



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 113 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EUROBYGG ØRNES AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 861 306	1 800 000
Sum inntekter		1 861 306	1 800 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	5	319 983	319 983
Annen driftskostnad	2	147 664	171 191
Sum kostnader		467 647	491 175
Driftsresultat		1 393 659	1 308 825
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	511 053	360 536
Sum finanskostnader		511 053	360 536
Netto finans		-511 053	-360 536
Ordinært resultat før skattekostnad		882 606	948 289
Skattekostnad på resultat	8	194 172	208 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		688 434	739 665
Årsresultat		688 434	739 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		688 434	739 665
Totalresultat		688 434	739 665
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	590 377	620 803
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	98 057	118 862
Sum overføringer og disponeringer		688 434	739 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	18 330 287	18 650 270
Sum varige driftsmidler		18 330 287	18 650 270
Sum anleggsmidler		18 330 287	18 650 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		49 385
Andre kortsiktige fordringer	6	5 780	5 558
Konsernfordringer	7, 9	338 014	1 277 449
Sum fordringer		343 794	1 332 392
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9		
Sum omløpsmidler		343 794	1 332 392
SUM EIENDELER		18 674 081	19 982 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	33 199	33 199
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	144 490	144 490
Sum innskutt egenkapital		177 689	177 689
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	664 184	566 127
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		664 184	566 127
Sum egenkapital		841 873	743 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	228 087	200 431
Sum avsetninger for forpliktelser		228 087	200 431
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Langsiktig konserngjeld	7	16 770 253	18 163 665
Sum annen langsiktig gjeld		16 770 253	18 163 665
Sum langsiktig gjeld		16 998 340	18 364 096
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	825 443	866 876
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		833 868	874 751
Sum gjeld		17 832 208	19 238 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 674 081	19 982 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 447008

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 113 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EUROBYGG ØRNES AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 918 113 932
EUROBYGG ØRNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 861 306	1 800 000
Sum inntekter		1 861 306	1 800 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	5	319 983	319 983
Annen driftskostnad	2	147 664	171 191
Sum kostnader		467 647	491 175
Driftsresultat		1 393 659	1 308 825
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	511 053	360 536
Sum finanskostnader		511 053	360 536
Netto finans		-511 053	-360 536
Ordinært resultat før skattekostnad		882 606	948 289
Skattekostnad på resultat	8	194 172	208 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		688 434	739 665
Årsresultat		688 434	739 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		688 434	739 665
Totalresultat		688 434	739 665
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	590 377	620 803
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	98 057	118 862
Sum overføringer og disponeringer		688 434	739 665



Organisasjonsnr: 918 113 932
EUROBYGG ØRNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	18 330 287	18 650 270
Sum varige driftsmidler		18 330 287	18 650 270
Sum anleggsmidler		18 330 287	18 650 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		49 385
Andre kortsiktige fordringer	6	5 780	5 558
Konsernfordringer	7, 9	338 014	1 277 449
Sum fordringer		343 794	1 332 392
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9		
Sum omløpsmidler		343 794	1 332 392
SUM EIENDELER		18 674 081	19 982 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	33 199	33 199
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	144 490	144 490
Sum innskutt egenkapital		177 689	177 689
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	664 184	566 127
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		664 184	566 127
Sum egenkapital		841 873	743 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	228 087	200 431



Sum avsetninger for forpliktelses		228 087	200 431
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Langsiktig konserngjeld	7	16 770 253	18 163 665
Sum annen langsiktig gjeld		16 770 253	18 163 665
Sum langsiktig gjeld		16 998 340	18 364 096
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	825 443	866 876
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		833 868	874 751
Sum gjeld		17 832 208	19 238 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 674 081	19 982 663



Organisasjonsnr: 918 113 932
EUROBYGG ØRNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
for
Eurobygg Ørnes AS

Penneo Dokumentnøkkel: 8TEOP-CVWT6-EUOZB-J1X45-HOUSE-1CGIQ



Resultatregnskap			
Eurobygg Ørnes AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 861 306	1 800 000
Sum leieinntekter		1 861 306	1 800 000
Avskrivning av driftsmidler	5	319 983	319 983
Annen driftskostnad	2	147 664	171 191
Sum driftskostnader		467 647	491 175
Driftsresultat		1 393 659	1 308 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	511 053	360 536
Sum finanskostnader		511 053	360 536
Resultat av finansposter		-511 053	-360 536
Resultat før skattekostnad		882 606	948 289
Skattekostnad på resultat	8	194 172	208 624
Resultat		688 434	739 665
Årsresultat		688 434	739 665
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	590 377	620 803
Avsatt til annen egenkapital	4	98 057	118 862
Sum overføringer		688 434	739 665

