



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 804 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOREBØEN AS
Forretningsadresse: Fitjadalsvegen 29
5610 ØYSTESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Øystese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 218 138	2 701 891
Annen driftsinntekt		182 426	173 734
Sum inntekter		1 400 564	2 875 625
Kostnader			
Varekostnad		166 836	389 284
Annen driftskostnad	2	161 770	185 212
Sum kostnader		328 606	574 496
Driftsresultat		1 071 958	2 301 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 189	31 517
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		348 410	49 733
Sum finansinntekter		377 599	81 250
Annen finanskostnad		47 698	69 127
Sum finanskostnader		47 698	69 127
Netto finans		329 901	12 123
Ordinært resultat før skattekostnad		1 401 859	2 313 252
Skattekostnad på ordinært resultat	3	231 759	497 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 170 100	1 815 264
Årsresultat		1 170 100	1 815 264
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		1 170 100	1 815 264
Sum overføringer og disponeringar		1 170 100	1 815 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	2 820 325	2 820 325
Sum varige driftsmiddel		2 820 325	2 820 325
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	5	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmiddel		100 000	100 000
Sum anleggsmiddel		2 920 325	2 920 325
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		222 448	389 284
Krav			
Kundefordringer		3 198	6 865
Andre fordringer		912	
Sum krav		4 110	6 865
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	5	2 978 805	626 312
Sum investeringar		2 978 805	626 312
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 058 135	3 366 554
Sum omløpsmiddel		5 263 498	4 389 015
SUM EIGEDELAR		8 183 823	7 309 340

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		58 022	58 022
Sum innskoten eigenkapital		88 022	88 022
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		5 919 578	4 749 478
Sum opptent eigenkapital		5 919 578	4 749 478
Sum eigenkapital	7	6 007 600	4 837 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	1 881 235	1 944 695
Sum anna langsiktig gjeld		1 881 235	1 944 695
Sum langsiktig gjeld		1 881 235	1 944 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 366	4 490
Betalbar skatt	3	231 759	497 988
Annen kortsiktig gjeld		60 863	24 667
Sum kortsiktig gjeld		294 988	527 145
Sum gjeld		2 176 223	2 471 840
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 183 823	7 309 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 660926

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 804 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOREBØEN AS
Forretningsadresse: Fitjadalsvegen 29
5610 ØYSTESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Øystese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 804 104
TOREBØEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 218 138	2 701 891
Annen driftsinntekt		182 426	173 734
Sum inntekter		1 400 564	2 875 625
Kostnader			
Varekostnad		166 836	389 284
Annen driftskostnad	2	161 770	185 212
Sum kostnader		328 606	574 496
Driftsresultat		1 071 958	2 301 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 189	31 517
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		348 410	49 733
Sum finansinntekter		377 599	81 250
Annen finanskostnad		47 698	69 127
Sum finanskostnader		47 698	69 127
Netto finans		329 901	12 123
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	231 759	497 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 170 100	1 815 264
Årsresultat		1 170 100	1 815 264
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		1 170 100	1 815 264
Sum overføringer og disponeringar		1 170 100	1 815 264



Organisasjonsnr: 913 804 104
TOREBØEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

4, 8

2 820 325

2 820 325

Sum varige driftsmiddel

2 820 325

2 820 325

Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og

andeler

5

100 000

100 000

Sum finansielle

anleggsmiddel

100 000

100 000

Sum anleggsmiddel

2 920 325

2 920 325

Omløpsmiddel

Varer

Sum varer

222 448

389 284

Krav

Kundefordringer

3 198

6 865

Andre fordringer

912

Sum krav

4 110

6 865

Investeringar

Marknadsbaserte aksjar

5

2 978 805

626 312

Sum investeringar

2 978 805

626 312

Bankinnskot, kontantar og

liknande

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

2 058 135

3 366 554

Sum omløpsmiddel

5 263 498

4 389 015

SUM EIGEDELAR

8 183 823

7 309 340

BALANSE - EIGENKAPITAL OG

GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

6

30 000

30 000

Overkurs

58 022

58 022

Sum innskoten eigenkapital

88 022

88 022



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		5 919 578	4 749 478
Sum opptent egenkapital		5 919 578	4 749 478
Sum egenkapital	7	6 007 600	4 837 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8	1 881 235	1 944 695
Sum anna langsiktig gjeld		1 881 235	1 944 695
Sum langsiktig gjeld		1 881 235	1 944 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 366	4 490
Betalbar skatt	3	231 759	497 988
Annen kortsiktig gjeld		60 863	24 667
Sum kortsiktig gjeld		294 988	527 145
Sum gjeld		2 176 223	2 471 840
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 183 823	7 309 340



Organisasjonsnr: 913 804 104
TOREBØEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	500.00	30000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odd Øystese	60.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	60.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytingar

Selskapet har ingen tilsatte og har derfor ingen lønskostnader.

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt honorar eller godtgjersle til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:



Torebøen AS

Org.nr: 913 804 104

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen tilsatte og har derfor ingen lønnskostnader.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar eller godtgjersle til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	231 759	497 988
Årets totale skattekostnad	<u>231 759</u>	<u>497 988</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 401 859	2 313 252
Permanente forskjeller	0	62

Side 1



Torebøen AS

Org.nr: 913 804 104

Noter til regnskapet for 2021

Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-348 410	-49 733
Årets skattegrunnlag	1 053 449	2 263 581
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	231 759	497 988

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 820 325	2 820 325
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 820 325	2 820 325
Balanseført pr. 31.12.2021	2 820 325	2 820 325
Avskrivningsplan	Ingen	

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Markedsverdi
Hardangerbadet Eigedom AS	100 000	117 250
Markedsbaserte aksjer/fond		2 978 805
Sum	100 000	3 096 055

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	60	500	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Odd Øystese	60	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	58 022	4 749 477	4 837 499

Side 2



Torebøen AS

Org.nr: 913 804 104

Noter til regnskapet for 2021

Årsresultat	0	0	1 170 100	1 170 100
Egenkapital 31.12.2021	30 000	58 022	5 919 577	6 007 599

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 881 235	-1 944 695
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bolig Gartveitvegen 72	2 717 300	2 717 300