



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 681 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL HEIA 30 AS
Forretningsadresse: Seljeveien 11
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sørsås Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 376	0
Annen driftsinntekt		126 304	113 104
Sum inntekter		156 680	113 104
Kostnader			
Varekostnad		0	-16 090
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 596	37 596
Annen driftskostnad		26 250	34 965
Sum kostnader		63 846	56 471
Driftsresultat		92 834	56 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	24
Annen finansinntekt		116	9
Sum finansinntekter		131	33
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		131	33
Resultat før skattekostnad		92 965	56 666
Skattekostnad	1	20 452	12 467
Årsresultat		72 513	44 199
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		90 572	46 154
Udekket tap		-18 059	-1 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	15 085	9 991
Sum immaterielle eiendeler		15 085	9 991
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	673 340	710 936
Sum varige driftsmidler		673 340	710 936
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	65 635	73 840
Sum finansielle anleggsmidler		65 635	73 840
Sum anleggsmidler		754 061	794 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 441	25 500
Andre kortsiktige fordringer		593	8 446
Sum fordringer		66 034	33 946
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 048	90 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 048	90 707
Sum omløpsmidler		74 082	124 653
SUM EIENDELER		828 143	919 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	34 603	34 603
Sum innskutt egenkapital		34 603	34 603
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	53 483	35 424
Sum opptjent egenkapital		-53 483	-35 424
Sum egenkapital		-18 880	-821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		644 369	834 369
Sum annen langsiktig gjeld		644 369	834 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 864	1 200
Kortsiktig konserngjeld		175 290	59 172
Annen kortsiktig gjeld		25 500	25 500
Sum kortsiktig gjeld		202 654	85 872
Sum gjeld		847 023	920 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		828 143	919 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 416072

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 681 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL HEIA 30 AS
Forretningsadresse: Seljeveien 11
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roger Sørsås Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 681 318
MEL HEIA 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 376	0
Annen driftsinntekt		126 304	113 104
Sum inntekter		156 680	113 104
Kostnader			
Varekostnad		0	-16 090
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 596	37 596
Annen driftskostnad		26 250	34 965
Sum kostnader		63 846	56 471
Driftsresultat		92 834	56 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	24
Annen finansinntekt		116	9
Sum finansinntekter		131	33
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		131	33
Resultat før skattekostnad		92 965	56 666
Skattekostnad	1	20 452	12 467
Årsresultat		72 513	44 199
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		90 572	46 154
Udekket tap		-18 059	-1 955



Organisasjonsnr: 930 681 318
MEL HEIA 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	15 085	9 991
Sum immaterielle eiendeler		15 085	9 991
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	673 340	710 936
Sum varige driftsmidler		673 340	710 936
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	65 635	73 840
Sum finansielle anleggsmidler		65 635	73 840
Sum anleggsmidler		754 061	794 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 441	25 500
Andre kortsiktige fordringer		593	8 446
Sum fordringer		66 034	33 946
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 048	90 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 048	90 707
Sum omløpsmidler		74 082	124 653
SUM EIENDELER		828 143	919 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	34 603	34 603



Sum innskutt egenkapital		34 603	34 603
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	53 483	35 424
Sum opptjent egenkapital		-53 483	-35 424
Sum egenkapital		-18 880	-821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		644 369	834 369
Sum annen langsiktig gjeld		644 369	834 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 864	1 200
Kortsiktig konserngjeld		175 290	59 172
Annen kortsiktig gjeld		25 500	25 500
Sum kortsiktig gjeld		202 654	85 872
Sum gjeld		847 023	920 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		828 143	919 420



Organisasjonsnr: 930 681 318
MEL HEIA 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	786128.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	786128.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	112788.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	673340.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37596.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

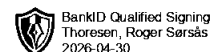
3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
65635.00

