



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 645 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKEN EIENDOM DRAMMEN AS  
Forretningsadresse: Kobbervikdalen 115  
3036 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 760 000	2 760 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 760 000</b>	<b>2 760 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 160	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	789 801	789 801
Annen driftskostnad		114 716	138 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>924 677</b>	<b>928 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 835 323</b>	<b>1 831 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 247	6 488
Annen renteinntekt		75 335	41 429
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 582</b>	<b>47 917</b>
Annen rentekostnad		0	428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>78 582</b>	<b>47 489</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 913 906</b>	<b>1 879 333</b>
Skattekostnad	3	421 002	413 454
<b>Årsresultat</b>		<b>1 492 904</b>	<b>1 465 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	3 000 000
Avgitt konsernbidrag		0	85 539
Annen egenkapital		-507 096	-1 619 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 492 904</b>	<b>1 465 879</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	294 391	211 133
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>294 391</b>	<b>211 133</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 018 437	20 808 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 018 437</b>	<b>20 808 238</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 312 829</b>	<b>21 019 371</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 326	13 776
Konsernfordringer	2	253 247	389 613
<b>Sum fordringer</b>		<b>264 573</b>	<b>403 389</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 326 971	4 062 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 326 971</b>	<b>4 062 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 591 544</b>	<b>4 466 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 904 373</b>	<b>25 485 670</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	124 800	124 800
Overkurs	4	12 083 102	12 083 102
Annen innskutt egenkapital	4	360 000	360 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 567 902</b>	<b>12 567 902</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 709 203	9 216 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 709 203</b>	<b>9 216 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 277 105</b>	<b>21 784 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 532	15 140
Betalbar skatt	3	504 260	464 691
Skyldige offentlige avgifter		106 476	111 972
Utbytte	2	2 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	0	109 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 627 268</b>	<b>3 701 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 627 268</b>	<b>3 701 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 904 373</b>	<b>25 485 670</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 319821

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 645 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKEN EIENDOM DRAMMEN AS  
Forretningsadresse: Kobbervikdalen 115  
3036 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024



Organisasjonsnr: 990 645 361  
BAKKEN EIENDOM DRAMMEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 760 000	2 760 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 760 000</b>	<b>2 760 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 160	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	789 801	789 801
Annen driftskostnad		114 716	138 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>924 677</b>	<b>928 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 835 323</b>	<b>1 831 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 247	6 488
Annen renteinntekt		75 335	41 429
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 582</b>	<b>47 917</b>
Annen rentekostnad		0	428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>78 582</b>	<b>47 489</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 913 906</b>	<b>1 879 333</b>
Skattekostnad	3	421 002	413 454
<b>Årsresultat</b>		<b>1 492 904</b>	<b>1 465 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	3 000 000
Avgitt konsernbidrag		0	85 539
Annen egenkapital		-507 096	-1 619 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 492 904</b>	<b>1 465 879</b>



Organisasjonsnr: 990 645 361  
BAKKEN EIENDOM DRAMMEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	294 391	211 133
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>294 391</b>	<b>211 133</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 018 437	20 808 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 018 437</b>	<b>20 808 238</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 312 829</b>	<b>21 019 371</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 326	13 776
Konsernfordringer	2	253 247	389 613
<b>Sum fordringer</b>		<b>264 573</b>	<b>403 389</b>
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 326 971	4 062 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 326 971</b>	<b>4 062 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 591 544</b>	<b>4 466 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 904 373</b>	<b>25 485 670</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	124 800	124 800
Overkurs	4	12 083 102	12 083 102
Annen innskutt egenkapital	4	360 000	360 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 567 902</b>	<b>12 567 902</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 709 203	9 216 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 709 203</b>	<b>9 216 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 277 105</b>	<b>21 784 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 532	15 140
Betalbar skatt	3	504 260	464 691
Skyldige offentlige avgifter		106 476	111 972
Utbytte	2	2 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	0	109 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 627 268</b>	<b>3 701 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 627 268</b>	<b>3 701 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 904 373</b>	<b>25 485 670</b>



Organisasjonsnr: 990 645 361  
BAKKEN EIENDOM DRAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33187667.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33187667.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13169230.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20018437.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	789801.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

### Morselskapet sitt navn

Bertram Holding AS

### Forretningskontor for morselskapet

Kobbervikdalen 115, 3036 Drammen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	253247.00	389613.00



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
2000000.00 3109666.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STATSAUTORISERT REVISOR  
**IRENE LANDFALD**

M E D L E M D E N N O R S K E R E V I S O R F O R E N I N G

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bakken Eiendom Drammen AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Jeg har revidert årsregnskapet for Bakken Eiendom Drammen AS som viser et overskudd på kr 1 492 904. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

IRENE LANDFALD - STATSAUTORISERT REVISOR  
BJØRNSTJERNE BJØRNSONS GATE 110, 3044 DRAMMEN  
MOBIL: 95 23 07 07 \* E-POST: revisjon@landfald.no  
ORGANISASJONSNR 912 541 789 \* BANKKONTO 9365.07.50304



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 28. februar 2024

Irene Landfald

Statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2023 - Bakken Eiendom Drammen AS

### Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Bakken, Terje Olav Wenzel Luth (06.11.1972), signert 28.02.2024 med Signicat Sign BANKID
- Bakken, Runar Olaf (16.02.1947), signert 28.02.2024 med Signicat Sign BANKID



### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



**Årsregnskap 2023  
for  
Bakken Eiendom Drammen AS**

**Organisasjonsnr. 990645361**

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bakken, Terje Olav Wenzel Luth (06.11.1972), 28.02.2024
- Bakken, Runar Olaf (16.02.1947), 28.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



BAKKEN EIENDOM DRAMMEN AS  
990 645 361

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 760 000	2 760 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 760 000</b>	<b>2 760 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-20 160	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-789 801	-789 801
Annen driftskostnad		-114 716	-138 354
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-924 677</b>	<b>-928 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 835 323</b>	<b>1 831 845</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 247	6 488
Annen renteinntekt		75 335	41 429
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 582</b>	<b>47 917</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>78 582</b>	<b>47 489</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 913 906</b>	<b>1 879 333</b>
Skattekostnad	3	-421 002	-413 454
<b>Årsresultat</b>		<b>1 492 904</b>	<b>1 465 880</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	3 000 000
Avgitt konsernbidrag		0	85 539
Annen egenkapital		-507 096	-1 619 660
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 492 904</b>	<b>1 465 880</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bakken, Terje Olav Wenzel Luth (06.11.1972), 28.02.2024
- Bakken, Runar Olaf (16.02.1947), 28.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



BAKKEN EIENDOM DRAMMEN AS  
990 645 361

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	294 391	211 133
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>294 391</b>	<b>211 133</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 018 437	20 808 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 018 437</b>	<b>20 808 238</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 312 829</b>	<b>21 019 371</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	253 247	389 613
Andre kortsiktige fordringer		11 326	13 776
<b>Sum fordringer</b>		<b>264 573</b>	<b>403 389</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 326 971	4 062 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 326 971</b>	<b>4 062 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 591 544</b>	<b>4 466 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 904 373</b>	<b>25 485 670</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bakken, Terje Olav Wenzel Luth (06.11.1972), 28.02.2024
- Bakken, Runar Olaf (16.02.1947), 28.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



BAKKEN EIENDOM DRAMMEN AS  
990 645 361

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	124 800	124 800
Overkurs	4	12 083 102	12 083 102
Annen innskutt egenkapital	4	360 000	360 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 567 902</b>	<b>12 567 902</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 709 203	9 216 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 709 203</b>	<b>9 216 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 277 105</b>	<b>21 784 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 532	15 140
Betalbar skatt	3	504 260	464 691
Skyldige offentlige avgifter		106 476	111 972
Utbytte	2	2 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	0	109 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 627 268</b>	<b>3 701 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 627 268</b>	<b>3 701 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 904 373</b>	<b>25 485 670</b>

Drammen, 28.02.2024

Terje Olav Wenzel Luth Bakken  
styrets leder

Runar Olaf Bakken  
styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bakken, Terje Olav Wenzel Luth (06.11.1972), 28.02.2024
- Bakken, Runar Olaf (16.02.1947), 28.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Bakken Eiendom Drammen AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstedeværende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre/ Inventar	Forretnings- eiendommer	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	90 710	23 083 211	10 013 746	33 187 667
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	90 710	23 083 211	10 013 746	33 187 667
Akk. avskrivninger 31.12.	90 710	13 078 520	-	13 169 230
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>10 004 691</b>	<b>10 013 746</b>	<b>20 018 437</b>
Årets avskrivninger	-	789 801	-	789 801
Økonomisk levetid	5 år	25-30 år	Avskrives	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	ikke	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bakken, Terje Olav Wenzel Luth (06.11.1972), 28.02.2024
- Bakken, Runar Olaf (16.02.1947), 28.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Note 2 Fordringer og gjeld

Selskapets gjeld til Bertram Holding AS forfaller innen 1 år.

Mellomværende med selskap i samme konsern	2023	2022
Fordring Bertram Holding AS	-	389 613
Fordring Bakken Motor AS	253 247	-
Gjeld til Bakken Motor AS	-	-
Skyldig konsernbidrag	-	-109 666
Skyldig utbytte	-2 000 000	-3 000 000
<b>Sum</b>	<b>-1 746 753</b>	<b>-2 720 053</b>

Lån til selskap i samme konsern er renteberegnet med 3 %. Renteinntekt fra Bakken Motor AS utgjør kr. 3 247.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt (22 %)	504 260	464 691
Skatt av konsernbidrag	-	24 127
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-83 258	-75 364
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>421 002</b>	<b>413 454</b>
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-1 338 143	-959 697
Utsatt skatt (skattefordel)	-294 391	-211 133

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	124 800	12 083 102	360 000	9 216 299	21 784 201
Årets resultat				1 492 904	1 492 904
Utbytte				-2 000 000	-2 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>124 800</b>	<b>12 083 102</b>	<b>360 000</b>	<b>8 709 203</b>	<b>21 277 105</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bakken, Terje Olav Wenzel Luth (06.11.1972), 28.02.2024
- Bakken, Runar Olaf (16.02.1947), 28.02.2024

Forseglet av



Posten Norge