



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 948 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leirvågveien 121
9426 BJARKØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	23 400
Annen driftsinntekt		177 334	290 319
Sum inntekter		177 334	313 719
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 760	78 760
Annen driftskostnad		270 544	508 637
Sum kostnader		349 304	587 397
Driftsresultat		-171 970	-273 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Annen rentekostnad		592	0
Annen finanskostnad		2 020	2 050
Sum finanskostnader		2 612	2 050
Netto finans		-2 612	-2 049
Resultat før skattekostnad	2	-174 583	-275 727
Årsresultat		-174 583	-275 727
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-174 583	-275 727
Sum overføringer og disponeringer		-174 583	-275 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 663 066	1 691 826
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	191 667	241 667
Sum varige driftsmidler		1 854 733	1 933 493
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 854 733	1 933 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		152 750	29 938
Andre kortsiktige fordringer		0	3 211
Sum fordringer		152 750	33 148
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 130	21 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 130	21 188
Sum omløpsmidler		188 880	54 336
SUM EIENDELER		2 043 613	1 987 829

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 185 755	1 011 172
Sum opptjent egenkapital		-1 185 755	-1 011 172
Sum egenkapital		-1 085 755	-911 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 487	1 968
Skyldige offentlige avgifter		21 695	0
Annen kortsiktig gjeld		3 106 186	2 897 034
Sum kortsiktig gjeld		3 129 368	2 899 002
Sum gjeld		3 129 368	2 899 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 043 613	1 987 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336096

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 948 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leirvågveien 121
9426 BJARKØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 948 122
T.B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	23 400
Annen driftsinntekt		177 334	290 319
Sum inntekter		177 334	313 719
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 760	78 760
Annen driftskostnad		270 544	508 637
Sum kostnader		349 304	587 397
Driftsresultat		-171 970	-273 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Annen rentekostnad		592	0
Annen finanskostnad		2 020	2 050
Sum finanskostnader		2 612	2 050
Netto finans		-2 612	-2 049
Resultat før skattekostnad	2	-174 583	-275 727
Årsresultat		-174 583	-275 727
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-174 583	-275 727
Sum overføringer og disponeringer		-174 583	-275 727



Organisasjonsnr: 820 948 122
T.B EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 663 066	1 691 826
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	191 667	241 667
Sum varige driftsmidler		1 854 733	1 933 493
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 854 733	1 933 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		152 750	29 938
Andre kortsiktige fordringer		0	3 211
Sum fordringer		152 750	33 148
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 130	21 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 130	21 188
Sum omløpsmidler		188 880	54 336
SUM EIENDELER		2 043 613	1 987 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 185 755	1 011 172
Sum opptjent egenkapital		-1 185 755	-1 011 172
Sum egenkapital		-1 085 755	-911 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 487	1 968
Skyldige offentlige avgifter		21 695	0
Annen kortsiktig gjeld		3 106 186	2 897 034
Sum kortsiktig gjeld		3 129 368	2 899 002
Sum gjeld		3 129 368	2 899 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 043 613	1 987 830



Organisasjonsnr: 820 948 122
T.B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2338025.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2338025.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



483291.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1854734.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
78760.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



T.B EIENDOM AS
820 948 122

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	23 400
Annen driftsinntekt		177 334	290 319
Sum driftsinntekter		177 334	313 719
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-78 760	-78 760
Annen driftskostnad		-270 544	-508 637
Sum driftskostnader		-349 304	-587 397
Driftsresultat		-171 970	-273 679
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-592	0
Annen finanskostnad		-2 020	-2 050
Sum finanskostnader		-2 612	-2 050
Netto finans		-2 612	-2 049
Årsresultat		-174 583	-275 727
Overføringer			
Udekket tap	3	-174 583	-275 727
Sum overføringer		-174 583	-275 727



T.B EIENDOM AS
820 948 122

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 663 066	1 691 826
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	191 667	241 667
Sum varige driftsmidler		1 854 733	1 933 493
Sum anleggsmidler		1 854 733	1 933 493
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		152 750	29 938
Andre kortsiktige fordringer		0	3 211
Sum fordringer		152 750	33 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 130	21 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 130	21 188
Sum omløpsmidler		188 880	54 337
SUM EIENDELER		2 043 613	1 987 830



T.B EIENDOM AS
820 948 122

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 185 755	-1 011 172
Sum opptjent egenkapital		-1 185 755	-1 011 172
Sum egenkapital		-1 085 755	-911 172
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 487	1 968
Skyldige offentlige avgifter		21 695	0
Annen kortsiktig gjeld		3 106 186	2 897 034
Sum kortsiktig gjeld		3 129 368	2 899 002
Sum gjeld		3 129 368	2 899 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 043 613	1 987 830

BJARKØY, 10.03.2025

Toralf Willy Rognli
styrets leder / daglig leder



T.B EIENDOM AS
820 948 122

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 338 025
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 338 025
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-483 291
Balanseført verdi per 31.12.	1 854 734
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	78 760

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-174 583	-275 727
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-143 865	-30 847
Skattepliktig inntekt	-318 448	-306 574



T.B EIENDOM AS
820 948 122

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-1 011 172	-911 172
Årsresultat	0	-174 583	-174 583
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-1 185 755	-1 085 755

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Toralf Willy Rognli	100	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.