



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 778 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRITIUS PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2020



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2018           | 2017           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Annen driftskostnad                           | 5    | 14 106         | 15 343         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>14 106</b>  | <b>15 343</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-14 106</b> | <b>-15 343</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 3 471          | 2 793          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>3 471</b>   | <b>2 793</b>   |
| Annen finanskostnad                           |      | 2              | 4              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>2</b>       | <b>4</b>       |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>3 469</b>   | <b>2 789</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-10 637</b> | <b>-12 554</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4    | -2 447         | -3 013         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-8 190</b>  | <b>-9 541</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-8 190</b>  | <b>-9 541</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-8 190</b>  | <b>-9 541</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-8 190</b>  | <b>-9 541</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Konsernbidrag                                 |      | -8 190         | -9 541         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-8 190</b>  | <b>-9 541</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2018           | 2017           |
|---------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                     |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                |                |
| <b>Varer</b>                          |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                |                |
| Andre fordringer                      | 3    | 481 431        | 481 431        |
| <b>Sum fordringer</b>                 |      | <b>481 431</b> | <b>481 431</b> |
| Sum omløpsmidler                      |      | 481 431        | 481 431        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>481 431</b> | <b>481 431</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                |                |
| Selskapskapital                       | 1    | 100 000        | 100 000        |
| Beholdning av egne aksjer             |      | 381 431        | 381 431        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>481 431</b> | <b>481 431</b> |
| Sum egenkapital                       | 2    | 481 431        | 481 431        |
| Sum langsiktig gjeld                  |      | 0              | 0              |
| Sum gjeld                             |      | 0              | 0              |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>481 431</b> | <b>481 431</b> |



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                |                |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Fabritius Prosjekt AS                     |             |                |                |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2018</b>    | <b>2017</b>    |
| Annen driftskostnad                       | 5           | 14 106         | 15 343         |
| Sum driftskostnader                       |             | <u>14 106</u>  | <u>15 343</u>  |
| Driftsresultat                            |             | <u>-14 106</u> | <u>-15 343</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  |             | 3 471          | 2 793          |
| Annen finanskostnad                       |             | 2              | 4              |
| Resultat av finansposter                  |             | <u>3 469</u>   | <u>2 789</u>   |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |             | -10 637        | -12 554        |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 4           | -2 447         | -3 013         |
| Ordinært resultat                         |             | <u>-8 190</u>  | <u>-9 541</u>  |
| Årsresultat                               |             | <u>-8 190</u>  | <u>-9 541</u>  |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                |                |
| Mottatt konsernbidrag                     |             | 8 190          | 9 541          |
| Sum overføringer                          |             | <u>-8 190</u>  | <u>-9 541</u>  |



| <b>Balanse</b>                     |                                   |                                       |                |
|------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|----------------|
| Fabritius Prosjekt AS              |                                   |                                       |                |
| <b>Eiendeler</b>                   | <b>Note</b>                       | <b>2018</b>                           | <b>2017</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                |                                   |                                       |                |
| <b>Fordringer</b>                  |                                   |                                       |                |
| Andre kortsiktige fordringer       | 3                                 | 481 431                               | 481 431        |
| Sum fordringer                     |                                   | <u>481 431</u>                        | <u>481 431</u> |
| Sum omløpsmidler                   |                                   | <u>481 431</u>                        | <u>481 431</u> |
| Sum eiendeler                      |                                   | <u>481 431</u>                        | <u>481 431</u> |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>        |                                   |                                       |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |                                   |                                       |                |
| Aksjekapital                       | 1                                 | 100 000                               | 100 000        |
| Annen innskutt egenkapital         |                                   | 381 431                               | 381 431        |
| Sum innskutt egenkapital           |                                   | <u>481 431</u>                        | <u>481 431</u> |
| Sum egenkapital                    | 2                                 | <u>481 431</u>                        | <u>481 431</u> |
| Sum egenkapital og gjeld           |                                   | <u>481 431</u>                        | <u>481 431</u> |
| Oslo, 09.04.2019                   |                                   |                                       |                |
| Styret i Fabritius Prosjekt AS     |                                   |                                       |                |
| <hr/> Asgeir Solheim<br>Styreleder | <hr/> Erik Stensli<br>Styremedlem | <hr/> Henrik Schüssler<br>Styremedlem |                |
| Fabritius Prosjekt AS              |                                   |                                       | Side 2         |

