



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 560 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGKONSULT LOFOTEN AS  
Forretningsadresse: Bolleveien 15  
8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristina Rosø Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023           | 2022             |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 411 175        | 2 947 771        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>411 175</b> | <b>2 947 771</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                  |
| Lønnskostnad   | 1    | 210 200        | -12 068          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 114 972        | 114 972          |
| Annen driftskostnad  |      | 96 942         | 177 468          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>422 114</b> | <b>280 372</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-10 939</b> | <b>2 667 399</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 0              | 1 514            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>       | <b>1 514</b>     |
| Annen rentekostnad   |      | 5 920          | 29 312           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-5 920</b>  | <b>-29 312</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-5 920</b>  | <b>-27 799</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-16 859</b> | <b>2 639 601</b> |
| Skattekostnad  | 3    | -2 406         | 504 142          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-14 453</b> | <b>2 135 459</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                |                  |
| Tilleggsutbytte  |      | 700 000        | 0                |
| Annen egenkapital  |      | -714 453       | 2 135 459        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-14 453</b> | <b>2 135 459</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 1 154 659        | 1 754 659        |
| Maskiner og anlegg                             | 2    | 276 115          | 391 087          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 430 774</b> | <b>2 145 746</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 430 774</b> | <b>2 145 746</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 350 000          | 350 000          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 1 719            | 731              |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>351 719</b>   | <b>350 731</b>   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 140 155          | 478 746          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>140 155</b>   | <b>478 746</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>491 874</b>   | <b>829 477</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 922 648</b> | <b>2 975 223</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 4    | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 4    | 1 619 595        | 2 334 048        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>1 619 595</b> | <b>2 334 048</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>1 649 595</b> | <b>2 364 048</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3    | 1 109            | 11 493           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>1 109</b>     | <b>11 493</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 109</b>     | <b>11 493</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 5 966            | 45 998           |
| Betalbar skatt                           | 3    | 7 978            | 492 649          |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 0                | 6 000            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 258 000          | 55 035           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>271 944</b>   | <b>599 682</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>273 053</b>   | <b>611 175</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>1 922 648</b> | <b>2 975 223</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 326827

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 560 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGKONSULT LOFOTEN AS  
Forretningsadresse: Bolleveien 15  
8370 LEKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristina Rosø Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 560 520  
BYGGKONSULT LOFOTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>      |
|--|-------------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                |                  |
| Annen driftsinntekt  |             | 411 175        | 2 947 771        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>411 175</b> | <b>2 947 771</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                |                  |
| Lønnskostnad   | 1           | 210 200        | -12 068          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 114 972        | 114 972          |
| Annen driftskostnad  |             | 96 942         | 177 468          |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>422 114</b> | <b>280 372</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>-10 939</b> | <b>2 667 399</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                |                  |
| Annen renteinntekt   |             | 0              | 1 514            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>0</b>       | <b>1 514</b>     |
| Annen rentekostnad   |             | 5 920          | 29 312           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>-5 920</b>  | <b>-29 312</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-5 920</b>  | <b>-27 799</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>-16 859</b> | <b>2 639 601</b> |
| Skattekostnad  | 3           | -2 406         | 504 142          |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-14 453</b> | <b>2 135 459</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                |                  |
| Tilleggsutbytte  |             | 700 000        | 0                |
| Annen egenkapital  |             | -714 453       | 2 135 459        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-14 453</b> | <b>2 135 459</b> |



Organisasjonsnr: 915 560 520  
BYGGKONSULT LOFOTEN AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 2    | 1 154 659        | 1 754 659        |
| Maskiner og anlegg                         | 2    | 276 115          | 391 087          |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 1 430 774        | 2 145 746        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 1 430 774        | 2 145 746        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Sum varer                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 350 000          | 350 000          |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 1 719            | 731              |
| Sum fordringer                             |      | 351 719          | 350 731          |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 140 155          | 478 746          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 140 155          | 478 746          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 491 874          | 829 477          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 922 648</b> | <b>2 975 223</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               | 4    | 30 000           | 30 000           |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 30 000           | 30 000           |



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |   |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 4 | 1 619 595        | 2 334 048        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |   | <b>1 619 595</b> | <b>2 334 048</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>1 649 595</b> | <b>2 364 048</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3 | 1 109            | 11 493           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>1 109</b>     | <b>11 493</b>    |
| Annen langsiktig gjeld                   |   |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>1 109</b>     | <b>11 493</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |   | 5 966            | 45 998           |
| Betalbar skatt                           | 3 | 7 978            | 492 649          |
| Skyldige offentlige avgifter             |   | 0                | 6 000            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 258 000          | 55 035           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>271 944</b>   | <b>599 682</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>273 053</b>   | <b>611 175</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>1 922 648</b> | <b>2 975 223</b> |



