



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 170 044  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LADESLETTA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 844 542	2 577 238
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 844 542</b>	<b>2 577 238</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-51 345	-51 345
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-2 024 934	-1 725 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 076 278</b>	<b>-1 777 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>768 264</b>	<b>800 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 923</b>	<b>22 400</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-462 144</b>	<b>-268 221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-412 221</b>	<b>-245 821</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>356 043</b>	<b>554 334</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>356 043</b>	<b>554 334</b>
<b>Årsresultat</b>	10,14	<b>356 043</b>	<b>554 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		356 043	554 334
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>356 043</b>	<b>554 334</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	58 774 950	58 774 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 774 950</b>	<b>58 774 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 774 950</b>	<b>58 774 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	201 944	185 516
Andre fordringer	12	310 119	273 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>512 063</b>	<b>458 785</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 419 861	1 285 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 931 924</b>	<b>1 744 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 931 924</b>	<b>1 744 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 706 874</b>	<b>60 519 118</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	4 118 015	3 761 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 118 015</b>	<b>3 761 972</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 118 015</b>	<b>3 761 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	8 805 921	9 058 564
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	47 400 000	47 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 205 921</b>	<b>56 458 564</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 205 921</b>	<b>56 458 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		285 721	206 767
Annen kortsiktig gjeld		97 217	91 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>382 938</b>	<b>298 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 588 859</b>	<b>56 757 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 706 874</b>	<b>60 519 118</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	56 205 921	56 458 564



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498098

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 170 044  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LADESLETTA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 914 170 044  
LADESLETTA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 844 542	2 577 238
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 844 542</b>	<b>2 577 238</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-51 345	-51 345
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-2 024 934	-1 725 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 076 278</b>	<b>-1 777 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>768 264</b>	<b>800 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 923</b>	<b>22 400</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-462 144</b>	<b>-268 221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-412 221</b>	<b>-245 821</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>356 043</b>	<b>554 334</b>
<b>Årsresultat</b>	10,14	<b>356 043</b>	<b>554 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		356 043	554 334
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>356 043</b>	<b>554 334</b>



Organisasjonsnr: 914 170 044  
LADESLETTA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	58 774 950	58 774 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 774 950</b>	<b>58 774 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 774 950</b>	<b>58 774 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	201 944	185 516
Andre fordringer	12	310 119	273 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>512 063</b>	<b>458 785</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 419 861	1 285 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 931 924</b>	<b>1 744 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 931 924</b>	<b>1 744 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 706 874</b>	<b>60 519 118</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	4 118 015	3 761 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 118 015</b>	<b>3 761 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 118 015</b>	<b>3 761 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	8 805 921	9 058 564
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	47 400 000	47 400 000



Sum annen langsiktig gjeld		56 205 921	56 458 564
Sum langsiktig gjeld		56 205 921	56 458 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 721	206 767
Annen kortsiktig gjeld		97 217	91 815
Sum kortsiktig gjeld		382 938	298 582
Sum gjeld		56 588 859	56 757 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 706 874	60 519 118
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	56 205 921	56 458 564



Organisasjonsnr: 914 170 044  
LADESLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Ladesletta Borettslag - Resultatregnskap 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>				
	2 632 320	2 392 560	2 632 000	2 003 930
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitalandel	0	0	0	759 670
Utleieinntekter	194 872	184 678	194 000	202 360
Andre driftsinntekter	1 17 350	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 844 542</b>	<b>2 577 238</b>	<b>2 826 000</b>	<b>2 965 960</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	2 -6 345	-6 345	-6 345	-6 345
Styrehonorar	3 -45 000	-45 000	-45 000	-45 000
Forretningsførerhonorar	-66 042	-68 174	-70 600	-68 000
Honorar administrative tjenester	-76 095	0	-24 200	-78 800
Eksterne honorar	5 -27 906	-23 475	-46 000	-46 000
Drifts- og serviceavtaler	6 -149 391	-496 740	-185 400	-183 000
Vaktmestertjenester	-187 045	319	-167 000	-175 300
Renholdstjenester	-160 626	0	-163 800	-171 000
Løpende vedlikehold	7 -227 164	-168 501	-226 500	-80 000
Periodisk vedlikehold	8 -123 313	-52 563	-100 000	-150 000
Elektroniske fellesavtaler	-189 688	-168 075	-176 700	-201 300
Forsikring	-138 202	-119 592	-131 600	-146 500
Kommunale tjenester og renovasjon	-152 946	-126 281	-129 600	-156 800
Eiendomsavgifter	-134 186	-114 847	-126 000	-140 900
Festeavgift	9 -244 126	-244 126	-251 400	-244 200
Energi, felles	-386 415	-344 203	-315 000	-330 000
Andre driftsutgifter	10 238 211	200 520	-5 500	-7 500
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-2 076 278</b>	<b>-1 777 083</b>	<b>-2 170 645</b>	<b>-2 230 645</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>768 264</b>	<b>800 155</b>	<b>655 355</b>	<b>735 315</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter	49 923	22 400	24 000	49 000
Finanskostnader	-462 144	-268 221	-383 262	-547 834
<b>Netto finansposter</b>	<b>-412 221</b>	<b>-245 821</b>	<b>-359 262</b>	<b>-498 834</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>356 043</b>	<b>554 334</b>	<b>296 093</b>	<b>236 481</b>
Ordinært resultat etter skatt	356 043	554 334	296 093	236 481
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>11, 14 356 043</b>	<b>554 334</b>	<b>296 093</b>	<b>236 481</b>
Disponering av totalresultat:	356 043	554 334	296 093	236 481
Overført til annen egenkapital	356 043	554 334	0	0