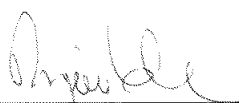




| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                |                |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>Fabritius Prosjekt AS</b>              |             |                |                |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2018</b>    | <b>2017</b>    |
| Annen driftskostnad                       | 5           | 14 106         | 15 343         |
| Sum driftskostnader                       |             | <u>14 106</u>  | <u>15 343</u>  |
| Driftsresultat                            |             | <u>-14 106</u> | <u>-15 343</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  |             | 3 471          | 2 793          |
| Annen finanskostnad                       |             | 2              | 4              |
| Resultat av finansposter                  |             | <u>3 469</u>   | <u>2 789</u>   |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |             | -10 637        | -12 554        |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 4           | -2 447         | -3 013         |
| Ordinært resultat                         |             | <u>-8 190</u>  | <u>-9 541</u>  |
| Årsresultat                               |             | <u>-8 190</u>  | <u>-9 541</u>  |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                |                |
| Mottatt konsernbidrag                     |             | 8 190          | 9 541          |
| Sum overføringer                          |             | <u>-8 190</u>  | <u>-9 541</u>  |



| <b>Balanse</b>               |             |                |                |
|------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Fabritius Prosjekt AS</b> |             |                |                |
| <b>Eiendeler</b>             | <b>Note</b> | <b>2018</b>    | <b>2017</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>          |             |                |                |
| <b>Fordringer</b>            |             |                |                |
| Andre kortsiktige fordringer | 3           | 481 431        | 481 431        |
| Sum fordringer               |             | <u>481 431</u> | <u>481 431</u> |
| Sum omløpsmidler             |             | <u>481 431</u> | <u>481 431</u> |
| Sum eiendeler                |             | <u>481 431</u> | <u>481 431</u> |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>  |             |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>  |             |                |                |
| Aksjekapital                 | 1           | 100 000        | 100 000        |
| Annen innskutt egenkapital   |             | 381 431        | 381 431        |
| Sum innskutt egenkapital     |             | <u>481 431</u> | <u>481 431</u> |
| Sum egenkapital              | 2           | <u>481 431</u> | <u>481 431</u> |
| Sum egenkapital og gjeld     |             | <u>481 431</u> | <u>481 431</u> |

Oslo, 09.04.2019  
Styret i Fabritius Prosjekt AS

|   |  |  |
|---|--|--|
| <br>Asgeir Solheim<br>Styreleder | <br>Erik Stensli<br>Styremedlem | <br>Henrik Schüssler<br>Styremedlem |
|---|--|--|

Fabritius Prosjekt AS Side 2



Fabritius Prosjekt AS  
Noter til regnskapet for 2018

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **a) Driftsinntekter**

Inntektsføring skjer løpende.

### **b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### **c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **e) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuelle endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% i 2018 og 23% i 2017, på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### **f) Konsernregnskap**

Selskapet inngår i Fabritius-konsernet. Fabritius Prosjekt AS' s regnskapstall inngår i konsernregnskapet til

Fabritius Gruppen AS, P.b. 6872 Rodeløkka, 0504 Oslo. Fabritius Gruppen AS er en del av Gjelsten Holding AS konsernet.

### **g) Konsernbidrag med skatteeffekt**

Konsernbidrag med skatteeffekt er regnskapsført som egenkapitaltransaksjon der egenkapitalen er økt/ redusert med 77% av brutto konsernbidragsbeløp.



Fabritius Prosjekt AS  
Noter til regnskapet for 2018

**Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

| Aksjekapital | Antall  | Pålydende | Bokført |
|--------------|---------|-----------|---------|
| Aksjer       | 100 000 | 1,00      | 100 000 |

Fabritius Gruppen AS eier aksjene i selskapet.

**Note 2 Egenkapital**

(Alle tall i 1000 kr)

|  | Aksje-<br>kapital | Annen<br>innskutt EK | Annen<br>egenkapital | Sum        |
|--|-------------------|----------------------|----------------------|------------|
| Egenkapital 01.01.                         | 100               | 381                  | -                    | 481        |
| Årets resultat etter skatt                 | -                 | -                    | (8)                  | -8         |
| Konsernbidrag med skatteeffekt etter skatt | -                 | -                    | 8                    | 8          |
| <b>Egenkapital 31.12.</b>                  | <b>100</b>        | <b>381</b>           | <b>0</b>             | <b>481</b> |

**Note 3 Andre kortsiktige fordringer**

(Alle tall i 1000)

|                  | 2018       | 2017       |
|------------------|------------|------------|
| Konsernbidrag    | 10         | 13         |
| Fordring konsern | 7          | 6          |
| Bank             | 464        | 462        |
| <b>Sum</b>       | <b>481</b> | <b>481</b> |

Selskapets bankkonto inngår i Fabritius konsernets konsernkontosystem og er derfor ført i mellomregning med konsernselskapet Fabritius Gruppen AS som er konsernspiss i forhold til banken.

