



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 425 059
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PARDISVEGEN 4
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Arneson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		447 552	437 457
Sum inntekter		447 552	437 457
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	22 820
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	402 391	374 253
Sum kostnader		413 801	397 072
Driftsresultat		33 751	40 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 403	280
Sum finansinntekter		2 403	280
Netto finans		2 403	280
Ordinært resultat før skattekostnad		36 154	40 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 154	40 664
Årsresultat		36 153	40 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		59 168	34 474
Sum fordringer		59 168	34 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	198 891	166 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 891	166 856
Sum omløpsmidler	8	258 058	201 329
SUM EIENDELER		258 058	201 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		177 451	141 298
Sum opptjent egenkapital		177 451	141 298
Sum egenkapital	9	177 451	141 298
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		80 607	71 368
Annen kortsiktig gjeld		0	-11 337
Sum kortsiktig gjeld	8	80 607	60 031
Sum gjeld		80 607	60 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 058	201 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497523

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 425 059
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PARDISVEGEN 4
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Arneson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 924 425 059
SAMEIET PARDISVEGEN 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		447 552	437 457
Sum inntekter		447 552	437 457
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	22 820
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	402 391	374 253
Sum kostnader		413 801	397 072
Driftsresultat		33 751	40 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 403	280
Sum finansinntekter		2 403	280
Netto finans		2 403	280
Ordinært resultat før skattekostnad		36 154	40 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 154	40 664
Årsresultat		36 153	40 665



Organisasjonsnr: 924 425 059
SAMEIET PARDISVEGEN 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		59 168	34 474
Sum fordringer		59 168	34 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	198 891	166 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 891	166 856
Sum omløpsmidler	8	258 058	201 329
SUM EIENDELER		258 058	201 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		177 451	141 298
Sum opptjent egenkapital		177 451	141 298
Sum egenkapital	9	177 451	141 298
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 607	71 368
Annen kortsiktig gjeld		0	-11 337
Sum kortsiktig gjeld	8	80 607	60 031
Sum gjeld		80 607	60 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 058	201 329



Organisasjonsnr: 924 425 059
SAMEIET PARDISVEGEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		436 752	412 020	436 741	436 750
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		10 800	14 100	10 800	10 800
Inntekter sentralvarme		0	11 337	0	0
Sum inntekter		447 552	437 457	447 541	447 550
Driftskostnader					
Styrehonorar		10 000	20 000	10 000	10 000
Andre personalkostnader	1	1 410	2 820	1 410	1 400
Strøm fellesareal		11 949	13 170	18 000	12 000
Brensel fjernvarme		70 283	85 735	85 000	80 000
Vedlikehold	2	34 732	36 206	40 000	45 450
Innleid hjelp	3	41 027	41 803	45 000	45 000
Forretningsførerhonorar		31 477	29 698	30 500	33 000
Andre honorarer	4	1 969	438	0	2 000
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		52 704	48 312	55 000	56 000
Forsikringer		17 411	0	25 000	22 500
Kommunale avgifter	5	121 180	110 536	110 000	130 000
Bomiljøtiltak		249	0	1 600	2 000
Annen kostnad	6	19 410	8 355	8 500	10 000
Sum driftskostnader		413 801	397 072	430 010	449 350
Driftsresultat		33 751	40 385	17 531	-1 800
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 403	280	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		0	0	0	1 800
Sum finansinntekt		2 403	280	0	1 800
Sum finansinntekt- og kostnad		2 403	280	0	1 800
Årsresultat		36 153	40 665	17 531	0



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		27 182	29 584
Andre fordringer		31 986	4 890
Bankinnskudd	7	198 891	166 856
Sum omløpsmidler	8	258 058	201 329
Sum eiendeler		258 058	201 329
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		177 451	141 298
Sum egenkapital	9	177 451	141 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 607	71 368
Annen kortsiktig gjeld		0	-11 337
Sum kortsiktig gjeld	8	80 607	60 031
Sum egenkapital og gjeld		258 058	201 329

Dato: 16.04.2024

Sted: Gjøvik

Gaute Arneson
Styreleder

Torgeir Tjernø
Styremedlem

Jonny Olaussen
Styremedlem

Bente Haukaas
Styremedlem



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.23
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410
Sum	1 410

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2023

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6601 Vedlikehold bygg	1 318
6602 Vedlikehold VVS	3 555
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	16 613
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	7 646
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	5 600
Sum	34 732

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	13 901
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	8 207
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	18 919
Sum	41 027

Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.23
6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	1 969
Sum	1 969

Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	120 991
7761 Eiendomsskatt	189
Sum	121 180



Noter 2023

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7460 Kontingenter	1 898
7720 Kostnader årsmøte	700
7770 Gebyr - bank	588
7790 Driftskostnader	16 096
7799 Gebyrer Klare Finans	128
Sum	19 410

Note 7 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 8 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	141 298	100 632
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	36 153	40 665
B. Årets endring disponible midler	36 153	40 665
C. Disponible midler 31.12	177 451	141 298

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	59 168	34 473
Bankinnskudd og kontanter	198 891	166 856
Sum omløpsmidler	258 058	201 329
Kortsiktig gjeld	-80 607	-60 031
Disponible midler	177 451	141 298

Note 9 - Egenkapital

Opptjent egenkapital pr 01.01.	141 298
Årets resultat	36 153
Opptjent egenkapital pr 31.12.	177 451
Total egenkapital 31.12.	177 451

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Jonny Olaussen

3474a071-7a1f-4bd3-8136-b8ec6aa89aca - 2024-04-16 16:57:50 UTC +03:00
BankID - 6f237f83-84d6-4580-b5cf-19f178da674d - NO

Bente Haukaas

20e76c1b-49af-4199-8884-a9840701be2b - 2024-04-16 21:15:59 UTC +03:00
BankID - cf5b0833-9c6b-4736-932a-afc88b8923a5 - NO

Gaute Arneson

6c955bdb-b4e9-406c-b090-c550412a99c5 - 2024-04-17 10:21:35 UTC +03:00
BankID - 6410238d-b3d1-47e0-b92f-dca6781bc095 - NO

Torgeir Tjernø

3b1acef7-21b4-4707-8ef2-ee15b6b0d8f5 - 2024-04-22 09:30:33 UTC +03:00
BankID - 2c8725d6-32bc-4574-abac-1c1eb6ba4920 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende