



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 493 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØLYST KONTORFELLESSKAP AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paola Elizabeth Telesca Thoner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 911 752	3 479 671
Sum inntekter		3 911 752	3 479 671
Kostnader			
Varekostnad	2	3 288 399	2 859 311
Lønnskostnad	2	623 248	548 157
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2		
Sum kostnader		3 911 647	3 407 469
Driftsresultat		105	72 202
Annen rentekostnad		105	72 202
Sum finanskostnader		105	72 202
Netto finans		-105	-72 202
Ordinært resultat før skattekostnad		0	1
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	1
Årsresultat	5	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	107 173	107 173
Sum varige driftsmidler		107 173	107 173
Sum anleggsmidler		107 173	107 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		83 989	7 463
Sum fordringer		83 989	7 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 529 592	1 576 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 529 592	1 576 818
Sum omløpsmidler		1 613 581	1 584 280
SUM EIENDELER		1 720 754	1 691 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	84 605	84 605
Sum opptjent egenkapital		-84 605	-84 605
Sum egenkapital		515 395	515 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	8	300 000	300 000
Husleie depositum	6	634 979	634 255
Sum annen langsiktig gjeld		934 979	934 255
Sum langsiktig gjeld		934 979	934 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 180	32 309
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		43 882	43 258
Annen kortsiktig gjeld		118 318	166 237
Sum kortsiktig gjeld		270 380	241 803
Sum gjeld		1 205 359	1 176 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 720 754	1 691 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 477961

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 493 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØLYST KONTORFELLESSKAP AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paola Elizabeth Telesca Thoner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 493 797
SJØLYST KONTORFELLESKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 911 752	3 479 671
Sum inntekter		3 911 752	3 479 671
Kostnader			
Varekostnad	2	3 288 399	2 859 311
Lønnskostnad	2	623 248	548 157
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2		
Sum kostnader		3 911 647	3 407 469
Driftsresultat		105	72 202
Annen rentekostnad		105	72 202
Sum finanskostnader		105	72 202
Netto finans		-105	-72 202
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	1
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	1
Årsresultat	5	0	0



Organisasjonsnr: 979 493 797
SJØLYST KONTORFELLESKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	107 173	107 173
Sum varige driftsmidler		107 173	107 173
Sum anleggsmidler		107 173	107 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		83 989	7 463
Sum fordringer		83 989	7 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 529 592	1 576 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 529 592	1 576 818
Sum omløpsmidler		1 613 581	1 584 280
SUM EIENDELER		1 720 754	1 691 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	84 605	84 605



Sum opptjent egenkapital		-84 605	-84 605
Sum egenkapital		515 395	515 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	8	300 000	300 000
Husleie depositum	6	634 979	634 255
Sum annen langsiktig gjeld		934 979	934 255
Sum langsiktig gjeld		934 979	934 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 180	32 309
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		43 882	43 258
Annen kortsiktig gjeld		118 318	166 237
Sum kortsiktig gjeld		270 380	241 803
Sum gjeld		1 205 359	1 176 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 720 754	1 691 454



Organisasjonsnr: 979 493 797
SJØLYST KONTORFELLESKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for Sjølyst Kontorfellesskap AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisors beretning

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
Sjølyst Kontorfellesskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	3 911 752	3 479 671
Sum driftsinntekter		3 911 752	3 479 671
Varekostnad	2	3 288 399	2 859 311
Lønnskostnad	2	623 248	548 157
Sum driftskostnader		3 911 647	3 407 469
Driftsresultat		105	72 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		105	72 202
Resultat av finansposter		-105	-72 202
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat	5	0	0

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Sjølyst Kontorfellesskap AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	107 173	107 173
Sum varige driftsmidler		107 173	107 173
Sum anleggsmidler		107 173	107 173
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		83 989	7 463
Sum fordringer		83 989	7 463
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 529 592	1 576 818
Sum omløpsmidler		1 613 581	1 584 280
Sum eiendeler		1 720 754	1 691 453

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Sjølyst Kontorfellesskap AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-84 605	-84 605
Sum opptjent egenkapital		-84 605	-84 605
Sum egenkapital		515 395	515 395
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	8	300 000	300 000
Husleie depositum	6	634 979	634 255
Sum annen langsiktig gjeld		934 979	934 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 180	32 309
Skyldig offentlige avgifter		43 882	43 258
Annen kortsiktig gjeld		118 318	166 237
Sum kortsiktig gjeld		270 380	241 803
Sum gjeld		1 205 359	1 176 059
Sum egenkapital og gjeld		1 720 754	1 691 454

25.05.2022
Styret i Sjølyst Kontorfellesskap AS

_____ Ola Mæle styreleder	_____ Øystein Stray Spetalen styremedlem
_____ Arve Nyhus styremedlem	_____ Paola Elizabeth Telesca Thoner daglig leder

Utarbeidet av ECIT



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	530 918	469 826
Arbeidsgiveravgift	77 948	65 606
Andre ytelser	14 382	12 726
Sum	623 248	548 157

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 22 625. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0. Beløpene er inkl. merverdiavgift.

Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 691 773	107 173	1 798 946
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 691 773	107 173	1 798 946
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 691 773		1 691 773
= Bokført verdi 31.12.21	0	107 173	107 173
Økonomisk levetid	5 år		



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 420	-4 276
Skattepliktig inntekt	-3 420	-4 276
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-13 682	-17 102	-3 420
Sum	-13 682	-17 102	-3 420
Akkumulert fremførbart underskudd	-51 886	-48 466	3 420
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	65 568	65 568	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	600 000	0	-84 605	515 395
Pr. 31.12.2021	600 000	0	-84 605	515 395

Note 6 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreksmidler med kr 23 025 pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr 22 306.

I posten bankinnskudd inngår også kr. 686 471 bundet på konto for husleiedepositum.

Utarbeidet av ECIT



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjølyst Kontorfellesskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Sjølyst Gruppen AS	300	50,0
Ola Mæle	150	25,0
Øystein S. Spetalen	150	25,0
Totalt antall aksjer	600	100,0

Ola Mæle, styreleder, eier direkte og indirekte med sin familie 75% av aksjene.

Note 8 Ansvarlig lånekapital

Ansvarlig lånekapital er innbetalt fra selskapets aksjonærer.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Sjølyst Kontorfellesskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sjølyst Kontorfellesskap AS' årsregnskap som viser et årsresultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.


RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Sjølyst Kontorfellesskap AS



Oslo, 2. juni 2022
RSM Norge AS


Anders Magnus Løvåås
Statsautorisert revisor