Penneo Dokumentnøkkel: 8TEOP-CVWT6-EUOZB-J1X45-HOUSE-1CG.IQ



Balanse			
Eurobygg Ørnes AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	18 330 287	18 650 270
Sum varige driftsmidler		18 330 287	18 650 270
Sum anleggsmidler		18 330 287	18 650 270
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	49 385
Andre kortsiktige fordringer	6	5 780	5 558
Fordring konsernkonto	9	338 014	1 277 449
Sum fordringer		343 794	1 332 392
Sum omløpsmidler		343 794	1 332 392
Sum eiendeler		18 674 081	19 982 662

Penneo Dokumentnøkkel: 8TEOP-CWVT6-EUOZB-J1X45-HOUSE-1CGJQ



Balanse			
Eurobygg Ørnes AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	33 199	33 199
Annen innskutt egenkapital	4	144 490	144 490
Sum innskutt egenkapital		177 689	177 689
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	664 184	566 127
Sum opptjent egenkapital		664 184	566 127
Sum egenkapital		841 873	743 817
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	228 087	200 431
Sum avsetning for forpliktelser		228 087	200 431
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	16 770 253	18 163 665
Sum annen langsiktig gjeld		16 770 253	18 163 665
Sum langsiktig gjeld		16 998 340	18 364 096
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	825 443	866 876
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		833 868	874 751
Sum gjeld		17 832 208	19 238 846
Sum egenkapital og gjeld		18 674 081	19 982 663
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Eurobygg Ørnes AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Eurobygg Ørnes AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 8TEOP-CWTF6-EUOZB-J1X45-HOUSE-1CGIQ



Eurobygg Ørnes AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektlene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Eurobygg Ørnes AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2022
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12. Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	33 199	1	33 199
Sum	33 199	1	33 199

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	33 199	100 %	100 %
Sum	33 199	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	33 199	144 490	566 127	743 817
Avgift konsernbidrag	-	-	-590 377	-590 377
Årets resultat	-	-	688 434	688 434
Egenkapital pr 31.12.	33 199	144 490	664 184	841 873

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 806 483	15 999 414	19 805 897
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	3 806 483	15 999 414	19 805 897
Akk. avskrivninger 01.01	-	1 155 626	1 155 626
Årets avskrivning	-	319 983	319 983
Akk. Avskrivninger 31.12	-	1 475 611	1 475 611
Bokført verdi per 31.12	3 806 483	14 523 804	18 330 287

Økonomisk levetid: Avskrives 50 år
Avskrivningsplan: ikke lineær



Eurobygg Ørnes AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
AKA AS	16 770 253	18 163 665	68 550	70 975
Avgitt konsernbidrag	-	-	756 893	795 901
Sum	16 770 253	18 163 665	825 443	866 876

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 16.770.253. Lånet er renteberegnet med 2,79% p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 511.053.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	166 516	175 098
Endring i utsatt skatt	27 657	33 526
Skattekostnad ordinært resultat	194 172	208 624

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Betalbar skatt	166 516	175 098
Skatt på konsernbidrag	-166 516	-175 098
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	882 606	948 269
Forventet innlektsskatt etter nominell skattesats (22%)	194 172	208 624
Skattekostnad	194 172	208 624
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	228 087	-	200 431
Sum	-	228 087	-	200 431
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	228 087	-	200 431



Eurobygg Ørnes AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 8TEOP-CVWT6-EUOZB-JYX45-HOUSE-1CGJQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 07:01:22 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:48:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8TEOP-CVVT6-EUOZB-J1X45-HOUSE-TCG.Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eurobygg Ørnes AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eurobygg Ørnes AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 4ZWHX-5ZA00-8Y6DW-NS04W-EM6M5-XNFZQ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Eurobygg Ørnes AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4ZWHX-5ZA00-8Y6DW-NS04W-EM6M5-XNFZQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 17:50:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4ZWHX-5ZA00-8Y6DW-NS04W-EM6M5-XNFZQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>