



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 012 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CECILIE THORESENS VEI 3 AS
Forretningsadresse: Cecilie Thoresens vei 1
1153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bret Moksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 540 303	12 690 944
Annen driftsinntekt		44 151	
Sum inntekter		12 584 454	12 690 944
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	4 079 626	4 079 626
Annen driftskostnad	2	103 210	320 431
Sum kostnader		4 182 835	4 400 057
Driftsresultat		8 401 619	8 290 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 427	53 699
Annen finansinntekt		7 709	2 195
Sum finansinntekter		61 136	55 894
Annen rentekostnad		5 619 836	6 043 140
Sum finanskostnader		5 619 836	6 043 140
Netto finans		-5 558 700	-5 987 246
Resultat før skattekostnad		2 842 919	2 303 641
Skattekostnad	3	1 069 319	950 679
Årsresultat		1 773 600	1 352 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 773 600	1 352 962
Totalresultat		1 773 600	1 352 962
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-788 710	-1 128 548
Avgitt konsernbidrag		3 585 045	5 129 762
Overført til/fra overkurs		-1 022 736	-2 648 252



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer	4	1 773 600	1 352 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	629 206	437 432
Sum immaterielle eiendeler		629 206	437 432
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	101 475 283	105 554 909
Sum varige driftsmidler		101 475 283	105 554 909
Sum anleggsmidler		102 104 489	105 992 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			27 615
Andre kortsiktige fordringer	6	3 660 697	4 222 845
Sum fordringer		3 660 697	4 250 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 731	1 288 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 731	1 288 865
Sum omløpsmidler		3 838 427	5 539 325
SUM EIENDELER		105 942 917	111 531 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 233 808	11 256 544
Sum innskutt egenkapital		11 233 808	12 256 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	4	11 233 808	12 256 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	89 500 000	91 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		89 500 000	91 500 000
Sum langsiktig gjeld		89 500 000	91 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 687	57 222
Betalbar skatt	3	472 383	
Annen kortsiktig gjeld	6	4 732 038	7 717 900
Sum kortsiktig gjeld		5 209 109	7 775 122
Sum gjeld		94 709 109	99 275 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 942 917	111 531 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333849

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 012 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CECILIE THORESENS VEI 3 AS
Forretningsadresse: Cecilie Thoresens vei 1
1153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bret Moksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 913 012 445
CECILIE THORESENS VEI 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 540 303	12 690 944
Annen driftsinntekt		44 151	
Sum inntekter		12 584 454	12 690 944
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	4 079 626	4 079 626
Annen driftskostnad	2	103 210	320 431
Sum kostnader		4 182 835	4 400 057
Driftsresultat		8 401 619	8 290 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 427	53 699
Annen finansinntekt		7 709	2 195
Sum finansinntekter		61 136	55 894
Annen rentekostnad		5 619 836	6 043 140
Sum finanskostnader		5 619 836	6 043 140
Netto finans		-5 558 700	-5 987 246
Resultat før skattekostnad		2 842 919	2 303 641
Skattekostnad	3	1 069 319	950 679
Årsresultat		1 773 600	1 352 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 773 600	1 352 962
Totalresultat		1 773 600	1 352 962
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-788 710	-1 128 548
Avgitt konsernbidrag		3 585 045	5 129 762
Overført til/fra overkurs		-1 022 736	-2 648 252
Sum overføringer og disponeringer	4	1 773 600	1 352 962



Organisasjonsnr: 913 012 445
CECILIE THORESENS VEI 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	629 206	437 432
Sum immaterielle eiendeler		629 206	437 432
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	101 475 283	105 554 909
Sum varige driftsmidler		101 475 283	105 554 909
Sum anleggsmidler		102 104 489	105 992 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			27 615
Andre kortsiktige fordringer	6	3 660 697	4 222 845
Sum fordringer		3 660 697	4 250 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		177 731	1 288 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 731	1 288 865
Sum omløpsmidler		3 838 427	5 539 325
SUM EIENDELER		105 942 917	111 531 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 233 808	11 256 544
Sum innskutt egenkapital		11 233 808	12 256 544
Sum egenkapital	4	11 233 808	12 256 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	89 500 000	91 500 000