Org.nr: 914 170 044 - 295



## Ladesletta Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	4, 15	58 774 950	58 774 950
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 774 950</b>	<b>58 774 950</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	7 312	6 646
Periodiserte kostnader	12	194 632	178 870
Merverdiavgift, opptjente offentlige tilsk	12	244 430	205 855
Mellomregning Klare Finans	12	15 766	45 805
Opptjente renter	12	49 923	21 609
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	1 419 861	1 285 383
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 931 924</b>	<b>1 744 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 706 874</b>	<b>60 519 118</b>

Org.nr: 914 170 044 - 295



## Ladesletta Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	14	150 000	150 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	3 968 015	3 611 972
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 118 015</b>	<b>3 761 972</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	15, 16	8 805 921	9 058 564
Borettsinnskudd	15, 17	47 400 000	47 400 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 205 921</b>	<b>56 458 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		285 721	206 767
Forskudd kunder		23 028	21 936
Påløpte renter		2 895	1 081
Påløpte kostnader		71 294	68 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>382 938</b>	<b>298 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 588 859</b>	<b>56 757 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 706 874</b>	<b>60 519 118</b>
Pantstillelser	15	56 205 921	56 458 564

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjersti Martinsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Anne Berge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marit Sandvik Langli  
Styremedlem

Org.nr: 914 170 044 - 295



## Ladesletta Borettslag - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har bedt om merverdiavgiftskompensasjon for 2023 iht. merverdiavgiftskompensasjonsloven § 2, annet ledd. Det er bedt om kompensasjon for kr. 244 430 for 2023.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2023	2022
Viderefakturering	17 350	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>17 350</b>	<b>0</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>6 345</b>	<b>6 345</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	45 000	45 000



## Ladesletta Borettslag - Noter 2023

### Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	58 774 950
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	58 774 950
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	58 774 950

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 2014. Borettslagets tomt er festet.

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	20 206	16 875
Fakturerte tjenester	7 700	6 600
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>27 906</b>	<b>23 475</b>

Revisjonshonorar gjelder revisjon og attestasjon MVA.

Fakturerte tjenester gjelder rådgiver ifm. MVA-kompensasjon.

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Vedlikeholdsplan	0	9 579
Avtale om HMS-tjenester	0	3 541
Andre administrasjonsavtaler	0	40 917
Avtale om vaktmestertjenester	0	160 500
Avtale om renholdstjenester	0	138 300
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	16 970	31 872
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	79 100	87 137
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	53 321	24 895
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>149 391</b>	<b>496 740</b>

Vaktmester, renhold og tilleggstjenester fra TOBB er flyttet til egne kontoer. Andre administrasjonsavtaler gjelder daglig drift.

### Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	3 000	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	105 648	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	76 950	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	19 176	0
Reparasjon og vedlikehold annet	22 390	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>227 164</b>	<b>168 501</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 914 170 044 - 295



Ladesletta Borettslag - Noter 2023

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	123 313	52 563
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>123 313</b>	<b>52 563</b>

Periodisk vedlikehold gjelder i hovedsak heis.



## Ladesletta Borettslag - Noter 2023

### Note 9 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet. Årets festeavgift er kr. 244 126,-

### Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	299
Generalforsamling/årsmøte	4 000	3 000
Bankgebyrer	638	692
Andre gebyrer	1 302	1 344
Tilskudd bomiljø	279	0
Andre kostnader	0	1
Kompensasjon for merverdiavgift	-244 430	-205 855
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>-238 211</b>	<b>-200 520</b>

### Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 445 586</b>	<b>1 212 449</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	356 043	554 334
Avdrag lån	-252 643	-321 197
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>103 400</b>	<b>233 137</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 548 986</b>	<b>1 445 586</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 548 986</b>	<b>1 445 586</b>

### Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	1 419 857	1 285 379
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 419 861</b>	<b>1 285 383</b>