Organisasjonsnr: 915 560 520  
BYGGKONSULT LOFOTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

## Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 200000.00    | -12000.00        |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 10200.00     | -612.00          |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 0.00         | 544.00           |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 210200.00    | -12068.00        |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 2329518.00                 | 0.00                       |
| <u>Avgang i året</u>            | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 600000.00                  | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1729518.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 298744.00                  | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1430774.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 114972.00                  | 0.00                       |

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

**BYGGKONSULT LOFOTEN AS**

915560520

01.01.2023 - 31.12.2023

| Innhold              | Side |
|----------------------|------|
| Resultatregnskap     | 2    |
| Eiendeler            | 3    |
| Egenkapital og gjeld | 4    |
| Noter                | 5    |



BYGGKONSULT LOFOTEN AS  
915 560 520

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023            | 2022             |
|--|------|-----------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 411 175         | 2 947 771        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>411 175</b>  | <b>2 947 771</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                  |
| Lønnskostnad   | 1    | -210 200        | 12 068           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | -114 972        | -114 972         |
| Annen driftskostnad  |      | -96 942         | -177 468         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-422 114</b> | <b>-280 372</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-10 939</b>  | <b>2 667 399</b> |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 0               | 1 514            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>        | <b>1 514</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                  |
| Annen rentekostnad   |      | -5 920          | -29 312          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-5 920</b>   | <b>-29 312</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-5 920</b>   | <b>-27 799</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-16 859</b>  | <b>2 639 601</b> |
| Skattekostnad  | 3    | 2 406           | -504 142         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-14 453</b>  | <b>2 135 459</b> |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                  |
| Tilleggsutbytte  |      | 700 000         | 0                |
| Annen egenkapital  |      | -714 453        | 2 135 459        |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-14 453</b>  | <b>2 135 459</b> |



BYGGKONSULT LOFOTEN AS  
915 560 520

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 1 154 659        | 1 754 659        |
| Maskiner og anlegg                             | 2    | 276 115          | 391 087          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 430 774</b> | <b>2 145 746</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 430 774</b> | <b>2 145 746</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 350 000          | 350 000          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 1 719            | 731              |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>351 719</b>   | <b>350 731</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 140 155          | 478 746          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>140 155</b>   | <b>478 746</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>491 874</b>   | <b>829 477</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 922 648</b> | <b>2 975 223</b> |

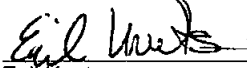


BYGGKONSULT LOFOTEN AS  
915 560 520

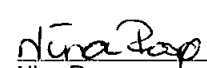
## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 4    | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 4    | 1 619 595        | 2 334 048        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>1 619 595</b> | <b>2 334 048</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>1 649 595</b> | <b>2 364 048</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 3    | 1 109            | 11 493           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>1 109</b>     | <b>11 493</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 5 966            | 45 998           |
| Betalbar skatt                         | 3    | 7 978            | 492 649          |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 0                | 6 000            |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 258 000          | 55 035           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>271 944</b>   | <b>599 682</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>273 053</b>   | <b>611 175</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>1 922 648</b> | <b>2 975 223</b> |

Vestvågøy, 11.03.2024

  
Egil Knutsen  
styrets leder

  
Kristian Rosø Knutsen  
daglig leder/ styremedlem

  
Nina Rosø  
styremedlem



BYGGKONSULT LOFOTEN AS  
915 560 520

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023           | 2022           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn                            | 200 000        | -12 000        |
| Arbeidsgiveravgift              | 10 200         | -612           |
| Pensjonskostnader               | 0              | 0              |
| Andre relaterte ytelser         | 0              | 544            |
| <b>Sum</b>                      | <b>210 200</b> | <b>-12 068</b> |



BYGGKONSULT LOFOTEN AS  
915 560 520

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 2 329 518              |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | -600 000               |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>1 729 518</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -298 744               |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>1 430 774</b>       |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 114 972                |

## Note 3 - Spesifisering av skatt

| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>2023</b>   | <b>2022</b>      |
|--|---------------|------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 7 978         | 492 649          |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -10 384       | 11 493           |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>-2 406</b> | <b>504 142</b>   |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |               |                  |
| Resultat før skatt                               | -16 859       | 2 639 601        |
| Permanente forskjeller                           | 5 920         | 0                |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 47 203        | -32 340          |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd           | 0             | -367 946         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>36 264</b> | <b>2 239 315</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |               |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 7 978         | 492 649          |
| Sum betalbar skatt i balansen                    | 7 978         | 492 649          |

