



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 542 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordsetervegen 444
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 033 707	5 607 442
Sum inntekter		3 033 707	5 607 442
Kostnader			
Varekostnad		290 486	143 182
Lønnskostnad	1	174 398	311 467
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 166	164 166
Annen driftskostnad		321 187	740 585
Sum kostnader		950 237	1 359 399
Driftsresultat		2 083 470	4 248 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		302 483	177 545
Annen finansinntekt		26 837	31 481
Sum finansinntekter		329 321	209 026
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 578 000	133 104
Annen rentekostnad		1 525	610
Sum finanskostnader		3 579 525	133 714
Netto finans		-3 250 204	75 312
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 166 734	4 323 354
Skattekostnad på resultat	3	593 028	975 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 759 762	3 348 252
Årsresultat		-1 759 762	3 348 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 759 762	3 348 252
Totalresultat		-1 759 762	3 348 252
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			3 348 252
Overført fra annen egenkapital		-4 759 762	
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 759 762	3 348 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 420 760	1 584 926
Sum varige driftsmidler		1 420 760	1 584 926
Sum anleggsmidler		1 420 760	1 584 926
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 259	700 548
Sum fordringer		82 259	700 548
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 267 374	6 845 374
Sum investeringer		7 267 374	6 845 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 256 488	11 075 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 256 488	11 075 898
Sum omløpsmidler		15 606 121	18 621 820
SUM EIENDELER		17 026 882	20 206 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	465 000	465 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		465 000	465 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 276 815	17 836 577
Sum opptjent egenkapital		12 276 815	17 836 577
Sum egenkapital	4	12 741 815	18 301 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	373 545	566 009
Sum avsetninger for forpliktelser		373 545	566 009
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		373 545	566 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 997	35 680
Betalbar skatt	3	785 492	589 632
Skyldig offentlige avgifter		15 339	114 442
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		83 694	599 406
Sum kortsiktig gjeld		3 911 522	1 339 161
Sum gjeld		4 285 067	1 905 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 026 882	20 206 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466512

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 542 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordsetervegen 444
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 542 331
EVENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 033 707	5 607 442
Sum inntekter		3 033 707	5 607 442
Kostnader			
Varekostnad		290 486	143 182
Lønnskostnad	1	174 398	311 467
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 166	164 166
Annen driftskostnad		321 187	740 585
Sum kostnader		950 237	1 359 399
Driftsresultat		2 083 470	4 248 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		302 483	177 545
Annen finansinntekt		26 837	31 481
Sum finansinntekter		329 321	209 026
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 578 000	133 104
Annen rentekostnad		1 525	610
Sum finanskostnader		3 579 525	133 714
Netto finans		-3 250 204	75 312
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 166 734	4 323 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		593 028	975 102
Årsresultat		-1 759 762	3 348 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 759 762	3 348 252
Totalresultat		-1 759 762	3 348 252
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			3 348 252
Overført fra annen egenkapital		-4 759 762	



Sum overføringer og disponeringer	4	-1 759 762	3 348 252
--------------------------------------	---	------------	-----------



Organisasjonsnr: 911 542 331
EVENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 420 760	1 584 926
Sum varige driftsmidler		1 420 760	1 584 926
Sum anleggsmidler		1 420 760	1 584 926
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 259	700 548
Sum fordringer		82 259	700 548
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 267 374	6 845 374
Sum investeringer		7 267 374	6 845 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 256 488	11 075 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 256 488	11 075 898
Sum omløpsmidler		15 606 121	18 621 820
SUM EIENDELER		17 026 882	20 206 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	465 000	465 000
Sum innskutt egenkapital		465 000	465 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 276 815	17 836 577
Sum opptjent egenkapital		12 276 815	17 836 577
Sum egenkapital	4	12 741 815	18 301 577



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	373 545	566 009
Sum avsetninger for forpliktelseser		373 545	566 009
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		373 545	566 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 997	35 680
Betalbar skatt	3	785 492	589 632
Skyldig offentlige avgifter		15 339	114 442
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		83 694	599 406
Sum kortsiktig gjeld		3 911 522	1 339 161
Sum gjeld		4 285 067	1 905 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 026 882	20 206 747



