



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 446 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSEN PROPERTY AS
Forretningsadresse: Dampskipsveien 10
6522 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		138 000	138 000
Sum inntekter		138 000	138 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	71 769	103 666
Sum kostnader		71 769	103 666
Driftsresultat		66 231	34 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		58 695	62 054
Sum finanskostnader		58 695	62 054
Netto finans		-58 695	-62 052
Ordinært resultat før skattekostnad		7 536	-27 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 536	-27 718
Årsresultat		7 536	-27 718
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 536	-27 718
Sum overføringer og disponeringer		7 536	-27 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	1 592 233	1 592 233
Sum varige driftsmidler		1 592 233	1 592 233
Sum anleggsmidler		1 592 233	1 592 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	3 000	3 000
Andre fordringer			8 885
Sum fordringer		3 000	11 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 443	7 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 443	7 579
Sum omløpsmidler		4 443	19 464
SUM EIENDELER		1 596 676	1 611 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	235 684	243 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-235 684	-243 220
Sum egenkapital	11	-135 684	-143 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 412 727	1 446 247
Øvrig langsiktig gjeld		279 753	279 753
Sum annen langsiktig gjeld		1 692 480	1 726 000
Sum langsiktig gjeld		1 692 480	1 726 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 693	20 698
Annen kortsiktig gjeld		8 187	8 219
Sum kortsiktig gjeld		39 880	28 917
Sum gjeld		1 732 360	1 754 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 596 676	1 611 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 875991

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 446 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSEN PROPERTY AS
Forretningsadresse: Dampskipsveien 10
6522 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 993 446 262
LARSEN PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		138 000	138 000
Sum inntekter		138 000	138 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	71 769	103 666
Sum kostnader		71 769	103 666
Driftsresultat		66 231	34 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		58 695	62 054
Sum finanskostnader		58 695	62 054
Netto finans		-58 695	-62 052
Ordinært resultat før skattekostnad		7 536	-27 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 536	-27 718
Årsresultat		7 536	-27 718
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 536	-27 718
Sum overføringer og disponeringer		7 536	-27 718



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 412 727	1 446 247
Øvrig langsiktig gjeld		279 753	279 753
Sum annen langsiktig gjeld		1 692 480	1 726 000
Sum langsiktig gjeld		1 692 480	1 726 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 693	20 698
Annen kortsiktig gjeld		8 187	8 219
Sum kortsiktig gjeld		39 880	28 917
Sum gjeld		1 732 360	1 754 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 596 676	1 611 697



Organisasjonsnr: 993 446 262
LARSEN PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige avskrivbare driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Selskapets boligeiendom regnes ikke å være avskrivbar. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Noter 2021

LARSEN PROPERTY AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige avskrivbare driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Selskapets boligeiendom regnes ikke å være avskrivbar. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	3 000	3 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	3 000	3 000

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	11 499	1 592 233	1 603 732
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	11 499	1 592 233	1 603 732
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(11 499)		(11 499)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(11 499)		(11 499)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	0	1 592 233	1 592 233

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 412 727	1 446 246
Sum	1 412 727	1 446 246
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 592 233	1 592 233
Sum	1 592 233	1 592 233

Av langsiktig gjeld forfaller kr 1 300 000 om mer enn 5 år.

Note 8 - Skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	2021 7 536	2020 (27 718)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(7 536)	
Årets skattegrunnlag	0	(27 718)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(244 578)	(237 042)	(7 536)
Netto forskjeller	(244 578)	(237 042)	(7 536)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	244 578	237 042	7 536



Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 52 149

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Larsen, Jan Erik (Styreleder)	68	68,00%	Ordinære aksjer
Larsen, Jan William (Styremedlem)	32	32,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt og det foreligger handleplikt etter AL bestemmelser.

Eierne har løpende tilført likviditet etter selskapets behov, totalt kr 279 753 pr 31.12.20. Gjeldskonvertering vurderes løpende.

Antatt markedsverdi av eiendommen er ca 2.750.000.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(243 220)	(143 220)
Årets resultat		16 537	16 537
Egenkapital 31.12.2021	100 000	(226 683)	(126 683)