Sum annen langsiktig gjeld		89 500 000	91 500 000
Sum langsiktig gjeld		89 500 000	91 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 687	57 222
Betalbar skatt	3	472 383	
Annen kortsiktig gjeld	6	4 732 038	7 717 900
Sum kortsiktig gjeld		5 209 109	7 775 122
Sum gjeld		94 709 109	99 275 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 942 917	111 531 666



Organisasjonsnr: 913 012 445
CECILIE THORESENS VEI 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i Cecilie Thoresens Vei 3 AS

Uavhengig revisors beretning

RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cecilie Thoresens Vei 3 AS som viser et overskudd på NOK 1 773 600. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penn eo Dokumentnøkkel: C1OXQ-9RSOL-EGFPA-3WE13-E7JQX-0RTJR



Revisors beretning 2025 for Cecilie Thoresens Vei 3 AS



Oslo, 10. mars 2026
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C10XQ-9RSOL-EGFPA-3WE13-E7JQX-0RTJR





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Magnus Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-10 09:43:33 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkket: C1OXQ-9RSOL-EGFPA-3WE13-E7JQX-0RTJR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025 Cecilie Thoresens Vei 3 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Penneo Dokumentnøkkel: 4PH4R-5M1HA-LQ5JB-ABKQL-FYYE7-DMBC7

Org.nr.: 913 012 445



Cecilie Thoresens Vei 3 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		12 540 303	12 690 944
Annen driftsinntekt		44 151	0
Sum driftsinntekter		12 584 454	12 690 944
Avskrivning av driftsmidler	1	4 079 626	4 079 626
Annen driftskostnad	2	103 210	320 431
Sum driftskostnader		4 182 835	4 400 057
Driftsresultat		8 401 619	8 290 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 427	53 699
Annen finansinntekt		7 709	2 195
Annen rentekostnad		-5 619 836	-6 043 140
Resultat av finansposter		-5 558 700	-5 987 246
Resultat før skattekostnad		2 842 919	2 303 641
Skattekostnad	3	-1 069 319	-950 679
Årsresultat		1 773 600	1 352 962
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 585 045	5 129 762
Avsatt konsernbidrag skatteeffekt		-788 710	-1 128 548
Overført til/fra overkurs		-1 022 736	-2 648 252
Sum overføringer	4	1 773 600	1 352 962

Penneo Dokumentnøkkel: 4PH4R-5M1HA-LQ5JB-ABKQL-FYYE7-DMBC7



Cecilie Thoresens Vei 3 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	629 206	437 432
Sum immaterielle eiendeler		629 206	437 432
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	101 475 283	105 554 909
Sum varige driftsmidler		101 475 283	105 554 909
Sum anleggsmidler		102 104 489	105 992 341
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	27 615
Andre kortsiktige fordringer	6	3 660 697	4 222 845
Sum fordringer		3 660 697	4 250 460
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 731	1 288 865
Sum omløpsmidler		3 838 427	5 539 325
Sum eiendeler		105 942 917	111 531 666

Penneo Dokumentnøkkel: 4PH4R-5M1HA-LQ5JB-ABKQL-FYYE7-DMBC7



Cecilie Thoresens Vei 3 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 233 808	11 256 544
Sum innskutt egenkapital		11 233 808	12 256 544
Sum egenkapital	4	11 233 808	12 256 544
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	89 500 000	91 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		89 500 000	91 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 687	57 222
Betalbar skatt	3	472 383	0
Annen kortsiktig gjeld	6	4 732 038	7 717 900
Sum kortsiktig gjeld		5 209 109	7 775 122
Sum gjeld		94 709 109	99 275 122
Sum egenkapital og gjeld		105 942 917	111 531 666