## Note 4 - Egenkapital

|   | Aksjekapital  | Opptjent<br>egenkapital | Sum              |
|---|---------------|-------------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12 forrige år  | 30 000        | 2 334 048               | 2 364 048        |
| Årsresultat   | 0             | -14 453                 | -14 453          |
| Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap | 0             | -700 000                | -700 000         |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b>                                       | <b>30 000</b> | <b>1 619 595</b>        | <b>1 649 595</b> |

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BYGGKONSULT LOFOTEN AS  
915 560 520

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023            | 2022             |
|--|------|-----------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 411 175         | 2 947 771        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>411 175</b>  | <b>2 947 771</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                  |
| Lønnskostnad   | 1    | -210 200        | 12 068           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | -114 972        | -114 972         |
| Annen driftskostnad  |      | -96 942         | -177 468         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-422 114</b> | <b>-280 372</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-10 939</b>  | <b>2 667 399</b> |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 0               | 1 514            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>        | <b>1 514</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                  |
| Annen rentekostnad   |      | -5 920          | -29 312          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-5 920</b>   | <b>-29 312</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-5 920</b>   | <b>-27 799</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-16 859</b>  | <b>2 639 601</b> |
| Skattekostnad  | 3    | 2 406           | -504 142         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-14 453</b>  | <b>2 135 459</b> |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                  |
| Tilleggsutbytte  |      | 700 000         | 0                |
| Annen egenkapital  |      | -714 453        | 2 135 459        |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-14 453</b>  | <b>2 135 459</b> |



BYGGKONSULT LOFOTEN AS  
915 560 520

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 1 154 659        | 1 754 659        |
| Maskiner og anlegg                             | 2    | 276 115          | 391 087          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 430 774</b> | <b>2 145 746</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 430 774</b> | <b>2 145 746</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 350 000          | 350 000          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 1 719            | 731              |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>351 719</b>   | <b>350 731</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 140 155          | 478 746          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>140 155</b>   | <b>478 746</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>491 874</b>   | <b>829 477</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 922 648</b> | <b>2 975 223</b> |



BYGGKONSULT LOFOTEN AS  
915 560 520

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 4    | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 4    | 1 619 595        | 2 334 048        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>1 619 595</b> | <b>2 334 048</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>1 649 595</b> | <b>2 364 048</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 3    | 1 109            | 11 493           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>1 109</b>     | <b>11 493</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 5 966            | 45 998           |
| Betalbar skatt                         | 3    | 7 978            | 492 649          |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 0                | 6 000            |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 258 000          | 55 035           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>271 944</b>   | <b>599 682</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>273 053</b>   | <b>611 175</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>1 922 648</b> | <b>2 975 223</b> |

Vestvågøy, 11.03.2024

Egil Knutsen  
styrets leder

Kristian Rosø Knutsen  
daglig leder/ styremedlem

Nina Rosø  
styremedlem



BYGGKONSULT LOFOTEN AS  
915 560 520

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023           | 2022           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn                            | 200 000        | -12 000        |
| Arbeidsgiveravgift              | 10 200         | -612           |
| Pensjonskostnader               | 0              | 0              |
| Andre relaterte ytelser         | 0              | 544            |
| <b>Sum</b>                      | <b>210 200</b> | <b>-12 068</b> |



BYGGKONSULT LOFOTEN AS  
915 560 520

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 2 329 518              |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | -600 000               |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>1 729 518</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -298 744               |
| <b>Balansført verdi per 31.12.</b>   | <b>1 430 774</b>       |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 114 972                |

## Note 3 - Spesifisering av skatt

| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>2023</b>   | <b>2022</b>      |
|--|---------------|------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 7 978         | 492 649          |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -10 384       | 11 493           |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>-2 406</b> | <b>504 142</b>   |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |               |                  |
| Resultat før skatt                               | -16 859       | 2 639 601        |
| Permanente forskjeller                           | 5 920         | 0                |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 47 203        | -32 340          |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd           | 0             | -367 946         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>36 264</b> | <b>2 239 315</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |               |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 7 978         | 492 649          |
| Sum betalbar skatt i balansen                    | 7 978         | 492 649          |

## Note 4 - Egenkapital

|   | Aksjekapital  | Opptjent<br>egenkapital | Sum              |
|---|---------------|-------------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12 forrige år  | 30 000        | 2 334 048               | 2 364 048        |
| Årsresultat   | 0             | -14 453                 | -14 453          |
| Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap | 0             | -700 000                | -700 000         |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b>                                       | <b>30 000</b> | <b>1 619 595</b>        | <b>1 649 595</b> |

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.