Mer om fordringer

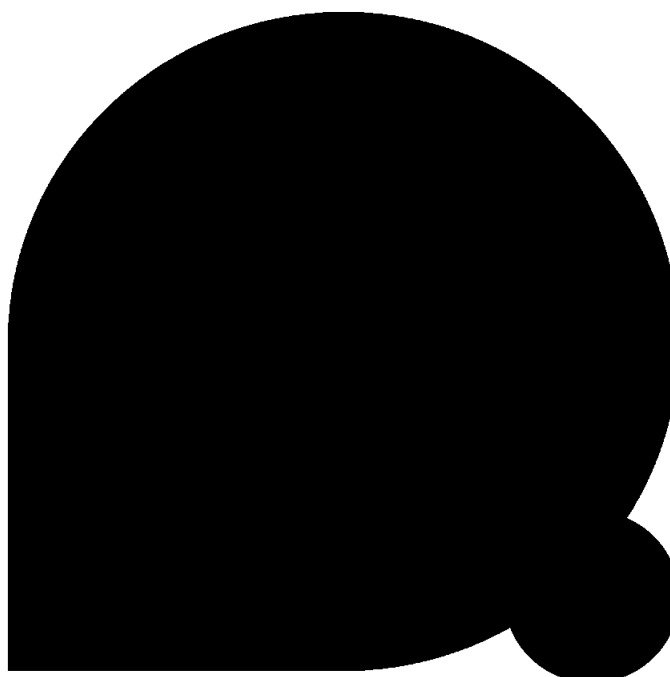
Justeringsrett mva på utleiebygg



Årsregnskap for
MEL HEIA 30 AS

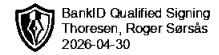
930681318

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025





MEL HEIA 30 AS
930 681 318

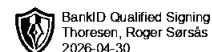


Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		30 376	0
Annen driftsinntekt		126 304	113 104
Sum driftsinntekter		156 680	113 104
Driftskostnader			
Varekostnad		0	16 090
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-37 596	-37 596
Annen driftskostnad		-26 250	-34 965
Sum driftskostnader		-63 846	-56 471
Driftsresultat		92 834	56 633
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15	24
Annen finansinntekt		116	9
Sum finansinntekter		131	33
Netto finans		131	33
Resultat før skattekostnad		92 965	56 666
Skattekostnad	1	-20 452	-12 467
Årsresultat		72 513	44 199
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		90 572	46 154
Udekket tap		-18 059	-1 955
Sum overføringer		72 513	44 199



MEL HEIA 30 AS
930 681 318

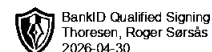


Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	15 085	9 991
Sum immaterielle eiendeler		15 085	9 991
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	673 340	710 936
Sum varige driftsmidler		673 340	710 936
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	65 635	73 840
Sum finansielle anleggsmidler		65 635	73 840
Sum anleggsmidler		754 061	794 767
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		65 441	25 500
Andre kortsiktige fordringer		593	8 446
Sum fordringer		66 034	33 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 048	90 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 048	90 707
Sum omløpsmidler		74 082	124 653
SUM EIENDELER		828 143	919 420



MEL HEIA 30 AS
930 681 318



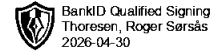
Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	34 603	34 603
Sum innskutt egenkapital		34 603	34 603
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-53 483	-35 424
Sum opptjent egenkapital		-53 483	-35 424
Sum egenkapital		-18 880	-821
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		644 369	834 369
Sum annen langsiktig gjeld		644 369	834 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 864	1 200
Kortsiktig konserngjeld		175 290	59 172
Annen kortsiktig gjeld		25 500	25 500
Sum kortsiktig gjeld		202 654	85 872
Sum gjeld		847 023	920 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		828 143	919 420

Roger Sørsås Thoresen
styrets leder



MEL HEIA 30 AS
930 681 318



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Drift eller utleie av egen fast eiendom og hva dermed står i forbindelse.

Lillestrøm Kommune, 3205

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

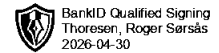
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



MEL HEIA 30 AS
930 681 318



Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	25 546	13 018
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 094	-551
Skattekostnad	20 452	12 467
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	92 965	56 666
+/- Endring i midlertidige forskjeller	23 153	22 858
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-20 352
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-116 118	-59 172
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	25 546	13 018
Betalbar skatt på konsernbidrag	-25 546	-13 018

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	786 128
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	786 128
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-112 788
Balanseført verdi per 31.12.	673 340
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	37 596

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	65 635
---	--------

Mer om fordringer

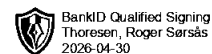
Justeringsrett mva på utleiebygg

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	346,03	34 603
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
2com AS	100	100,00	Ordinære



MEL HEIA 30 AS
930 681 318



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	34 603	0	-35 424	-821
Årsresultat	0	90 572	-18 059	72 513
- Avgitt konsernbidrag	0	-90 572	0	-90 572
Egenkapital 31.12.2025	34 603	0	-53 483	-18 880