Oslo, den 09/03 - 2026
Styret i Cecilie Thoresens Vei 3 AS

Bret Moksnes
styreleder

Christian Bruusgaard
styremedlem

Jonas Forsang Moksnes
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 4PH4R-5M1HA-LQ5J8-ABKQL-FYYE7-DMBC7



Cecilie Thoresens Vei 3 AS

Noter 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet består i eie og forvalte eiendommen i Cecilie Thoresens vei 3, samt den virksomhet som naturlig står i forbindelse med dette.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Penneo Dokumentnøkkel: 4PH4R-5M1HA-LQ5JB-ABKQL-FYYE7-DMBC7



Cecilie Thoresens Vei 3 AS

Noter 2025

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Bygg	Merverdi bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	8 700 000	76 288 266	74 646 543	159 634 809
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>8 700 000</u>	<u>76 288 266</u>	<u>74 646 543</u>	<u>159 634 809</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12		-37 983 266	-20 176 258	-58 159 524
Balansført verdi 31.12	<u>8 700 000</u>	<u>38 305 000</u>	<u>54 470 285</u>	<u>101 475 283</u>
Årets avskrivninger		2 062 000	2 017 626	4 079 626
Forventet økonomisk levetid		37 år	37 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Merverdi ved bygg stammer fra fusjon tidligere år.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til styret og revisor

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2025 kostnadsført kr 31 200 i ordinært revisjonshonorar og kr 22 400 vedrørende andre tjenester levert av revisor.



Cecilie Thoresens Vei 3 AS

Noter 2025

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 261 093	1 128 548
Endring i utsatt skattefordel	-191 774	-177 869
Skattekostnad ordinært resultat	1 069 319	950 679
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 842 919	2 303 641
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 889 324	2 826 121
Avgitt konsernbidrag	-3 585 045	-5 129 762
Skattepliktig inntekt	2 147 197	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 261 093	1 128 548
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-788 710	-1 128 548
Sum betalbar skatt i balansen	472 383	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	51 610 257	54 499 581	2 889 324
Sum	51 610 257	54 499 581	2 889 324
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-54 470 285	-56 487 910	-2 017 625
Grunnlag for utsatt skatt	-2 860 028	-1 988 329	871 699
Utsatt skatt (22 %)	-629 206	-437 432	191 774

Midlertidige forskjeller fra merverdier av bygg inngår ikke i beregning av utsatt skatt

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2025	1 000 000	11 256 544	12 256 544
Årets resultat		1 773 600	1 773 600
Netto konsernbidrag		-2 796 335	-2 796 335
Egenkapital pr. 31.12.2025	1 000 000	10 233 808	11 233 808

Pennneo Dokumentnøkkel: 4PH4R-5M1HA-LQ5JB-ABKQL-FYYE7-DMBC7



Cecilie Thoresens Vei 3 AS

Noter 2025

Note 5 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har lån i Handelsbanken på kr 89 500 000 pr. 31.12.

Gjeld sikret ved pant	120 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler: Bygninger	101 475 283

Note 6 Mellomværende

	2025	2024
Kortsiktig fordring på Beco Holding AS	3 585 045	4 214 807
Konsernbidrag til Beco Holding AS	3 585 045	5 129 762

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100 000	10	1 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Beco Holding AS	100 000	100 %
Totalt antall aksjer	100 000	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: 4PH4R-5M1HA-LQ5JB-ABKQL-FYYE7-DMBC7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonas Forsang Moksnes

Styremedlem

På vegne av: Cecilie Thoresens Vei 3 AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-514485

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-03-09 11:26:40 UTC



QES



Bret Moksnes

Styreleder

På vegne av: Cecilie Thoresens Vei 3 AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2708251

IP: 51.175.xxx.xxx

2026-03-09 13:15:36 UTC



QES



Christian Bruusgaard

Styremedlem

På vegne av: Cecilie Thoresens Vei 3 AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1186270

IP: 51.175.xxx.xxx

2026-03-09 17:12:50 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 4PH4R-5M1THA-LQ5JB-ABKQL-FYYE7-DMBC7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.