Organisasjonsnr: 911 542 331
EVENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Evensen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 542 331



RESULTATREGNSKAP

EVENSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 033 707	5 607 442
Sum driftsinntekter		3 033 707	5 607 442
Varekostnad		290 486	143 182
Lønnskostnad	1	174 398	311 467
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 166	164 166
Annen driftskostnad		321 187	740 585
Sum driftskostnader		950 237	1 359 399
Driftsresultat		2 083 470	4 248 042
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		302 483	177 545
Annen finansinntekt		26 837	31 481
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 578 000	133 104
Annen rentekostnad		1 525	610
Resultat av finansposter		-3 250 204	75 312
Resultat før skattekostnad		-1 166 734	4 323 354
Skattekostnad på resultat	3	593 028	975 102
Resultat		-1 759 762	3 348 252
Årsresultat		-1 759 762	3 348 252
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	3 348 252
Overført fra annen egenkapital		4 759 762	0
Sum overføringer	4	-1 759 762	3 348 252

ORGANISASJONSNR: 911 542 331



BALANSE

EVENSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 420 760	1 584 926
Sum varige driftsmidler		1 420 760	1 584 926
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 420 760	1 584 926
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		82 259	700 548
Sum fordringer		82 259	700 548
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		7 267 374	6 845 374
Sum investeringer		7 267 374	6 845 374
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 256 488	11 075 898
Sum omløpsmidler		15 606 121	18 621 820
Sum eiendeler		17 026 882	20 206 747

ORGANISASJONSNR: 911 542 331



BALANSE

EVENSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	465 000	465 000
Sum innskutt egenkapital		465 000	465 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	12 276 815	17 836 577
Sum opptjent egenkapital		12 276 815	17 836 577
Sum egenkapital	4	12 741 815	18 301 577
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	373 545	566 009
Sum avsetning for forpliktelser		373 545	566 009
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 997	35 680
Betalbar skatt	3	785 492	589 632
Skyldig offentlige avgifter		15 339	114 442
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		83 694	599 406
Sum kortsiktig gjeld		3 911 522	1 339 161
Sum gjeld		4 285 067	1 905 170
Sum egenkapital og gjeld		17 026 882	20 206 747

Lillehammer, 02.05.2024
Styret i Evensen Eiendom AS

Petter Evensen
styreleder/daglig leder

Rolf Erik Gjerdrum
styremedlem

Ove Ørnulf Tiller
styremedlem

ORGANISASJONSNR: 911 542 331



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

INNETEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

INVESTERINGER I ANDRE SELSKAPER

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

KORTSIKTIGE INVESTERINGER I BØRSNOTERTE AKSJER

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap resultatføres som finansposter. Andre investeringer i aksjer som ikke er børsnotert bokføres til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	152 847	272 977
Arbeidsgiveravgift	21 551	38 490
Sum	174 398	311 467

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 171 963	5 171 963
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 171 963	5 171 963
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-3 751 203	-3 751 203
Balanseført verdi 31.12	1 420 760	1 420 760
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	164 166	164 166

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-192 464	385 470
Endring i utsatt skatt	785 492	589 632
Skattekostnad ordinært resultat	593 028	975 102

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 166 734	4 323 354
Permanente forskjeller	3 862 311	108 929

EVENSEN EIENDOM AS

SIDE 6



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Endring i midlertidige forskjeller	874 840	-1 752 137
Skattepliktig inntekt	3 570 417	2 680 146

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	785 492	589 632
Sum betalbar skatt i balansen	785 492	589 632

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 501 461	-1 426 468	74 992
Gevinst – og tapskonto	3 199 390	3 999 238	799 848
Sum	1 697 930	2 572 770	874 840
Grunnlag for utsatt skatt	1 697 930	2 572 770	874 840
Utsatt skatt (22 %)	373 545	566 009	192 465

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	465 000	17 836 577	18 301 577
Årets resultat		-1 759 762	-1 759 762
Tilleggsutbytte		-800 000	-800 000
Avsatt til utbytte		-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.2023	465 000	12 276 816	12 741 816