



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 489 256
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LINDERN KV IV
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Nicolaysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 902 907	3 352 815
Sum inntekter		3 902 907	3 352 815
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	143 328	143 328
Annen driftskostnad	2,5,6,7	3 330 883	2 468 984
Sum kostnader		3 474 210	2 612 312
Driftsresultat		428 697	740 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	2	102 155	85 092
Annen renteinntekt	8	122 370	74 890
Sum finansinntekter		224 525	159 982
Annen rentekostnad	9	187 889	171 619
Annen finanskostnad	10	-34 153	-31 653
Sum finanskostnader		70 789	20 016
Netto finans		70 789	20 016
Ordinært resultat før skattekostnad		499 485	760 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		499 485	760 519
Årsresultat	11	499 486	760 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18	393 762	393 762
Sum varige driftsmidler		393 762	393 762
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	2 600
Sum anleggsmidler		396 362	396 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 987	128 849
Andre fordringer	13	293 263	137 519
Sum fordringer		343 250	266 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	2 894 882	2 616 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 894 882	2 616 216
Sum omløpsmidler		3 238 131	2 882 584
SUM EIENDELER		3 634 492	3 278 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	22 200	22 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		22 200	22 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	337 010	-162 476
Sum opptjent egenkapital		337 010	-162 476
Sum egenkapital		359 210	-140 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	3 223 356	3 298 547
Sum annen langsiktig gjeld		3 223 356	3 298 547
Sum langsiktig gjeld		3 223 356	3 298 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 076	73 885
Skyldige offentlige avgifter		4 460	3 868
Annen kortsiktig gjeld		16 391	42 922
Sum kortsiktig gjeld		51 927	120 674
Sum gjeld		3 275 283	3 419 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 634 492	3 278 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617122

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 489 256
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LINDERN KV IV
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Nicolaysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 954 489 256
BORETTSLAGET LINDERN KV IV

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 902 907	3 352 815
Sum inntekter		3 902 907	3 352 815
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	143 328	143 328
Annen driftskostnad	2, 5, 6, 7	3 330 883	2 468 984
Sum kostnader		3 474 210	2 612 312
Driftsresultat		428 697	740 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	2	102 155	85 092
Annen renteinntekt	8	122 370	74 890
Sum finansinntekter		224 525	159 982
Annen rentekostnad	9	187 889	171 619
Annen finanskostnad	10	-34 153	-31 653
Sum finanskostnader		70 789	20 016
Netto finans		70 789	20 016
Ordinært resultat før skattekostnad		499 485	760 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		499 485	760 519
Årsresultat	11	499 486	760 519



Organisasjonsnr: 954 489 256
BORETTSLAGET LINDERN KV IV

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18	393 762	393 762
Sum varige driftsmidler		393 762	393 762
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	2 600
Sum anleggsmidler		396 362	396 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 987	128 849
Andre fordringer	13	293 263	137 519
Sum fordringer		343 250	266 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	2 894 882	2 616 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 894 882	2 616 216
Sum omløpsmidler		3 238 131	2 882 584
SUM EIENDELER		3 634 492	3 278 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	22 200	22 200
Sum innskutt egenkapital		22 200	22 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	337 010	-162 476
Sum opptjent egenkapital		337 010	-162 476



Sum egenkapital	359 210	-140 276
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	16	
	3 223 356	3 298 547
Sum annen langsiktig gjeld	3 223 356	3 298 547
Sum langsiktig gjeld	3 223 356	3 298 547
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 076	73 885
Skyldige offentlige		
avgifter	4 460	3 868
Annen kortsiktig gjeld	16 391	42 922
Sum kortsiktig gjeld	51 927	120 674
Sum gjeld	3 275 283	3 419 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 634 492	3 278 946



Organisasjonsnr: 954 489 256
BORETTSLAGET LINDERN KV IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter		3 713 263	3 247 140	3 553 366	3 787 629
Sum		3 713 263	3 247 140	3 553 366	3 787 629
Andre inntekter	1	189 644	105 675	0	0
Sum andre inntekter		189 644	105 675	0	0
Sum		3 902 907	3 352 815	3 553 366	3 787 629
Forretningsførsel og revisjon	2	192 023	175 492	186 028	193 000
Lønn og honorar	3, 4	143 328	143 328	147 215	167 220
Vedlikehold	5	707 441	210 184	700 000	770 000
Eksterne tjenester	6	264 549	16 360	80 000	114 000
Kabel-tv og bredbånd		473 322	619 578	464 000	463 680
Forsikring		373 751	311 554	366 760	425 000
Kommunale avgifter		912 762	771 797	930 000	1 037 125
Festeavgifter		127 326	127 326	100 000	100 000
Brensel og strøm		72 344	98 168	100 000	90 000
Andre driftsutgifter	7	207 365	138 525	98 000	93 000
Sum		3 474 210	2 612 312	3 172 003	3 453 025
Driftsresultat før individuell innbetaling		428 697	740 503	381 363	334 604
Driftsresultat etter individuell innbetaling		428 697	740 503	381 363	334 604
Finansinntekt- og kostnad					
Aksjeutbytte fra OBF	2	102 155	85 092	70 000	0
Renteinntekter	8	122 370	74 890	3 000	0
Rentekostnad	9	187 889	171 619	177 443	181 274
Andre finansposter	10	-34 153	-31 653	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		70 789	20 016	-104 443	-181 274
Årsresultat	11	499 486	760 519	276 920	153 330
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-75 191	-83 473	-84 647	-86 978
Andre endringer i disponible midler	11	0	3 600	0	0
Endring i disponible midler	11	424 294	680 646	192 273	66 352

