



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 960 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGINVEST BERKÅK AS  
Forretningsadresse: Sannergata 2  
0557 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 881 524	1 792 821
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 881 524</b>	<b>1 792 821</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 300	124 400
Annen driftskostnad		236 209	90 896
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>360 509</b>	<b>215 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 521 015</b>	<b>1 577 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		404 755	274 826
Annen renteinntekt	4		1 208
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>404 755</b>	<b>276 035</b>
Annen rentekostnad	4	27	1 426
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27</b>	<b>1 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>404 728</b>	<b>274 609</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 925 742</b>	<b>1 852 133</b>
Skattekostnad på resultat	5	423 663	407 726
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 502 079</b>	<b>1 444 407</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 502 079</b>	<b>1 444 407</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 502 079</b>	<b>1 444 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 474 597	1 411 046



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsatt til annen egenkapital		27 482	33 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 502 079</b>	<b>1 444 407</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 499 069	3 623 369
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 499 069</b>	<b>3 623 369</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 219 932	4 032 877
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 219 932</b>	<b>4 032 877</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 719 001</b>	<b>7 656 246</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		45 012
Andre kortsiktige fordringer	7	98 391	17 077
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>98 391</b>	<b>62 089</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 391</b>	<b>62 089</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 817 392</b>	<b>7 718 335</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	9	117 333	117 333
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 333</b>	<b>117 333</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 624 019	5 596 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 624 019</b>	<b>5 596 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 741 352</b>	<b>5 713 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	45 552	37 801
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>45 552</b>	<b>37 801</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 552</b>	<b>37 801</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	88 969	50 220
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		51 010	82 528
Kortsiktig konserngjeld		1 890 509	1 809 033
Annen kortsiktig gjeld	7		24 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>2 030 488</b>	<b>1 966 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 076 040</b>	<b>2 004 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 817 392</b>	<b>7 718 335</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 447910

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 960 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGINVEST BERKÅK AS  
Forretningsadresse: Sannergata 2  
0557 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ragde Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2026



Organisasjonsnr: 930 960 861  
BYGGINVEST BERKÅK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 881 524	1 792 821
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 881 524</b>	<b>1 792 821</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 300	124 400
Annen driftskostnad		236 209	90 896
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>360 509</b>	<b>215 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 521 015</b>	<b>1 577 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		404 755	274 826
Annen renteinntekt	4		1 208
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>404 755</b>	<b>276 035</b>
Annen rentekostnad	4	27	1 426
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27</b>	<b>1 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>404 728</b>	<b>274 609</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 925 742</b>	<b>1 852 133</b>
Skattekostnad på resultat	5	423 663	407 726
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 502 079</b>	<b>1 444 407</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 502 079</b>	<b>1 444 407</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 502 079</b>	<b>1 444 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 474 597	1 411 046
Avsatt til annen egenkapital		27 482	33 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 502 079</b>	<b>1 444 407</b>



Organisasjonsnr: 930 960 861  
BYGGINVEST BERKÅK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 499 069 3 623 369

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler 2 3 499 069 3 623 369**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme 7

konsern 4 219 932 4 032 877

**Sum finansielle 4 219 932 4 032 877**

**anleggsmidler**

**Sum anleggsmidler 7 719 001 7 656 246**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 7 45 012

Andre kortsiktige 7

fordringer 98 391 17 077

**Sum fordringer 7 98 391 62 089**

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8

**Sum omløpsmidler 98 391 62 089**

**SUM EIENDELER 7 817 392 7 718 335**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 117 333 117 333

Beholdning av egne aksjer 9

**Sum innskutt egenkapital 117 333 117 333**

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		5 624 019	5 596 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 624 019</b>	<b>5 596 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 741 352</b>	<b>5 713 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	45 552	37 801
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>45 552</b>	<b>37 801</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 552</b>	<b>37 801</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	88 969	50 220
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		51 010	82 528
Kortsiktig konserngjeld		1 890 509	1 809 033
Annen kortsiktig gjeld	7		24 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>2 030 488</b>	<b>1 966 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 076 040</b>	<b>2 004 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 817 392</b>	<b>7 718 335</b>



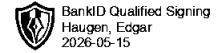
Organisasjonsnr: 930 960 861  
BYGGINVEST BERKÅK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Generalforsamlingsprotokoll BYGGINVEST BERKÅK AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte den 15.05.2026.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgjøre stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn	Antall aksjer
Ragde Eiendom AS	100

Således var 100% av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

### 1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden.

Behandlingsform og dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven §5-7.

### 2. Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet for 2025 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2025.

### 3. Disponering av årsresultatet

Styrets forslag til disponering av årets resultat, ble godkjent.

### 4. Godtgjørelse til styre

Det ble vedtatt at styret skal godtgjøres for sitt arbeid etter nærmere inngått avtale.

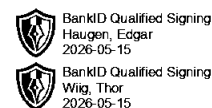
### 5. Valg av styre

Det sittende styret ble gjenvalgt. Vedtaket var enstemmig.

Oslo, 13.05.2026

---

Edgar Haugen jr.



# Årsregnskap 2025 Bygginvest Berkåk AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 930 960 861**



### Resultatregnskap

Bygginvest Berkåk AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 881 524	1 792 821
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 881 524</b>	<b>1 792 821</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 300	124 400
Annen driftskostnad		236 209	90 896
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>360 509</b>	<b>215 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 521 015</b>	<b>1 577 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		404 755	274 826
Annen renteinntekt	4	0	1 208
Annen rentekostnad	4	27	1 426
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>404 728</b>	<b>274 609</b>
Resultat før skattekostnad		1 925 742	1 852 133
Skattekostnad på resultat	5	423 663	407 726
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 502 079</b>	<b>1 444 407</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 474 597	1 411 046
Avsatt til annen egenkapital		27 482	33 361
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 502 079</b>	<b>1 444 407</b>



## Balanse

Bygginvest Berkåk AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 499 069	3 623 369
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 499 069</b>	<b>3 623 369</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 219 932	4 032 877
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 219 932</b>	<b>4 032 877</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 719 001</b>	<b>7 656 246</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	45 012
Andre kortsiktige fordringer	7	98 391	17 077
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>98 391</b>	<b>62 089</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 391</b>	<b>62 089</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 817 392</b>	<b>7 718 335</b>



### Balanse

Bygginvest Berkåk AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	117 333	117 333
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 333</b>	<b>117 333</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 624 019	5 596 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 624 019</b>	<b>5 596 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 741 352</b>	<b>5 713 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	45 552	37 801
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>45 552</b>	<b>37 801</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	88 969	50 220
Skyldig offentlige avgifter		51 010	82 528
Konserngjeld		1 890 509	1 809 033
Annen kortsiktig gjeld	7	0	24 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>2 030 488</b>	<b>1 966 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 076 040</b>	<b>2 004 466</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 817 392</b>	<b>7 718 335</b>

Oslo, 15.05.2026

Styret i Bygginvest Berkåk AS

Edgar Haugen  
styreleder

Thor Wiig  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskapet og konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2025	2024
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 682 842	8 682 842
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>8 682 842</b>	<b>8 682 842</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	5 183 776	5 183 776
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>3 499 066</b>	<b>3 499 066</b>
Årets ordinære avskrivninger	124 300	124 300
Økonomisk levetid	33-100 år	

## Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2025	2024
Avskrivning	124 300	124 400
Andre driftskostnader	263 859	80 793
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>388 159</b>	<b>205 193</b>

## Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2025	2024
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	404 755	274 826
Annen renteinntekt	0	1 208
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>404 755</b>	<b>276 035</b>

Finanskostnader	2025	2024
Annen rentekostnad	27	1 426
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>27</b>	<b>1 426</b>



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	415 912	397 987
Endring i utsatt skatt	7 751	9 739
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>423 663</b>	<b>407 726</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 925 742	1 852 133
Permanente forskjeller	0	1 166
Endring i midlertidige forskjeller	-35 234	-44 266
Avgitt konsernbidrag	-1 890 509	-1 809 033
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	415 912	397 987
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-415 912	-397 987
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	207 057	171 823	-35 234
<b>Sum</b>	<b>207 057</b>	<b>171 823</b>	<b>-35 234</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>207 057</b>	<b>171 823</b>	<b>-35 234</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>45 552</b>	<b>37 801</b>	<b>-7 751</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	117 333	0	0	5 596 536	5 713 869
Årets resultat				1 502 079	1 502 079
Konsernbidrag avgitt				-1 474 597	-1 474 597
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>117 333</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 624 019</b>	<b>5 741 352</b>



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	4 219 932	4 032 877
<b>Sum</b>	<b>4 219 932</b>	<b>4 032 877</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	0	30 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 890 509	1 809 033
<b>Sum</b>	<b>1 890 509</b>	<b>1 839 033</b>

Langsiktig konsernfordring og -gjeld er mot datterselskaper og konsernspiss Ragde Eiendom AS, og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for fordringer og gjeld.

## Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB NOR BANK ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygginvest Berkåk AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	132	888,9	117 333
<b>Sum</b>	<b>132</b>		<b>117 333</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GIPLING BYGGINVEST AS	132	100,0	100,0