



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 676 570
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAGA BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølve Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 350 973	1 323 053
Annen driftsinntekt	2,16	1 199 461	1 028 864
Sum inntekter		2 550 434	2 351 917
Kostnader			
Lønnskostnad	3	77 708	132 256
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	1 380 229	1 264 103
Sum kostnader		1 457 937	1 396 359
Driftsresultat		1 092 497	955 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 349	35 407
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		18 857	28 947
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		25 492	6 460
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 117 989	962 018
Totalresultat		1 117 989	962 018
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	15	1 117 989	962 018
Sum overføringer og disponeringer		1 117 989	962 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 18	44 864 276	44 864 276
Sum varige driftsmidler		44 864 276	44 864 276
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		587 508	909 960
Sum finansielle anleggsmidler		587 508	909 960
Sum anleggsmidler		45 451 784	45 774 235
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			3 452
Andre fordringer		203 595	146 408
Sum fordringer		203 595	149 860
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	211 831	268 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 831	268 777
Sum omløpsmidler		415 426	418 637
SUM EIENDELER		45 867 209	46 192 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	14	2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	14 111 941	12 993 952
Sum opptjent egenkapital		14 111 941	12 993 952
Sum egenkapital		14 114 541	12 996 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		587 508	909 960
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16, 18	261 967	300 550
Øvrig langsiktig gjeld	16, 18,17,	30 684 175	31 797 947
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		31 533 650	33 008 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 861	168 444
Annen kortsiktig gjeld	19	158	19 419
Sum kortsiktig gjeld		219 019	187 863
Sum gjeld		31 752 668	33 196 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 867 209	46 192 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438656

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 676 570
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAGA BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølve Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 986 676 570
SAGA BRYGGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 350 973	1 323 053
Annen driftsinntekt	2,16	1 199 461	1 028 864
Sum inntekter		2 550 434	2 351 917
Kostnader			
Lønnskostnad	3	77 708	132 256
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 380 229	1 264 103
Sum kostnader		1 457 937	1 396 359
Driftsresultat		1 092 497	955 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 349	35 407
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		18 857	28 947
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		25 492	6 460
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 117 989	962 018
Totalresultat		1 117 989	962 018
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	15	1 117 989	962 018
Sum overføringer og disponeringer		1 117 989	962 018



Organisasjonsnr: 986 676 570
SAGA BRYGGE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 18	44 864 276	44 864 276
Sum varige driftsmidler		44 864 276	44 864 276
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		587 508	909 960
Sum finansielle anleggsmidler		587 508	909 960
Sum anleggsmidler		45 451 784	45 774 235
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			3 452
Andre fordringer		203 595	146 408
Sum fordringer		203 595	149 860
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	211 831	268 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 831	268 777
Sum omløpsmidler		415 426	418 637
SUM EIENDELER		45 867 209	46 192 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	14	2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	14 111 941	12 993 952
Sum opptjent egenkapital		14 111 941	12 993 952
Sum egenkapital		14 114 541	12 996 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		587 508	909 960
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16, 18	261 967	300 550
Øvrig langsiktig gjeld	16, 18,17	30 684 175	31 797 947
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		31 533 650	33 008 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 861	168 444
Annen kortsiktig gjeld	19	158	19 419
Sum kortsiktig gjeld		219 019	187 863
Sum gjeld		31 752 668	33 196 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 867 209	46 192 872



Organisasjonsnr: 986 676 570
SAGA BRYGGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Saga Brygge Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Saga Brygge Borettslag org.nr. 986676570



Resultatregnskap 2024

Saga Brygge Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 350 973	1 323 053	1 384 932	1 803 968
Annen driftsinntekt	2	85 688	18 750	0	0
Nedskrivning IN-gjeld	16	1 113 773	1 010 114	0	0
Sum driftsinntekter		2 550 434	2 351 917	1 384 932	1 803 968
Kostnader					
Lønnskostnad	3	77 708	132 256	96 280	78 418
Konsulenttjenester	4	110 595	104 736	104 336	123 433
Kontingenter	5	10 667	10 667	10 609	10 666
Rep og vedlikehold	6	327 590	265 923	669 175	765 195
Forsikringer		147 305	119 218	120 996	161 999
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	7	419 677	396 286	327 000	465 999
Energi og fyring	8	80 448	86 383	105 000	84 999
Kabel-TV og telefoni	9	141 426	125 226	134 000	155 000
Driftskostnader	10	117 795	111 510	138 000	88 999
Leiekostnader		0	0	2 000	0
Andre driftskostnader	11	23 785	41 058	51 733	41 998
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		941	3 097	3 300	3 300
Sum driftskostnader		1 457 937	1 396 359	1 762 429	1 980 006
Driftsresultat før finansposter		1 092 497	955 558	-377 497	-176 038
Finansielle poster					
Finansinntekt		44 349	35 407	0	0
Finanskostnad		18 857	28 947	33 000	16 621
Sum finansposter		25 492	6 460	-33 000	-16 621
Årsresultat		1 117 989	962 018	-410 497	-192 659
Overført til annen egenkapital	15	1 117 989	962 018	0	0
Sum disponering		1 117 989	962 018	0	0