11 Borettslaget Lindern Kv IV



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	17, 18	393 762	393 762
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	12	2 600	2 600
Sum anleggsmidler		396 362	396 362
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		49 987	128 849
Til gode av forretningsfører		8 100	4 500
Forskuddsbetalte kostnader	13	118 933	115 920
Andre fordringer		166 230	17 099
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 867 196	2 609 820
Innestående på særvilkår	14	27 686	6 396
Sum omløpsmidler		3 238 131	2 882 584
SUM EIENDELER		3 634 492	3 278 946

11 Borettslaget Lindern Kv IV



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	15	22 200	22 200
Annen egenkapital 1.1		-162 476	-922 995
Årets resultat	11	499 486	760 519
Sum egenkapital		359 210	-140 276
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	16	3 223 356	3 298 547
Sum langsiktig gjeld		3 223 356	3 298 547
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 269	5 044
Gjeld til forvaltningsklient		0	200
Leverandørgjeld		31 076	73 885
Skyldig off. myndigheter		4 460	3 868
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 222	4 817
Påløpne renter		1 013	15 441
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	6 910
Annen kortsiktig gjeld		5 887	10 510
Sum kortsiktig gjeld		51 927	120 674
Sum gjeld		3 275 283	3 419 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 634 492	3 278 946

Oslo 31.12.24

Styret i Borettslaget Lindern Kv IV

Sted: _____, dato: _____

Nicolay Nicolaysen
Styreleder

Cecilie Brein-Karlsen
Styremedlem

Henriette Engesæth Faye-Schjøll
Styremedlem

Anne-Mette Spilling
Styremedlem

Erik André Andersen
Styremedlem

11 Borettslaget Lindern Kv IV



Noter 11 Borettslaget Lindern Kv IV

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8400 Andre inntekter	189 644	105 675	0	0
Sum	189 644	105 675	0	0

Salg av fellesareal.

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	11 250	9 938	10 300	11 000
Forretningsførerhonorar	127 596	125 712	130 728	132 000
Aksjeutbytte fra OBF	-102 155	-85 092	-70 000	0
Annen regnskapsførsel	53 177	39 842	45 000	50 000
Sum	89 868	90 400	116 028	193 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Boligselskapet eier aksjer i forretningsføreren, OBF AS og mottar utbytte fra driften.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	80 000	80 000	80 000	100 000
Lønn og feriepenger	45 616	45 616	49 590	49 590
Arbeidsgiveravgift	17 712	17 712	17 625	17 630
Sum	143 328	143 328	147 215	167 220

Borettslaget har ansatt en portner, men er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 11 Borettslaget Lindern Kv IV

Styreonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

Note 4 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ansatt en portner, men er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	540 162	190 429	700 000	770 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	12 056	0	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	145 301	10 399	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	9 923	9 357	0	0
Sum	707 441	210 184	700 000	770 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	103 633	12 860	70 000	100 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	6 730	0	5 000	9 000
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	0	3 500	5 000	5 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	154 187	0	0	0
Sum	264 549	16 360	80 000	114 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 Verktøy og redskaper	0	0	10 000	10 000
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	2 752	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	195	150	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	3 765	2 082	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	2 242	0	0	0
7710 Kostnader tillitsvalgte	6 509	0	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	5 806	3 090	3 000	3 000
7770 Bank og kortgebyrer	4 898	6 921	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	52 275	36 235	25 000	30 000
7790 Andre driftskostnader	131 675	87 294	60 000	50 000
Sum	207 365	138 525	98 000	93 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	120 859	74 890	3 000	0
8059 Andre renteinntekter	1 511	0	0	0
Sum	122 370	74 890	3 000	0



Noter 11 Borettslaget Lindern Kv IV

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8142 Lånenr 1213.07.76599	187 889	171 413	177 443	181 274
8159 Andre rentekostnader	0	206	0	0
Sum	187 889	171 619	177 443	181 274

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-34 153	-31 653	0	0
Sum	-34 153	-31 653	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	2 761 909	2 081 263
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	499 486	760 519
Avdrag langsiktig lån	-75 191	-83 473
Innskudd/uttak øremerkede midler	0	3 600
B. Årets endring i disponible midler	424 294	680 646
C. Disponible midler 31.12	3 186 204	2 761 909

Note 12 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1300 Investeringer i OBF AS	2 500	2 500
1312 Andel i OBF BBL	100	100
Sum	2 600	2 600

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1749 Forskuddsbetalte kostnader	118 933	115 920
Sum	118 933	115 920

Note 14 - Inntænder på særvilkår

Av inntænder på særvilkår er kr 2 812 er bundne skattetreksmidler.

Note 15 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 60 andeler a kr 100 per rom, med kjøkken regnet som rom i de opprinnelige leilighetene.

Noter 11 Borettslaget Lindern Kv IV Orgnr: 954489256



Noter 11 Borettslaget Lindern Kv IV

Note 16 - Lån

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Lånenummer:	12130776599
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.03.2045
Opprinnelig lånebeløp:	4 159 000
Lånesaldo 01.01:	3 305 457
Avdrag i perioden:	82 101
Lånesaldo 31.12:	3 223 356
Saldo 5 år frem i tid:	2 734 310

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130776599	1	67 955	67 955
	1	64 841	64 841
	1	62 170	62 170
	1	61 445	61 445
	1	61 437	61 437
	1	61 135	61 135
	1	61 025	61 025
	1	60 876	60 876
	1	60 733	60 733
	1	60 635	60 635
	2	60 549	121 098
	1	60 170	60 170
	1	59 860	59 860
	1	59 775	59 775
	1	59 729	59 729
	1	58 701	58 701
	1	58 665	58 665
	1	58 657	58 657
	1	58 589	58 589
	1	57 982	57 982
	1	57 813	57 813
	1	57 250	57 250
	1	56 998	56 998
	1	56 982	56 982
	1	56 416	56 416
	1	56 176	56 176
	1	55 859	55 859
	1	55 055	55 055
	1	54 555	54 555
	1	54 337	54 337
	1	53 814	53 814
	1	53 156	53 156
	1	53 033	53 033
	1	52 842	52 842
	1	52 535	52 535

Noter 11 Borettslaget Lindern Kv IV Orgnr: 954489256



Noter 11 Borettslaget Lindern Kv IV

Lån

1	51 978	51 978
1	50 715	50 715
1	50 573	50 573
1	48 425	48 425
10	48 081	480 810
1	47 483	47 483
2	46 932	93 864
1	46 783	46 783
1	46 128	46 128
2	42 567	85 134
1	41 442	41 442
1	40 086	40 086
1	37 638	37 638

Kommentarer til lån

Pantelån er sikret med pant i bygninger som har en bokført verdi på 393.762.



Noter 11 Borettslaget Lindern Kv IV

Note 17 - Eiendeler

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	393 762
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	393 762
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	393 762

Antatt levetid i år :

Note 18 - Bygninger

Borettslaget ble stiftet 01.02.1956. Bygningene ble anskaffet 01.01.1956, men er opprinnelig oppført i 1917. Bygningene har en opprinnelig kostpris på kr. 839.399. Bygningene er ikke avskrevet siden 1970- tallet, men det er vurdert at vedlikeholdet er tilstrekkelig.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Lindern Kv IV.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Lindern Kv IV

Styreleder	Nicolay Nicolaysen (sign.)	16.04.2025
Styremedlem	Henriette Engesæth Faye-Schjøll (sign.)	15.04.2025
Styremedlem	Cecilie Brein-Karlsen (sign.)	15.04.2025
Styremedlem	Erik André Andersen (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Anne-Mette Spilling (sign.)	26.03.2025



Borettslaget Lindern KV IV – Revisjonsberetning 2024

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Lindern KV IV

Uavhengig revisors beretning for år 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Lindern KV IV som viser et overskudd på kr. 499 486. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr./
revisor nr.:
975 800 679 mva



.. *Borettslaget Lindern KV IV – Revisjonsberetning 2024*

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

.. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

—
Oslo, 24. april 2025

Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr./
revisornr.:
975 800 679 mva



Borettslaget Lindern KV IV – Revisjonsberetning 2024

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Lindern KV IV

Uavhengig revisors beretning for år 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Lindern KV IV som viser et overskudd på kr. 499 486. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr./
revisor nr.:
975 800 679 mva



.. *Borettslaget Lindern KV IV – Revisjonsberetning 2024*

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

.. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

—
Oslo, 24. april 2025

Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr./
revisornr.:
975 800 679 mva