



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 593 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Nick R. Kleppe
Bekkefaret 7
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 631 250	1 325 746
Sum inntekter		1 631 250	1 325 746
Kostnader			
Varekostnad		170 077	115 754
Lønnskostnad	1		69 833
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	233 700	180 300
Annen driftskostnad	1	745 746	485 298
Sum kostnader		1 149 523	851 186
Driftsresultat		481 727	474 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	56
Annen finansinntekt		4 411	3 668
Sum finansinntekter		4 481	3 724
Annen rentekostnad		450 878	515 114
Sum finanskostnader		450 878	515 114
Netto finans		-446 397	-511 390
Resultat før skattekostnad		35 330	-36 830
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	35 330	-36 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 330	-36 830
Totalresultat		35 330	-36 830
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		35 330	-36 830
Sum overføringer og disponeringer		35 330	-36 830



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 200 672	5 316 472
Maskiner og anlegg	2	340 916	417 856
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 541 588	5 734 328
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		75 000	75 000
Andre langsiktige fordringer		797 972	797 972
Sum finansielle anleggsmidler		872 972	872 972
Sum anleggsmidler		6 414 560	6 607 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 397	20 255
Sum fordringer		24 397	20 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	190 542	170 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 542	170 355
Sum omløpsmidler		214 939	190 610
SUM EIENDELER		6 629 498	6 797 910

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		767 972	767 972
Sum innskutt egenkapital		897 972	897 972
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 088	11 088
Udekket tap		623 088	658 418
Sum opptjent egenkapital		-612 000	-647 330
Sum egenkapital	4	285 972	250 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 913 917	6 219 269
Sum annen langsiktig gjeld		5 913 917	6 219 269
Sum langsiktig gjeld		5 913 917	6 219 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 286	11 193
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		17 282	18 501
Annen kortsiktig gjeld		300 042	298 305
Sum kortsiktig gjeld		429 610	327 999
Sum gjeld		6 343 527	6 547 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 629 498	6 797 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521473

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 593 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Nick R. Kleppe
Bekkefaret 7
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 593 039
KLEPPE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 631 250	1 325 746
Sum inntekter		1 631 250	1 325 746
Kostnader			
Varekostnad		170 077	115 754
Lønnskostnad	1		69 833
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	233 700	180 300
Annen driftskostnad	1	745 746	485 298
Sum kostnader		1 149 523	851 186
Driftsresultat		481 727	474 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	56
Annen finansinntekt		4 411	3 668
Sum finansinntekter		4 481	3 724
Annen rentekostnad		450 878	515 114
Sum finanskostnader		450 878	515 114
Netto finans		-446 397	-511 390
Resultat før skattekostnad		35 330	-36 830
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	35 330	-36 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 330	-36 830
Totalresultat		35 330	-36 830
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		35 330	-36 830
Sum overføringer og disponeringer		35 330	-36 830



Organisasjonsnr: 923 593 039
KLEPPE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	5 200 672	5 316 472
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2	340 916	417 856
--------------------	---	---------	---------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	5 541 588	5 734 328
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap		75 000	75 000
--------------------	--	--------	--------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		797 972	797 972
------------	--	---------	---------

Sum finansielle		872 972	872 972
------------------------	--	----------------	----------------

anleggsmidler		872 972	872 972
----------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		6 414 560	6 607 300
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		24 397	20 255
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		24 397	20 255
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5	190 542	170 355
----	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,		190 542	170 355
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende		190 542	170 355
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		214 939	190 610
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 629 498	6 797 910
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		767 972	767 972
Sum innskutt egenkapital		897 972	897 972
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 088	11 088
Udekket tap		623 088	658 418
Sum opptjent egenkapital		-612 000	-647 330
Sum egenkapital	4	285 972	250 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 913 917	6 219 269
Sum annen langsiktig gjeld		5 913 917	6 219 269
Sum langsiktig gjeld		5 913 917	6 219 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 286	11 193
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		17 282	18 501
Annen kortsiktig gjeld		300 042	298 305
Sum kortsiktig gjeld		429 610	327 999
Sum gjeld		6 343 527	6 547 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 629 498	6 797 910



Organisasjonsnr: 923 593 039
KLEPPE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

KLEPPE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 631 250	1 325 746
Sum driftsinntekter		1 631 250	1 325 746
Varekostnad		170 077	115 754
Lønnskostnad		0	69 833
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	233 700	180 300
Annen driftskostnad	2	745 746	485 298
Sum driftskostnader	1	1 149 523	851 186
Driftsresultat		481 727	474 560
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		70	56
Annen finansinntekt		4 411	3 668
Annen rentekostnad		450 878	515 114
Resultat av finansposter		-446 397	-511 390
Resultat før skattekostnad		35 330	-36 830
Resultat		35 330	-36 830
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	35 330	-36 830
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-35 330	36 830
Sum overføringer		35 330	-36 830



BALANSE

KLEPPE EIENDOM AS

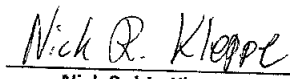
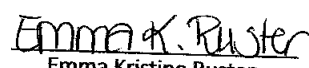
EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 200 672	5 316 472
Maskiner og anlegg	2	340 916	417 856
Sum varige driftsmidler	2	5 541 588	5 734 328
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		75 000	75 000
Andre langsiktige fordringer		797 972	797 972
Sum finansielle anleggsmidler		872 972	872 972
Sum anleggsmidler		6 414 560	6 607 300
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		24 397	20 255
Sum fordringer		24 397	20 255
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	190 542	170 355
Sum omløpsmidler		214 939	190 610
Sum eiendeler		6 629 498	6 797 910

KLEPPE EIENDOM AS

SIDE 2

**BALANSE****KLEPPE EIENDOM AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	130 000	130 000
Overkurs		767 972	767 972
Sum innskutt egenkapital		897 972	897 972
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	11 088	11 088
Udekket tap		-623 088	-658 418
Sum opptjent egenkapital		-612 000	-647 330
Sum egenkapital	4	285 972	250 642
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 913 917	6 219 269
Sum annen langsiktig gjeld		5 913 917	6 219 269
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		112 286	11 193
Skyldig offentlige avgifter		17 282	18 501
Annen kortsiktig gjeld		300 042	298 305
Sum kortsiktig gjeld		429 610	327 999
Sum gjeld		6 343 527	6 547 268
Sum egenkapital og gjeld		6 629 498	6 797 910

Flisa, 21.05.2025
Styret i Kleppe Eiendom AS
Nick Robin Kleppe
styreleder
Mågne Richard Kleppe
styremedlem
Anita F. Karlsen Kleppe
styremedlem
Emma Kristine Rusten
styremedlem

KLEPPE EIENDOM AS

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	63 140
Arbeidsgiveravgift	0	6 693
Sum	0	69 833

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 792 472	573 055	6 365 527
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		40 960	40 960
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 792 472	614 015	6 406 487
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	591 800	273 100	864 900
= Bokført verdi 31.12.24	5 200 672	340 915	5 541 587
Årets ordinære avskrivninger	115 800	117 900	233 700
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	35 330	-36 830
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	37 657	-34 971
Anvendelse av fremførbart underskudd	-72 987	0
Skattepliktig inntekt	0	-71 801
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	102 073	139 730	37 657
Sum	102 073	139 730	37 657
Akkumulert fremførbart underskudd	-714 074	-787 061	-72 987
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	612 000	647 330	35 330
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	130 000	767 972	0	11 088	909 060
Endringer ført mot EK	0	0		- 658 418	-658 418
Pr 01.01.2024	130 000	767 972		-647 330	250 642
Årets resultat				35 330	35 330
Pr 31.12.2024	130 000	767 972	0	-612 000	285 972

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 11 266.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KLEPPE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nick Robin Kleppe	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Nick Robin Kleppe	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 35 330 etter skatt, mot kr. -36 830 i 2023.

Forventet omsetning for 2025 er på samme nivå som for 2023.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.