Resultatrapport 2024 for Saga Brygge Borettslag



Balanse 31.12.2024

Saga Brygge Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12, 18	43 538 097	43 538 097
Tomt	12, 18	1 326 179	1 326 179
Sum varige driftsmidler		44 864 276	44 864 276
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		587 508	909 960
Sum finansielle anleggsmidler		587 508	909 960
Sum anleggsmidler		45 451 784	45 774 235
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		203 518	146 307
Kundefordringer		0	3 452
Andre fordringer		77	101
Sum fordringer		203 595	149 860
Bankinnskudd, kasse o.l.		211 701	268 658
Skattetrekkonto	13	130	119
Sum omløpsmidler		415 426	418 637
SUM EIENDELER		45 867 209	46 192 872

Balanserapport 2024 for Saga Brygge Borettslag



Balanse 31.12.2024

Saga Brygge Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	14	2 600	2 600
Annen egenkapital	15	14 111 941	12 993 952
Sum egenkapital		14 114 541	12 996 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetninger		587 508	909 960
Gjeld til kredittinstitusjoner	16, 18	261 967	300 550
IN-Gjeld	16, 18	7 562 175	8 675 947
Borettsinnskudd	17, 18	23 122 000	23 122 000
Sum langsiktig gjeld		31 533 650	33 008 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 861	168 444
Annen kortsiktig gjeld	19	158	19 419
Sum kortsiktig gjeld		219 019	187 863
Sum gjeld		31 752 668	33 196 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 867 209	46 192 872

Saga Brygge Borettslag

Vidar Brynjulf Braaten
Styrets leder

Ole Kristian Ludvigsen
Nestleder

Ragnhild Lilleseth Vangen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Saga Brygge Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	1 293 864	1 237 176	1 293 924	1 746 797
3611 Andel renter IN	18 528	28 818	33 000	16 620
3612 Andel avdrag IN	38 581	64 602	58 008	40 551
3615 Avregning andel renter IN	0	129	0	0
3616 Avregning andel avdrag IN	0	-7 672	0	0
Sum felleskostnader	1 350 973	1 323 053	1 384 932	1 803 968

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	85 688	18 750	0	0
Sum andre driftsinntekter	85 688	18 750	0	0



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	0	43 200	0	0
Feriepenger	0	5 626	0	0
Annen fordel i arbeidsforhold	260	755	5 000	1 000
Godtgjørelse til styre- og	70 000	70 000	80 000	69 999
Arbeidsgiveravgift	7 448	12 079	11 280	7 419
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte	0	596	0	0
Sum lønnskostnader	77 708	132 256	96 280	78 418

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulent tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 625	4 525	6 000	5 000
Forretningsførerhonorar	81 330	77 941	81 336	85 233
Andre forvaltningstjenester	24 640	20 708	16 000	24 000
HMS	0	0	0	9 200
Annen fremmed tjeneste	0	1 563	1 000	0
Sum konsulent tjenester	110 595	104 736	104 336	123 433

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	1 567	10 667	1 509	1 567
Kontingent BORI	9 100	0	9 100	9 099
Sum kontingenter	10 667	10 667	10 609	10 666

Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	411 499	66 390	119 000	70 000
Vedlikehold VVS	5 065	0	2 000	6 000
Vedlikehold elektro	4 278	40 804	46 425	49 425
Vedlikehold utvendig anlegg	91 353	0	211 750	50 000
Vedlikehold heis	55 004	52 213	70 000	60 000
Vedlikehold lokaler	0	18 750	0	0
Vedlikehold garasjer	0	13 156	150 000	50 000
Vedlikehold ventilasjon	72 843	0	20 000	50 000
Vedlikehold brannsikring	0	0	0	359 770
Avsetning vedlikeholdsfond	77 548	74 610	50 000	50 000
Bruk av vedlikeholdsfond (BRL)	-400 000	0	0	0
Egenandel forsikringsskader	10 000	0	0	20 000
Sum vedlikeholdskostnader	327 590	265 923	669 175	765 195



