



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 468 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREND BOLIG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Laukhellaveien 142  
9303 SILSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	35 101	
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 101</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 101</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98</b>	
Annen rentekostnad		20 920	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 920</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-20 822</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 923</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 923</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 923</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 923</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-35 923	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 923</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	4 922 684	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 922 684</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 922 684</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		29 244	
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 244</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 663	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 663</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 907</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 061 591</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	2 000 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-13 070	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 986 930</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	35 923	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 923</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 951 007</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 075 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 075 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 075 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 342	
Annen kortsiktig gjeld		6 242	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 584</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 110 584</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 061 591</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 296652

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 468 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JE PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Laukhellaveien 142  
9303 SILSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 468 262  
JE PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	35 101	
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 101</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 101</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98</b>	
Annen rentekostnad		20 920	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 920</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-20 822</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 923</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 923</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 923</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 923</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-35 923	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 923</b>	



Organisasjonsnr: 924 468 262  
JE PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	4 922 684	
Sum varige driftsmidler		4 922 684	

Sum anleggsmidler		4 922 684	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 244	
Sum fordringer		29 244	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		109 663	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 663	

Sum omløpsmidler		138 907	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		5 061 591	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 000 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-13 070	
Sum innskutt egenkapital		1 986 930	

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	35 923	
Sum opptjent egenkapital		-35 923	

Sum egenkapital		1 951 007	0
-----------------	--	-----------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 075 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 075 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 075 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 342	
Annen kortsiktig gjeld		6 242	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 584</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 110 584</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 061 591</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 468 262  
JE PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jensen Eiendomsinvest AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Je Prosjekt AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Je Prosjekt AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og plikter ikke ha pensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styre eller daglig ledet.

Selskapet har gjort fravalg av revisor.

### Note 2 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	4 922 684
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 922 684
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	4 922 684
Prosentats for ord.avskr	100-1



Je Prosjekt AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-35 923
+ Permanente og andre forskjeller	-13 070
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-48 993</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	48 993	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-48 993</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	48 993	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>48 993</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>10 778</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	48 993	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>10 778</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført jfr unntaksregel for små foretak.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Noter for Je Prosjekt AS

Organisasjonsnr. 924468262



Je Prosjekt AS

## Noter 2020

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Jensen Eiendomsinvest AS	912 282 619	2 000	100,00 %

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-35 923	-35 923
+/-Andre transaksjoner:	2 000 000	-13 070	0	1 986 930
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>- 13 070</b>	<b>- 35 923</b>	<b>1 951 007</b>

Andre transaksjoner består av:

Kr 2 000 000 Innskutt aksjekapital ved stiftelse av selskap

-Kr 13 070 Stiftelseskostnader

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,

Pantsettelser	I år
Gjeld sikret med pant	3 075 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Heksesenterveien- Finnsnes 47	3 076 342
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 076 342</b>



Je Prosjekt AS

## Resultatregnskap

	Note	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		20 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 000</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	1	35 101
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 101</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-15 101</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		98
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		20 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 920</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-20 822</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-35 923</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-35 923</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-35 923</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap	5	-35 923
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-35 923</b>

Årsregnskap for Je Prosjekt AS

Organisasjonsnr. 924468262



Je Prosjekt AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	4 922 684
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 922 684</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 922 684</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		29 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 244</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 663
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>138 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 061 591</b>



Je Prosjekt AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	4,5	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-13 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 986 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	5	-35 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 951 007</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 075 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 075 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 075 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		29 342
Annen kortsiktig gjeld		6 242
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>35 584</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 110 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 061 591</b>

Silsand, den 12.05.2021

Ørjan Jensen  
Styreleder/Daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Je Prosjekt AS**

**Organisasjonsnr. 924468262**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgata 65  
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142