



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 786 250
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET T.H. SKOGLANDS GATE 40
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Møgster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		869 780	759 840
Sum inntekter		869 780	759 840
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	73 415	110 084
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 062	21 062
Annen driftskostnad		721 856	826 789
Sum kostnader		835 135	977 613
Driftsresultat		34 645	-217 773
Annen rentekostnad		51	0
Sum finanskostnader		51	0
Netto finans		51	0
Ordinært resultat før skattekostnad		53 396	-198 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 396	-198 095
Årsresultat		34 594	-217 773
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-34 594	217 773
Sum overføringer og disponeringer		-34 594	217 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	147 438	168 500
Sum varige driftsmidler		147 438	168 500
Sum anleggsmidler		147 438	168 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 744
Andre fordringer		9 636	7 461
Sum fordringer		9 636	10 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 478	443 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 478	443 650
Sum omløpsmidler		519 114	453 855
SUM EIENDELER		666 551	622 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		622 859	588 265
Sum opptjent egenkapital		622 859	588 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		622 859	588 265
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 127	19 942
Skyldige offentlige avgifter		7 956	1 322
Annen kortsiktig gjeld		12 610	12 827
Sum kortsiktig gjeld		43 692	34 090
Sum gjeld		43 692	34 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		666 551	622 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406038

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 786 250
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET T.H. SKOGLANDS GATE 40
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Møgster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 912 786 250
SAMEIET T.H. SKOGLANDS GATE 40

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		869 780	759 840
Sum inntekter		869 780	759 840
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	73 415	110 084
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 062	21 062
Annen driftskostnad		721 856	826 789
Sum kostnader		835 135	977 613
Driftsresultat		34 645	-217 773
Annen rentekostnad		51	0
Sum finanskostnader		51	0
Netto finans		51	0
Ordinært resultat før skattekostnad		53 396	-198 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 396	-198 095
Årsresultat		34 594	-217 773
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-34 594	217 773
Sum overføringer og disponeringer		-34 594	217 773



Organisasjonsnr: 912 786 250
SAMEIET T.H. SKOGLANDS GATE 40

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	4	147 438	168 500
Sum varige driftsmidler		147 438	168 500

Sum anleggsmidler		147 438	168 500
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	2 744
Andre fordringer		9 636	7 461
Sum fordringer		9 636	10 205

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 478	443 650
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 478	443 650
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		519 114	453 855
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		666 551	622 355
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		622 859	588 265
Sum opptjent egenkapital		622 859	588 265

Sum egenkapital		622 859	588 265
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		23 127	19 942
-----------------	--	--------	--------

Skyldige offentlige avgifter		7 956	1 322
---------------------------------	--	-------	-------

Annen kortsiktig gjeld		12 610	12 827
------------------------	--	--------	--------



Sum kortsiktig gjeld	43 692	34 090
Sum gjeld	43 692	34 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	666 551	622 355