Note 7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	296 579	273 188	225 000	321 000
Eiendomsskatt	123 098	123 098	102 000	144 999
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	419 677	396 286	327 000	465 999

Note 8 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	80 448	86 383	105 000	84 999
Sum energi og fyring	80 448	86 383	105 000	84 999

Note 9 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kabel TV/bredbånd	141 426	125 226	134 000	155 000
Sum kabel-TV og telefoni	141 426	125 226	134 000	155 000



Note 10 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renholdstjenester	49 345	48 240	55 000	51 999
Snøbrøyting/strøing/feieing	54 950	36 270	50 000	22 000
Gressklipping	13 500	27 000	33 000	15 000
Sum driftskostnader	117 795	111 510	138 000	88 999

Note 11 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader lokaler	0	7 031	8 000	8 000
Lyspærer, sikringer etc	0	4 444	5 333	4 000
Verktøy og redskaper	2 272	1 186	10 000	3 000
Driftsmateriale	0	454	0	0
Nøkler, låser og skilt	1 113	8 830	5 000	3 000
Annet driftsmateriale	0	614	2 000	1 500
Kontorrekvisita	2 982	3 283	4 000	3 999
Generalforsamling/årsmøte	3 694	4 100	5 000	5 000
Velferdskostnader	9 763	7 875	10 000	9 999
Øredifferanser	-1	0	0	0
Bank og kortgebyrer	3 962	3 241	2 400	3 500
Sum andre driftskostnader	23 785	41 058	51 733	41 998



Note 12 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	43 538 096	1 326 179
Anskaffelseskost pr.31.12	43 538 096	1 326 179
Bokført verdi pr.31.12	43 538 096	1 326 179
Anskaffelsesår	2006	2006

Det avsettes årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 13 Bundne midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bankinnskudd for skattetrekk	130	119
Sum skattetrekkonto	130	119

Note 14 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 2 600 fordelt på 26 à kr. 100.

Note 15 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	12 993 952	12 031 934
Tilført til/fra EK fra årets resultat	1 117 989	962 018
Sum opptjent egenkapital 31.12	14 111 941	12 993 952



Note 16 Pantelån

Kreditor:	SpareBank 1 Østlandet
Formål:	
Lånenummer:	18291963664
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2005
Rentesats:	6,23 %
Beregnet innfridd:	30.09.2030
Oppr. Lånebeløp:	22 042 000
Lånesaldo 01.01:	300 550
Avdrag i perioden:	38 583
Lånesaldo 31.12:	261 967
Saldo 5 år frem i tid:	39 646
Andelssaldo 01.01:	8 675 947
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	1 113 773
Andelssaldo 31.12:	7 562 175
Sum pantegjeld for lån:	7 824 142

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN).

Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.

Note 17 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 18 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	30 946 142	32 098 498
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	44 864 276	44 864 276
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	45 164 000	45 164 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 19 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddstrekk	130	119
Skyldig arbeidsgiveravgift	28	26
Påløpt arbeidsgiveravgift på	0	596
Skyldig feriepenger	0	5 626
Annen kortsiktig gjeld	0	5 509
Kortsiktig gjeld	0	7 543
Sum annen kortsiktig gjeld	158	19 419



Note 20 Disponible midler


	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	230 774	335 800
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	1 117 989	962 018
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	77 548	74 610
Fradrag for gjennomført vedlikehold ført mot vedlikeholdsavsetning	-400 000	0
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-38 583	-56 930
Nedskrivning IN-gjeld	-1 113 773	-1 010 114
Endringer i andre langsiktige poster	322 452	-74 610
B. Årets endring i disponible midler	-34 367	-105 026
C. Disponible midler 31.12	196 407	230 774
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	415 426	418 637
- Kortsiktig gjeld	219 019	187 863
= Disponible midler 31.12	196 407	230 774



477 Årsoppgjørspakke 2024 med noter.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Vangen, Ragnhild Lilleseth	2025-03-06	Braaten, Vidar Brynjulf	2025-03-04

Identifikasjon

 bankID™ Vangen, Ragnhild Lilleseth

Identifikasjon

 bankID™ Braaten, Vidar Brynjulf

Navn	Dato
Ludvigsen, Ole Kristian	2025-03-04

Identifikasjon

 bankID™ Ludvigsen, Ole Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Saga Brygge Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Saga Brygge Borettslag som viser et overskudd på NOK 1 117 989. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 6. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.03.2025 22:41:45

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.