Antall årsverk

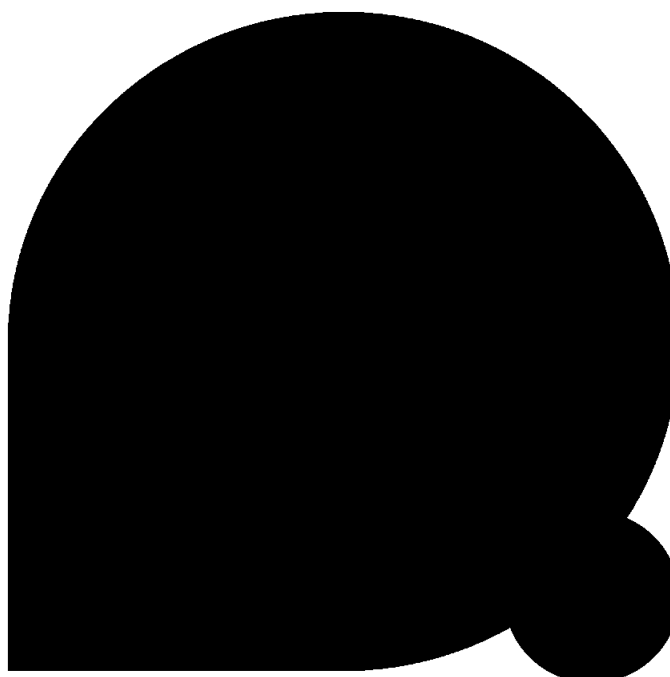
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
MEL HEIA 30 AS

930681318

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025





MEL HEIA 30 AS
930 681 318

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		30 376	0
Annen driftsinntekt		126 304	113 104
Sum driftsinntekter		156 680	113 104
Driftskostnader			
Varekostnad		0	16 090
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-37 596	-37 596
Annen driftskostnad		-26 250	-34 965
Sum driftskostnader		-63 846	-56 471
Driftsresultat		92 834	56 633
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15	24
Annen finansinntekt		116	9
Sum finansinntekter		131	33
Netto finans		131	33
Resultat før skattekostnad		92 965	56 666
Skattekostnad	1	-20 452	-12 467
Årsresultat		72 513	44 199
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		90 572	46 154
Udekket tap		-18 059	-1 955
Sum overføringer		72 513	44 199



MEL HEIA 30 AS
930 681 318

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	15 085	9 991
Sum immaterielle eiendeler		15 085	9 991
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	673 340	710 936
Sum varige driftsmidler		673 340	710 936
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	65 635	73 840
Sum finansielle anleggsmidler		65 635	73 840
Sum anleggsmidler		754 061	794 767
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		65 441	25 500
Andre kortsiktige fordringer		593	8 446
Sum fordringer		66 034	33 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 048	90 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 048	90 707
Sum omløpsmidler		74 082	124 653
SUM EIENDELER		828 143	919 420



MEL HEIA 30 AS
930 681 318

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	34 603	34 603
Sum innskutt egenkapital		34 603	34 603
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-53 483	-35 424
Sum opptjent egenkapital		-53 483	-35 424
Sum egenkapital		-18 880	-821
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		644 369	834 369
Sum annen langsiktig gjeld		644 369	834 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 864	1 200
Kortsiktig konserngjeld		175 290	59 172
Annen kortsiktig gjeld		25 500	25 500
Sum kortsiktig gjeld		202 654	85 872
Sum gjeld		847 023	920 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		828 143	919 420

FETSUND, 30.04.2026

Roger Sørsås Thoresen
styrets leder



MEL HEIA 30 AS
930 681 318

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Drift eller utleie av egen fast eiendom og hva dermed står i forbindelse.

Lillestrøm Kommune, 3205

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



MEL HEIA 30 AS
930 681 318

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	25 546	13 018
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 094	-551
Skattekostnad	20 452	12 467
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	92 965	56 666
+/- Endring i midlertidige forskjeller	23 153	22 858
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-20 352
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-116 118	-59 172
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	25 546	13 018
Betalbar skatt på konsernbidrag	-25 546	-13 018

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	786 128
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	786 128
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-112 788
Balanseført verdi per 31.12.	673 340
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	37 596

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	65 635
---	--------

Mer om fordringer

Justeringsrett mva på utleiebygg

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	346,03	34 603
Aksjonærer			
2com AS	100	100,00	Ordinære



MEL HEIA 30 AS
930 681 318

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	34 603	0	-35 424	-821
Årsresultat	0	90 572	-18 059	72 513
- Avgitt konsernbidrag	0	-90 572	0	-90 572
Egenkapital 31.12.2025	34 603	0	-53 483	-18 880

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.