



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 209 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 4 AS
Forretningsadresse: Kloppedalsvegen 17A
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Trettsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	126 000	126 000
Annen driftskostnad	2	59 887	101 307
Sum kostnader		185 887	227 307
Driftsresultat		114 113	72 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad			180
Annen finanskostnad		52	
Sum finanskostnader		52	180
Netto finans		-52	-167
Ordinært resultat før skattekostnad		114 061	72 526
Skattekostnad	3	26 691	15 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 370	56 531
Årsresultat		87 370	56 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 370	56 531
Totalresultat		87 370	56 531
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		87 370	56 531
Sum overføringer og disponeringer	4	87 370	56 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 400 023	3 518 023
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 000	23 000
Sum varige driftsmidler	1	3 415 023	3 541 023
Sum anleggsmidler		3 415 023	3 541 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	420 354	242 854
Sum fordringer		420 354	242 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 308	34 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 308	34 300
Sum omløpsmidler		461 662	277 155
SUM EIENDELER		3 876 684	3 818 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	37 000	37 000
Annen innskutt egenkapital		29 150	29 150
Sum innskutt egenkapital		66 150	66 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		331 060	243 690
Sum opptjent egenkapital		331 060	243 690
Sum egenkapital	4	397 210	309 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		3 966
Sum avsetninger for forpliktelser			3 966
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 422 429	3 422 429
Sum annen langsiktig gjeld		3 422 429	3 422 429
Sum langsiktig gjeld		3 422 429	3 426 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 702	48 031
Betalbar skatt	3	30 657	19 897
Skyldig offentlige avgifter		6 936	5 264
Kortsiktig konserngjeld	5	8 750	8 750
Sum kortsiktig gjeld		57 045	81 941
Sum gjeld		3 479 475	3 508 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 876 684	3 818 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 675937

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 209 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 4 AS
Forretningsadresse: Kloppedalsvegen 17A
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Trettsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 816 209 242
HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	126 000	126 000
Annen driftskostnad	2	59 887	101 307
Sum kostnader		185 887	227 307
Driftsresultat		114 113	72 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad			180
Annen finanskostnad		52	
Sum finanskostnader		52	180
Netto finans		-52	-167
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	114 061	72 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 691	15 995
Årsresultat		87 370	56 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 370	56 531
Totalresultat		87 370	56 531
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		87 370	56 531
Sum overføringer og disponeringer	4	87 370	56 531



Organisasjonsnr: 816 209 242
HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 4 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 400 023	3 518 023
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		15 000	23 000
Sum varige driftsmidler	1	3 415 023	3 541 023
Sum anleggsmidler		3 415 023	3 541 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	420 354	242 854
Sum fordringer		420 354	242 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 308	34 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 308	34 300
Sum omløpsmidler		461 662	277 155
SUM EIENDELER		3 876 684	3 818 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	37 000	37 000
Annen innskutt egenkapital		29 150	29 150
Sum innskutt egenkapital		66 150	66 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		331 060	243 690
Sum opptjent egenkapital		331 060	243 690
Sum egenkapital	4	397 210	309 840
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		3 966
Sum avsetninger for forpliktelseser			3 966
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 422 429	3 422 429
Sum annen langsiktig gjeld		3 422 429	3 422 429
Sum langsiktig gjeld		3 422 429	3 426 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 702	48 031
Betalbar skatt	3	30 657	19 897
Skyldig offentlige avgifter		6 936	5 264
Kortsiktig konserngjeld	5	8 750	8 750
Sum kortsiktig gjeld		57 045	81 941
Sum gjeld		3 479 475	3 508 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 876 684	3 818 177



Organisasjonsnr: 816 209 242
HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Hardangerveien 70 Seksjon 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 816 209 242



Hardangerveien 70 Seksjon 4 AS

Resultatregnskap

Driftsinntøker og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntøker		300 000	300 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	126 000	126 000
Annen driftskostnad	2	59 887	101 307
Sum driftskostnader		185 887	227 307
Driftsresultat		114 113	72 693
Finansinntøker og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	13
Annen rentekostnad		0	180
Annen finanskostnad		52	0
Resultat av finansposter		-52	-167
Resultat før skattekostnad		114 061	72 526
Skattekostnad	3	26 691	15 995
Årsresultat		87 370	56 531
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		87 370	56 531
Sum overføringer	4	87 370	56 531

Organisasjonsnummer 816 209 242



Hardangerveien 70 Seksjon 4 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 400 023	3 518 023
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 000	23 000
Sum varige driftsmidler	1	3 415 023	3 541 023
Sum anleggsmidler		3 415 023	3 541 023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	420 354	242 854
Sum fordringer		420 354	242 854
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 308	34 300
Sum omløpsmidler		461 662	277 155
Sum eiendeler		3 876 684	3 818 177

Organisasjonsnummer 816 209 242



Hardangerveien 70 Seksjon 4 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	37 000	37 000
Annen innskutt egenkapital		29 150	29 150
Sum innskutt egenkapital		66 150	66 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		331 060	243 690
Sum opptjent egenkapital		331 060	243 690
Sum egenkapital	4	397 210	309 840
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	3 966
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 966
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 422 429	3 422 429
Sum annen langsiktig gjeld		3 422 429	3 422 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 702	48 031
Betalbar skatt	3	30 657	19 897
Skyldig offentlige avgifter		6 936	5 264
Konserngjeld	5	8 750	8 750
Sum kortsiktig gjeld		57 045	81 941
Sum gjeld		3 479 475	3 508 337
Sum egenkapital og gjeld		3 876 684	3 818 177

Bergen, 30. juni 2022

Steinar Trettsveen

Styreleder

Organisasjonsnummer 816 209 242



Hardangerveien 70 Seksjon 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 834 164	40 000	3 874 164
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 834 164	40 000	3 874 164
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	434 141	25 000	459 141
= Bokført verdi 31.12.21	3 400 023	15 000	3 415 023
Årets ordinære avskrivninger	118 000	8 000	126 000
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	



Hardangerveien 70 Seksjon 4 AS

Note 2 Lønnskostnader

Hardangerveien 70 Seksjon 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 657	19 897
Endring i utsatt skatt	-3 966	-3 902
Skattekostnad ordinært resultat	26 691	15 995
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	114 061	72 526
Permanente forskjeller	0	180
Endring i midlertidige forskjeller	25 291	17 737
Skattepliktig inntekt	139 351	90 443
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 657	19 897
Sum betalbar skatt i balansen	30 657	19 897

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-7 265	18 026	25 291
Sum	-7 265	18 026	25 291
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 265	0	-7 265
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	18 026	18 026
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 598	3 966	5 564

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	37 000	29 150	243 690	309 840
Pr. 01.01.2021	37 000	29 150	243 690	309 840
Årets resultat			87 370	87 370
Pr. 31.12.2021	37 000	29 150	331 060	397 210



Hardangerveien 70 Seksjon 4 AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer konsern	420 354	242 854
Sum	420 354	242 854
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 422 429	3 422 429
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 750	8 750
Sum	3 431 179	3 431 179

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hardangerveien 70 Seksjon 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	74,0	37 000
Sum	500		37 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trettsveen Holding AS	500	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Hardangerveien 70 Seksjon 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hardangerveien 70 Seksjon 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 87 370. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet


Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2022
Bjørgvin Revisjon AS

Arild Falch
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening