



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 815 107 012 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | FRANSHAGAN HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | Camilla Colletts veg 52 2080 EIDSVOLL |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Dag Jarle Sannerhaugen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 11.12.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 57 301 | 162 663 |
| Sum inntekter | | 57 301 | 162 663 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 114 007 | 537 058 |
| Sum kostnader | | 114 007 | 537 058 |
| Driftsresultat | | -56 706 | -374 395 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 32 | 37 |
| Annen finansinntekt | | 819 | 924 |
| Sum finansinntekter | | 851 | 961 |
| Annen rentekostnad | | 154 224 | 66 175 |
| Sum finanskostnader | | 154 224 | 66 175 |
| Netto finans | | -153 373 | -65 213 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -210 080 | -439 608 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -210 080 | -439 608 |
| Årsresultat | 3 | -210 080 | -439 608 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -210 080 | -439 608 |
| Totalresultat | | -210 080 | -439 608 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -210 080 | -439 608 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -210 080 | -439 608 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 223 495 | 1 223 495 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 223 495 | 1 223 495 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 152 497 | 152 497 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 2 231 534 | 1 770 393 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 384 031 | 1 922 890 |
| Sum anleggsmidler | | 3 607 526 | 3 146 386 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 1 255 | 2 262 |
| Sum fordringer | 5 | 1 255 | 2 262 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 320 | 36 210 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 320 | 36 210 |
| Sum omløpsmidler | | 3 575 | 38 472 |
| SUM EIENDELER | | 3 611 101 | 3 184 857 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | | 43 707 |
| Udekket tap | | 166 372 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -166 372 | 43 707 |
| Sum egenkapital | 3 | -136 372 | 73 707 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 2 256 137 | 2 278 810 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 207 454 | 538 954 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 463 590 | 2 817 764 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 463 590 | 2 817 764 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 274 302 | 291 799 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 588 | 1 588 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 993 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 283 883 | 293 386 |
| Sum gjeld | | 3 747 473 | 3 111 150 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 611 101 | 3 184 857 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 313865

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 107 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANSHAGAN HOLDING AS
Forretningsadresse: Camilla Colletts veg 52
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Jarle Sannerhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.12.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 107 012
FRANSHAGAN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 57 301 | 162 663 |
| Sum inntekter | | 57 301 | 162 663 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 114 007 | 537 058 |
| Sum kostnader | | 114 007 | 537 058 |
| Driftsresultat | | -56 706 | -374 395 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 32 | 37 |
| Annen finansinntekt | | 819 | 924 |
| Sum finansinntekter | | 851 | 961 |
| Annen rentekostnad | | 154 224 | 66 175 |
| Sum finanskostnader | | 154 224 | 66 175 |
| Netto finans | | -153 373 | -65 213 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -210 080 | -439 608 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -210 080 | -439 608 |
| Årsresultat | 3 | -210 080 | -439 608 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -210 080 | -439 608 |
| Totalresultat | | -210 080 | -439 608 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -210 080 | -439 608 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -210 080 | -439 608 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | | 43 707 |
| Udekket tap | | 166 372 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -166 372 | 43 707 |
| Sum egenkapital | 3 | -136 372 | 73 707 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 2 256 137 | 2 278 810 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 207 454 | 538 954 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 463 590 | 2 817 764 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 463 590 | 2 817 764 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 274 302 | 291 799 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 588 | 1 588 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 993 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 283 883 | 293 386 |
| Sum gjeld | | 3 747 473 | 3 111 150 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 611 101 | 3 184 857 |



Organisasjonsnr: 815 107 012
FRANSHAGAN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Franshagan Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 815 107 012



RESULTATREGNSKAP

FRANSHAGAN HOLDING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 57 301 | 162 663 |
| Sum driftsinntekter | | 57 301 | 162 663 |
| Annen driftskostnad | | 114 007 | 537 058 |
| Sum driftskostnader | | 114 007 | 537 058 |
| Driftsresultat | | -56 706 | -374 395 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 32 | 37 |
| Annen finansinntekt | | 819 | 924 |
| Annen rentekostnad | | 154 224 | 66 175 |
| Resultat av finansposter | | -153 373 | -65 213 |
| Resultat før skattekostnad | | -210 080 | -439 608 |
| Årsresultat | 3 | -210 080 | -439 608 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -210 080 | -439 608 |
| Sum overføringer | | -210 080 | -439 608 |



BALANSE

FRANSHAGAN HOLDING AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 223 495 | 1 223 495 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 223 495 | 1 223 495 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 152 497 | 152 497 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 2 231 534 | 1 770 393 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 384 031 | 1 922 890 |
| Sum anleggsmidler | | 3 607 526 | 3 146 386 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 1 255 | 2 262 |
| Sum fordringer | 5 | 1 255 | 2 262 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 320 | 36 210 |
| Sum omløpsmidler | | 3 575 | 38 472 |
| Sum eiendeler | | 3 611 101 | 3 184 857 |



BALANSE

FRANSHAGAN HOLDING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 0 | 43 707 |
| Udekket tap | | -166 372 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -166 372 | 43 707 |
| Sum egenkapital | 3 | -136 372 | 73 707 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 2 256 137 | 2 278 810 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 207 454 | 538 954 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 463 590 | 2 817 764 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 274 302 | 291 799 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 588 | 1 588 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 993 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 283 883 | 293 386 |
| Sum gjeld | | 3 747 473 | 3 111 150 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 611 101 | 3 184 857 |

Eidsvoll, 11.12.2024

Styret i Franshagan Holding AS

Dag Jarle Sannerhaugen
styreleder

DINA KRISTIN MATHISEN SANNERHAUGEN
styremedlem

André Carlsen Sannerhaugen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | Totalt |
|------------------------------------|--|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 1 223 495 | 1 223 495 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 1 223 495 | 1 223 495 |
| | | |
| Bokført verdi 31.12.2023 | 1 223 495 | 1 223 495 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | 0 | 0 | 43 707 | 73 707 |
| Årets resultat | | | | -210 080 | -210 080 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 0 | 0 | -166 372 | -136 372 |

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Stemme- andel | Anskaffelses kost | Andel egenkapital | Andel resultat |
|-------------------------|--------------------|----------------|------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| DS/FKV/TS | | | | | | |
| Apartum AS | EIDSVOLL | 100,0% | 100,0% | 60 000 | -1 894 533 | -339 238 |
| Apartum Utvikling AS | EIDSVOLL | 100,0% | 100,0% | 82 496 | 1 537 341 | -265 266 |
| Franshagan Bygg AS | EIDSVOLL | 100,0% | 100,0% | 1 | -1 790 954 | -702 712 |
| Tærudvegen 159 AS | EIDSVOLL | 50,0% | 50,0% | 15 000 | | |
| Sum | | | | 157 497 | -2 148 146 | -1 307 216 |

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2.256.137. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 1.223.495.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRANSHAGAN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------------|----------|-----------|-------------|
| DINA KRISTIN MATHISEN SANNERHAUGEN | 30 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|---------------------------------------|-------------|-----------|
| DINA KRISTIN MATHISEN SANNERHAUGEN | styremedlem | 30 |
| Totalt antall aksjer | | 30 |

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt, og det er således vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Styret er klar over sin handleplikt ihht asl § 3-5 og har iverksatt tiltak for å sikre fortsatt drift i selskapet. Styret mener at regnskapet for 2023 gir et rettviseende bilde av driften, og bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet 2023 er satt opp under denne forutsetningen.