### Note 14 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>3 761 972</b>	<b>3 207 638</b>
Andelskapital 01.01	150 000	150 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
Annen egenkapital 01.01	3 611 972	3 057 638

Org.nr: 914 170 044 - 295



Ladesletta Borettslag - Noter 2023

2023

2022

**Note 14 - EGENKAPITAL**

Årets resultat	356 043	554 334
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>3 968 015</b>	<b>3 611 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>4 118 015</b>	<b>3 761 972</b>

Andelskapitalen er kr 150 000 fordelt på 30 andeler à kr 5 000.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 914 170 044 - 295



## Ladesletta Borettslag - Noter 2023

### Note 15 - PANTSTILLELSER

	2023
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>58 774 950</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>56 205 921</b>

Pålydende pantstillelser var 63 400 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

### Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Formål:</b>	Refinansiering hovedlån
<b>Lånenummer:</b>	<b>90517284709</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2020
<b>Rentesats:</b>	6.00 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende rente
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.12.2044
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	10 006 496
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	9 058 564
<b>Avdrag i perioden:</b>	252 643
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 805 921</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	7 604 767

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517284709	30	293 531	8 805 930

### Note 17 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	47 400 000	47 400 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>47 400 000</b>	<b>47 400 000</b>



Resultat og balanse med noter for Ladesletta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ladesletta Borettslag**

Styreleder	Kjersti Martinsen (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Anne Berge (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Marit Sandvik Langli (sign.)	20.02.2024



## Ladesletta Borettslag - Resultatregnskap 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>				
	2 632 320	2 392 560	2 632 000	2 003 930
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitalandel	0	0	0	759 670
Utleieinntekter	194 872	184 678	194 000	202 360
Andre driftsinntekter	1 17 350	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 844 542</b>	<b>2 577 238</b>	<b>2 826 000</b>	<b>2 965 960</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	2 -6 345	-6 345	-6 345	-6 345
Styrehonorar	3 -45 000	-45 000	-45 000	-45 000
Forretningsførerhonorar	-66 042	-68 174	-70 600	-68 000
Honorar administrative tjenester	-76 095	0	-24 200	-78 800
Eksterne honorar	5 -27 906	-23 475	-46 000	-46 000
Drifts- og serviceavtaler	6 -149 391	-496 740	-185 400	-183 000
Vaktmestertjenester	-187 045	319	-167 000	-175 300
Renholdstjenester	-160 626	0	-163 800	-171 000
Løpende vedlikehold	7 -227 164	-168 501	-226 500	-80 000
Periodisk vedlikehold	8 -123 313	-52 563	-100 000	-150 000
Elektroniske fellesavtaler	-189 688	-168 075	-176 700	-201 300
Forsikring	-138 202	-119 592	-131 600	-146 500
Kommunale tjenester og renovasjon	-152 946	-126 281	-129 600	-156 800
Eiendomsavgifter	-134 186	-114 847	-126 000	-140 900
Festeavgift	9 -244 126	-244 126	-251 400	-244 200
Energi, felles	-386 415	-344 203	-315 000	-330 000
Andre driftsutgifter	10 238 211	200 520	-5 500	-7 500
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-2 076 278</b>	<b>-1 777 083</b>	<b>-2 170 645</b>	<b>-2 230 645</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>768 264</b>	<b>800 155</b>	<b>655 355</b>	<b>735 315</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter	49 923	22 400	24 000	49 000
Finanskostnader	-462 144	-268 221	-383 262	-547 834
<b>Netto finansposter</b>	<b>-412 221</b>	<b>-245 821</b>	<b>-359 262</b>	<b>-498 834</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>356 043</b>	<b>554 334</b>	<b>296 093</b>	<b>236 481</b>
Ordinært resultat etter skatt	356 043	554 334	296 093	236 481
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>11, 14 356 043</b>	<b>554 334</b>	<b>296 093</b>	<b>236 481</b>
Disponering av totalresultat:	356 043	554 334	296 093	236 481
Overført til annen egenkapital	356 043	554 334	0	0

Org.nr: 914 170 044 - 295



## Ladesletta Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	4, 15	58 774 950	58 774 950
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 774 950</b>	<b>58 774 950</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	7 312	6 646
Periodiserte kostnader	12	194 632	178 870
Merverdiavgift, opptjente offentlige tilsk	12	244 430	205 855
Mellomregning Klare Finans	12	15 766	45 805
Opptjente renter	12	49 923	21 609
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	1 419 861	1 285 383
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 931 924</b>	<b>1 744 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 706 874</b>	<b>60 519 118</b>