Organisasjonsnr: 912 786 250
SAMEIET T.H. SKOGLANDS GATE 40

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet T.H. Skoglands gate 40

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		784 772	674 832	648 413	910 393
Felleskostnader - ekstra innbetaling		0	0	66 000	0
Andre inntekter		0	0	26 400	26 400
TV/Internett		85 008	85 008	85 008	115 632
Sum inntekter		869 780	759 840	825 821	1 052 425
Driftskostnader					
Lønn	2	42 520	75 061	112 000	56 000
Styrehonorar	2	21 400	19 000	19 000	21 400
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	9 095	13 263	12 200	10 850
Sosiale kostnader	3	400	2 760	3 000	3 000
Avskrivninger eiendeler	4	21 062	21 062	21 000	21 000
Energi, strøm		120 728	99 208	110 000	130 000
Renovasjon, vann og avløp		3 344	1 449	2 000	4 500
Renhold, mattevask		8 029	7 781	9 000	11 000
Leie maskiner, utstyr		0	0	35 000	0
Verktøy, inventar, rekvisita		9 465	1 478	6 000	6 000
Tilbakebetalte felleskostnader		26 850	0	0	25 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		147 372	391 412	100 000	350 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg		2 100	10 500	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde		1 314	9 968	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr		226	0	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		62 386	71 356	60 000	75 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		86 952	0	5 000	5 000
Tilskudd		0	26 400	26 400	26 400
Forsikringskadesaker		0	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	6 500
Forretningsførerhonorar		50 266	49 401	50 650	53 500
Forretningsfører - tilleggstjenester		7 988	7 988	0	7 000
Advokat/juridisk bistand	5	18 802	19 678	20 000	15 000
Kontorrekvisita		663	810	2 000	2 000
Porto og andre forsendelseskostnader		1 867	27	1 000	1 000
TV/Internett		94 810	86 478	89 000	115 632
Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner		0	578	1 000	1 000
Kontingenter, sikringsfond		28 290	1 490	1 500	24 000
Forsikring		57 387	54 134	57 400	62 700
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		6 069	1 831	2 500	2 500
Sum driftskostnader		835 135	977 613	765 150	1 050 982
Driftsresultat		34 645	-217 773	60 671	1 443
Finansinntekt- og kostnad					
Rentekostnad		51	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		51	0	0	0
Årets resultat		34 594	-217 773	60 671	1 443
Overført til/fra annen egenkapital		-34 594	217 773	0	0

217 Sameiet T.H. Skoglands gate 40, orgnr. 912786250



Årsregnskap 2022 Sameiet T.H. Skoglands gate 40

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre fellesanlegg	4	147 438	168 500
Sum anleggsmidler		147 438	168 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 744
Forskuddsbetalte kostnader		9 636	7 461
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		503 988	443 650
Innestående på andre bankkonti		5 490	0
Sum omløpsmidler		519 114	453 855
SUM EIENDELER		666 551	622 355

217 Sameiet T.H. Skoglands gate 40, orgnr. 912786250



Årsregnskap 2022 Sameiet T.H. Skoglands gate 40

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		588 265	806 038
Årets resultat		34 594	-217 773
Sum opptjent egenkapital		622 859	588 265
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 290	2 744
Leverandørgjeld		23 127	19 942
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		7 956	1 322
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 320	9 375
Annen kortsiktig gjeld		0	708
Sum kortsiktig gjeld		43 692	34 090
Sum gjeld		43 692	34 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		666 551	622 355

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Terje Møgster
Styreleder

Vigdis Haukås
Medlem

Frøydis Vestvik
Medlem



Noter 2022 Sameiet T.H. Skoglands gate 40

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	419 765	616 476
Årets resultat	34 594	-217 773
Tilbakeføring avskrivninger	21 062	21 062
B. Årets endringer disponible midler	55 657	-196 711
C. Disponible midler pr 31.12	475 421	419 765
Avstemming		
Omløpsmidler	519 114	453 855
Kortsiktig gjeld	43 692	34 090
Disponible midler	475 421	419 765



Noter 2022 Sameiet T.H. Skoglands gate 40

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5000 Lønn ansatte	0	65 700
5010 Timelønn	37 200	0
5020 Opptjent feriepenger	5 320	9 361
5330 Styrehonorar	21 400	19 000
Sum	63 920	94 061

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er utbetalt lønn for vaktmesteroppgaver i hht årsmøtevedtak

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	8 345	11 943
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	750	1 320
5995 Andre sosiale kostnader	400	2 760
Sum	9 495	16 023



Noter 2022 Sameiet T.H. Skoglands gate 40

Note 4 - Avskrivninger andre fellesanlegg

	Ladepunkter 22 stk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	210 625
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	210 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	63 187
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	147 438
Årets avskrivninger :	21 062
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

Note 5 - Advokat tjenester

Advokat-tjenester

På grunn av uenighet med en seksjonseier i sameiet, ble det i 2022 brukt til sammen kr 18.802,- for juridisk bistand fra NBBL og brevskrivning til gjeldende sameier.
Dette til informasjon.



Resultat og balanse med noter for Sameiet T.H. Skoglands gate 40.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet T.H. Skoglands gate 40

Styreleder	Terje Møgster (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Vigdis Haukås (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Frøydis Vestvik (sign.)	22.02.2023



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet T.H. Skoglands gate 40

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet T.H. Skoglands gate 40s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet T.H. Skoglands gate 40

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

01.03.2023

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor