



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 227 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE BLIXRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 098	
Annen driftsinntekt		1 629 825	1 620 073
Sum inntekter		1 668 922	1 620 073
Kostnader			
Varekostnad		53 037	37 236
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	257 235	281 600
Annen driftskostnad	4	237 443	190 219
Sum kostnader		547 715	509 055
Driftsresultat		1 121 208	1 111 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 167	845
Annen finansinntekt		1 185	792
Sum finansinntekter		3 352	1 637
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	417 760	439 139
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		417 763	439 139
Netto finans		-414 411	-437 503
Ordinært resultat før skattekostnad		706 797	673 515
Skattekostnad på ordinært resultat	8	155 495	148 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		551 302	525 342
Årsresultat	6	551 302	525 342
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	487 568	463 498
Annen egenkapital		63 734	61 844
Sum overføringer og disponeringer		551 302	525 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 13	12 294 074	12 551 309
Sum varige driftsmidler		12 294 074	12 551 309
Sum anleggsmidler		12 294 074	12 551 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	54 628	39 098
Andre fordringer		10 752	13 703
Sum fordringer		65 380	52 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	243 500	679 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 500	679 101
Sum omløpsmidler		308 880	731 902
SUM EIENDELER		12 602 954	13 283 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 023 646	959 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 023 646	959 912
Sum egenkapital	6	1 123 646	1 059 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	343 508	325 532
Sum avsetninger for forpliktelser		343 508	325 532
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12, 13, 14	10 393 150	11 115 207
Sum annen langsiktig gjeld		10 393 150	11 115 207
Sum langsiktig gjeld		10 736 658	11 440 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 789	188 332
Kortsiktig konserngjeld	12	625 087	594 228
Annen kortsiktig gjeld	12	99 774	
Sum kortsiktig gjeld		742 650	782 560
Sum gjeld		11 479 309	12 223 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 602 954	13 283 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 682699

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 227 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE BLIXRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 227 999
NORDRE BLIXRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 098	
Annen driftsinntekt		1 629 825	1 620 073
Sum inntekter		1 668 922	1 620 073
Kostnader			
Varekostnad		53 037	37 236
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	257 235	281 600
Annen driftskostnad	4	237 443	190 219
Sum kostnader		547 715	509 055
Driftsresultat		1 121 208	1 111 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 167	845
Annen finansinntekt		1 185	792
Sum finansinntekter		3 352	1 637
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	417 760	439 139
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		417 763	439 139
Netto finans		-414 411	-437 503
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	155 495	148 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		551 302	525 342
Årsresultat	6	551 302	525 342
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	487 568	463 498
Annen egenkapital		63 734	61 844
Sum overføringer og disponeringer		551 302	525 342



Sum avsetninger for forpliktelseser		343 508	325 532
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12, 13, 1	10 393 150	11 115 207
Sum annen langsiktig gjeld		10 393 150	11 115 207
Sum langsiktig gjeld		10 736 658	11 440 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 789	188 332
Kortsiktig konserngjeld	12	625 087	594 228
Annen kortsiktig gjeld	12	99 774	
Sum kortsiktig gjeld		742 650	782 560
Sum gjeld		11 479 309	12 223 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 602 954	13 283 211



Organisasjonsnr: 997 227 999
NORDRE BLIXRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OTS Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020
NORDRE BLIXRUD EIENDOM AS

Innhold
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Wepe Regnskap AS





Resultatregnskap for 2020 NORDRE BLIXRUD EIENDOM AS

Legally signed by
Sten Nordby
24.08.2021

Legally signed by
Ole-Tom Nordby
24.08.2021

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		39 098	0
Annen driftsinntekt		1 629 825	1 620 073
Sum driftsinntekter		1 668 922	1 620 073
Varekostnad		(53 037)	(37 236)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(257 235)	(281 600)
Annen driftskostnad	4	(237 443)	(190 219)
Sum driftskostnader		(547 715)	(509 055)
Driftsresultat		1 121 208	1 111 018
Annen renteinntekt		2 167	845
Annen finansinntekt		1 185	792
Sum finansinntekter		3 352	1 637
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	(417 760)	(439 139)
Annen rentekostnad		(2)	0
Sum finanskostnader		(417 763)	(439 139)
Netto finans		(414 411)	(437 503)
Ordinært resultat før skattekostnad		706 797	673 515
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(155 495)	(148 173)
Ordinært resultat		551 302	525 342
Årsresultat	6	551 302	525 342
Overføringer			
Konsernbidrag	6	487 568	463 498
Annen egenkapital		63 734	61 844
Sum		551 302	525 342



Balanse pr. 31. desember 2020 NORDRE BLIXRUD EIENDOM AS

 Legally signed by
Sten Nordby
24.08.2021

 Legally signed by
Ole-Tom Nordby
24.08.2021

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 13	12 294 074	12 551 309
Sum varige driftsmidler		12 294 074	12 551 309
Sum anleggsmidler		12 294 074	12 551 309
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	54 628	39 098
Andre fordringer		10 752	13 703
Sum fordringer		65 380	52 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	243 500	679 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 500	679 101
Sum omløpsmidler		308 880	731 902
Sum eiendeler		12 602 954	13 283 211



Balanse pr. 31. desember 2020 NORDRE BLIXRUD EIENDOM AS

Legally signed by
Sten Nordby
24.08.2021

Legally signed by
Ole-Tom Nordby
24.08.2021

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 023 646	959 912
Sum opptjent egenkapital		1 023 646	959 912
Sum egenkapital	6	1 123 646	1 059 912
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	343 508	325 532
Sum avsetning for forpliktelser		343 508	325 532
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12, 13, 14	10 393 150	11 115 207
Sum annen langsiktig gjeld		10 393 150	11 115 207
Sum langsiktig gjeld		10 736 658	11 440 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 789	188 332
Kortsiktig konserngjeld	12	625 087	594 228
Annen kortsiktig gjeld	12	99 774	0
Sum kortsiktig gjeld		742 650	782 560
Sum gjeld		11 479 309	12 223 299
Sum egenkapital og gjeld		12 602 954	13 283 211

NORDRE BLIXRUD EIENDOM AS
Bjørkelangen, den

Sten Nordby
Styrets leder

Ole Tom Nordby
Styremedlem



Noter 2020 NORDRE BLIXRUD EIENDOM AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer kvartalsvis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført ve
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Legally signed by
Sten Nordby
24.08.2021

Legally signed by
Ole-Tom Nordby
24.08.2021

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
OTS Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	959 912	1 059 912
Årets resultat		551 302	551 302
Konsernbidrag		(487 568)	(487 568)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 023 646	1 123 646

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 286 854	10 459 930	14 746 784
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 286 854	10 459 930	14 746 784
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 195 475)	(2 195 475)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 452 710)	(2 452 710)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 286 854	8 007 220	12 294 074
Årets avskrivninger		(257 235)	(257 235)
Økonomisk levetid		7 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 14,29 %	

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	706 797	673 515
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(81 710)	(79 287)
Årets skattegrunnlag	625 087	594 228
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	137 519	130 730
Sum	137 519	130 730
+/- Endring i utsatt skatt	17 976	17 443
Skattekostnad i resultatregnskapet	155 495	148 173
Betalbar skatt i skattekostnad	137 519	130 730
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(137 519)	(130 730)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Legally signed by
Sten Nordby
24.08.2021

Legally signed by
Ole-Tom Nordby
24.08.2021

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 479 691	1 561 401	(81 710)
Sum midlertidige forskjeller	1 479 691	1 561 401	(81 710)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	325 532	343 508	(17 976)

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	54 628	39 098
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	54 628	39 098

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Spesifikasjon	2020	2019
Langsiktig gjeld morselskap OTS Eiendom AS	10 393 150	11 115 207
Konsernbidrag	625 087	594 228
Annen kortsiktig gjeld, påløpt rente 2020	99 774	
Sum	11 118 011	11 709 435

Langsiktig gjeld til morselskap er renteberegnet med 3,84% per år. Kostnadsførte renter i regnskapet i 2020 er kr 417 760.

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån fra morselskap OTS Eiendom AS. Gjelden utgjør MNOK 10,4 pr. 31.12.20.

Av langsiktig gjeld på kr 10 393 150 forfaller kr 8 912 770 om mer enn 5 år.

Note 14 - Utbruddet av Covid-19

Utbruddet av Covid-19, og myndighetenes tiltak for å begrense dets spredning, har ført til finansiell usikkerhet. Utbruddet fortsetter å utvikle seg, og det er krevende å kunne si noe om hvor store effektene blir, både driftsmessige og finansielt. Dette fører generelt til at det er en rekke utfordringer og usikkerhet ved avleggelsen av årsregnskapet 2020. Dog har utbruddet hatt liten direkte påvirkning på selskapets resultat i regnskapsåret og vi tror ikke selskapet blir i noe stor grad påvirket fremover.

Styret har vurdert risikoen dette kan ha for selskapet, og mener at det er grunnlag for fremtidig drift av selskapet.