Org.nr: 914 170 044 - 295



## Ladesletta Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	14	150 000	150 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	3 968 015	3 611 972
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 118 015</b>	<b>3 761 972</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	15, 16	8 805 921	9 058 564
Borettsinnskudd	15, 17	47 400 000	47 400 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 205 921</b>	<b>56 458 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		285 721	206 767
Forskudd kunder		23 028	21 936
Påløpte renter		2 895	1 081
Påløpte kostnader		71 294	68 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>382 938</b>	<b>298 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 588 859</b>	<b>56 757 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 706 874</b>	<b>60 519 118</b>
Pantstillelser	15	56 205 921	56 458 564

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjersti Martinsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Anne Berge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marit Sandvik Langli  
Styremedlem

Org.nr: 914 170 044 - 295



## Ladesletta Borettslag - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har bedt om merverdiavgiftskompensasjon for 2023 iht. merverdiavgiftskompensasjonsloven § 2, annet ledd. Det er bedt om kompensasjon for kr. 244 430 for 2023.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Viderefakturering	17 350	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>17 350</b>	<b>0</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>6 345</b>	<b>6 345</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>



## Ladesletta Borettslag - Noter 2023

### Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	58 774 950
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	58 774 950
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	58 774 950

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 2014. Borettslagets tomt er festet.

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	20 206	16 875
Fakturerte tjenester	7 700	6 600
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>27 906</b>	<b>23 475</b>

Revisjonshonorar gjelder revisjon og attestasjon MVA.

Fakturerte tjenester gjelder rådgiver ifm. MVA-kompensasjon.

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Vedlikeholdsplan	0	9 579
Avtale om HMS-tjenester	0	3 541
Andre administrasjonsavtaler	0	40 917
Avtale om vaktmestertjenester	0	160 500
Avtale om renholdstjenester	0	138 300
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	16 970	31 872
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	79 100	87 137
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	53 321	24 895
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>149 391</b>	<b>496 740</b>

Vaktmester, renhold og tilleggstjenester fra TOBB er flyttet til egne kontoer. Andre administrasjonsavtaler gjelder daglig drift.

### Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	3 000	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	105 648	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	76 950	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	19 176	0
Reparasjon og vedlikehold annet	22 390	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>227 164</b>	<b>168 501</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 914 170 044 - 295



Ladesletta Borettslag - Noter 2023

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	123 313	52 563
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>123 313</b>	<b>52 563</b>

Periodisk vedlikehold gjelder i hovedsak heis.



## Ladesletta Borettslag - Noter 2023

### Note 9 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet. Årets festeavgift er kr. 244 126,-

### Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	299
Generalforsamling/årsmøte	4 000	3 000
Bankgebyrer	638	692
Andre gebyrer	1 302	1 344
Tilskudd bomiljø	279	0
Andre kostnader	0	1
Kompensasjon for merverdiavgift	-244 430	-205 855
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>-238 211</b>	<b>-200 520</b>

### Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 445 586</b>	<b>1 212 449</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	356 043	554 334
Avdrag lån	-252 643	-321 197
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>103 400</b>	<b>233 137</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 548 986</b>	<b>1 445 586</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 548 986</b>	<b>1 445 586</b>

### Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	1 419 857	1 285 379
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 419 861</b>	<b>1 285 383</b>

### Note 14 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>3 761 972</b>	<b>3 207 638</b>
Andelskapital 01.01	150 000	150 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
Annen egenkapital 01.01	3 611 972	3 057 638

Org.nr: 914 170 044 - 295



Ladesletta Borettslag - Noter 2023

2023 2022

**Note 14 - EGENKAPITAL**

Årets resultat	356 043	554 334
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>3 968 015</b>	<b>3 611 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>4 118 015</b>	<b>3 761 972</b>

Andelskapitalen er kr 150 000 fordelt på 30 andeler à kr 5 000.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 914 170 044 - 295



## Ladesletta Borettslag - Noter 2023

### Note 15 - PANTSTILLELSER

	2023
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	58 774 950
<b>Restgjeld 31.12</b>	56 205 921

Pålydende pantstillelser var 63 400 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

### Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Formål:</b>	Refinansiering hovedlån
<b>Lånenummer:</b>	<b>90517284709</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2020
<b>Rentesats:</b>	6.00 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende rente
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.12.2044
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	10 006 496
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	9 058 564
<b>Avdrag i perioden:</b>	252 643
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 805 921</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	7 604 767

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517284709	30	293 531	8 805 930

### Note 17 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	47 400 000	47 400 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>47 400 000</b>	<b>47 400 000</b>



Resultat og balanse med noter for Ladesletta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ladesletta Borettslag**

Styreleder	Kjersti Martinsen (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Anne Berge (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Marit Sandvik Langli (sign.)	20.02.2024



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ladesletta Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ladesletta Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 05TK1-C6FFHK-EOOBO-K2X8T-1HDNS-MT21Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-21 08:49:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 05TK1-C6FFHK-EOOBO-K2X8T-1HDNS-MT21Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>