**Note 4 Skattekostnad**

(Alle tall i 1000 kr)

| Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt              | 2018        | 2017        |
|---|-------------|-------------|
| Resultat før skattekostnad og konsernbidrag                                       | (10)        | (13)        |
| Permanente forskjeller, inkludert konsernbidrag                                   | -           | -           |
| Grunnlag for årets skattekostnad  | (10)        | (13)        |
| Endring i midlertidige resultatforskjeller som inngår i utsatt skatt/skattefordel | -           | -           |
| Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring                               | -           | -           |
| <b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>                           | <b>(10)</b> | <b>(13)</b> |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag  | 10          | 13          |
| +/- Andre endringer   | -           | -           |
| <b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>             | <b>-</b>    | <b>-</b>    |

| Fordeling av skattekostnaden  | 2018       | 2017       |
|---|------------|------------|
| Betalbar skatt (23 % / 24% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet) | (2)        | (3)        |
| Korreksjon betalbar skatt tidligere år  | -          | -          |
| <b>Sum betalbar skatt i resultatet</b>  | <b>(2)</b> | <b>(3)</b> |
| Brutto endring utsatt skatt   | -          | -          |
| Utsatt skatt/skattefordel ved kjøp av selskaper                               | -          | -          |
| Utsatt skatt ved salg av selskaper  | -          | -          |
| Andre endringer   | -          | -          |
| <b>Årets totale skattekostnad</b>   | <b>(2)</b> | <b>(3)</b> |



Fabritius Prosjekt AS  
Noter til regnskapet for 2018

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

| Midlertidige forskjeller:                  | 2018 | 2017 | Endring |
|--|------|------|---------|
| Anleggsmidler                              |      |      |         |
| Driftsmidler                               |      | -    | -       |
| Omløpsmidler                               |      |      |         |
| Gjeld                                      |      |      |         |
| Netto midlertidige forskjeller             | -    | -    | -       |
| Underskudd til fremføring                  | -    | -    | -       |
| Grunnlag for utsatt skatt                  | -    | -    | -       |
| 22% / 23% utsatt skatt                     | -    | -    | -       |
| Herav ikke balanseført utsatt skattefordel | -    | -    | -       |
| Utsatt skatt i balansen til nåverdi        | -    | -    | -       |

| Betalbar skatt i balansen  | 2018 | 2017 |
|--|------|------|
| Betalbar skatt (23% / 24% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet) | -    | -    |
| Skattevirkning av konsernbidrag  | -    | -    |
| Betalbar skatt i balansen  | -    | -    |

| Avstemming av skattekostnaden                         | 2018 | 2017 |
|---|------|------|
| 23% / 24% av resultat før skatt                       | (2)  | (3)  |
| Permanente forskjeller (utbytte, skattefritt salg mv) | -    | -    |
| Andel stille deltaker, resultatandel, TS mv           | -    | -    |
| Skattefritt salg og nedskrivning av aksjer            | -    | -    |
| Ikke balanseført utsatt skattefordel                  | -    | -    |
| Effekt av endret skattesats                           | -    | -    |
| Nåverdijustering                                      | -    | -    |
| Skattekostnad i resultatregnskapet                    | (2)  | (3)  |

Note 5 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

(Alle tall i 1000 kr)

| Personer               | 2018 | 2017 |
|------------------------|------|------|
| Daglig leder           | -    | -    |
| Styre                  | -    | -    |
| Revisor, revisjon 1)   | 8    | 8    |
| Revisor, rådgivning 1) | -    | -    |
| Sum                    | 8    | 8    |

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke stillet sikkerhet for eller ytet lån til nærstående personer.

1) Beløpet er inklusive merverdiavgift.

Note 6 Garanttistillelser

Konsernet har en trekkrettighet på kr. 30.000.000, og selskapet er solidarisk ansvarlig med de andre selskapsene som har bankkonto i konsernkontosystemet for trekkrettigheten.



Til generalforsamlingen i Fabritius Prosjekt AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Fabritius Prosjekt AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Fabritius Prosjekt AS

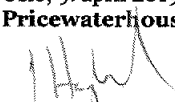
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 9. april 2019  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Geir Haglund  
Statsautorisert revisor

(2)