegaard
Styreleder

Anne Mai Hovda
Nestleder

Vidar Schnell
Medlem

Linda Merete Høie
Medlem

177 Rogalandsgaten 75 AS, orgnr. 932942380



Noter 2023 Rogalandsgaten 75 AS

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	607 119	828 897
Årets resultat	56 597	171 410
Tilbakeføring avskrivninger	29 338	9 779
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-293 379
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-109 588	-109 588
B. Årets endringer disponible midler	-23 653	-221 778
C. Disponible midler pr 31.12	583 465	607 119
Avstemming		
Omløpsmidler	629 517	643 936
Kortsiktig gjeld	46 052	36 818
Disponible midler	583 465	607 119



Noter 2023 Rogalandsgaten 75 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	26 500	22 500
Sum	26 500	22 500

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	3 737	3 173
5995 Andre sosiale kostnader	9 752	153
Sum	13 488	3 325



Noter 2023 Rogalandsgaten 75 AS

Note 4 - Avskrivninger andre fellesanlegg

	El-bil ladeanlegg	El bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	157 690	135 689
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	157 690	135 689
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 025	18 092
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	136 665	117 597
Årets avskrivninger :	15 769	13 569
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :	10	10

Note 5 - Avskrivninger uteareal/lekeplass

	Parkeringsplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	173 813
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	173 813
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	173 813
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	

Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	40 354	153 413
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 218	3 133
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	7 214	7 861
Sum	54 786	164 407

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	158 475
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	158 475
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	158 475
Anskaffelsesår :	1952
Antatt levetid i år :	

177 Rogalandsgaten 75 AS, orgnr. 932942380



Noter 2023 Rogalandsgaten 75 AS

Note 7 - Bygninger

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

177 Rogalandsgaten 75 AS, orgnr. 932942380



Noter 2023 Rogalandsgaten 75 AS

Note 8 - Innskutt aksjekapital

Følgende personer eier selskapets aksjer pr. 31.12, bestående av 32 aksjer à kr 3.350,-.

Enhetsnummer	Etternavn	Fornavn	
1	Himle	Kristine	3,125%
2	Theissen	Anna Dorotea	3,125%
3	Neshavn	Ann-Sylvi	3,125%
4	Andreassen	Ellbjørg	3,125%
5	Myhre	Christopher Skogland	3,125%
6	Larsen	Jostein	3,125%
7	Larsen	Cecilie Lie	3,125%
8	Opsal	Dagny Carolina	3,125%
9	Rossebø	Synnøve	3,125%
10	Knutsen	Olga Kristine	3,125%
11	Hovda	Anne Mai	3,125%
12	Benigno	Pino Fernandez	3,125%
13	Lervik	Arne	3,125%
14	Veland	Bjørg Marie	3,125%
15	Bruntveit	Jarle	3,125%
16	Møllerhaug	Kjersti	3,125%
17	Brynjelsen	Maria Louise	3,125%
18	Bentsen	Mona	3,125%
19	Fresdorfiene	Gitana	3,125%
20	Mæland	Maryann	1,5625%
20	Hetland	Even	1,5625%
21	Johannesen	Benedicte Steinstø	3,125%
22	Høie	Linda Merete	3,125%
23	Wacha	Thomas	3,125%
24	Larsen	Ivan Aleksander Alvestad	3,125%
25	Theissen	Maren Sofie Sandved	3,125%
26	Gusdal	Lene	3,125%
27	Flores	Mary June Guia	1,5625%
27	Schnell	Vidar	1,5625%
28	Chena	Sigmy Tove Grønnestad	3,125%
29	Johannessen	Einar Tvedt	3,125%
30	Ringen	Lise	3,125%
31	Felicio	Manilyn Rivera	1,5625%
31	Vicente	Felicio	1,5625%
32	Lundegaard	Stian	3,125%
		Sum	100%

Note 9 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den relle verdien av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

177 Rogalandsgaten 75 AS, orgnr. 932942380



Noter 2023 Rogalandsgaten 75 AS

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16364477027
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.85 %
Betingelser:	Måtte chatte med DNB for å få oppgitt rentesats
Beregnet innfridd:	03.11.2039
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 863 015
Avdrag i perioden:	109 588
Lånesaldo 31.12:	1 753 427

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364477027	17	57 399	975 783
	15	51 843	777 645

Note 11 - Pantestillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris.

Av anleggets bokført gjeld er kr 1 753 427,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 332 288,-.



Resultat og balanse med noter for Rogalandsgaten 75 AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rogalandsgaten 75 AS

Styreleder	Stian Lundegaard (sign.)	16.03.2024
Styremedlem	Linda Merete Høie (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Vidar Schnell (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Anne Mai Hovda (sign.)	11.03.2024