



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 947 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO & VIKEN EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Vollaveien 20A
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Gustavsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 870 652	1 747 696
Sum inntekter		4 870 652	1 747 696
Kostnader			
Varekostnad		1 072 920	472 416
Lønnskostnad	1	2 166 416	490 808
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 452	37 681
Annen driftskostnad		1 537 455	752 983
Sum kostnader		4 854 243	1 753 889
Driftsresultat		16 409	-6 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		220	7
Sum finansinntekter		220	7
Annen rentekostnad		22 138	8 411
Sum finanskostnader		22 138	8 411
Netto finans		-21 918	-8 404
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 509	-14 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 509	-14 597
Årsresultat		-5 509	-14 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 509	-14 597
Totalresultat		-5 509	-14 597
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 509	-14 597
Sum overføringer og disponeringer		-5 509	-14 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	272 128	215 496
Sum varige driftsmidler		272 128	215 496
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		89 666	
Sum finansielle anleggsmidler		89 666	
Sum anleggsmidler		361 794	215 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		404 036	49 311
Sum fordringer		404 036	49 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 718	301 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 718	301 928
Sum omløpsmidler		472 754	351 239
SUM EIENDELER		834 548	566 735

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		21 606	16 097
Sum opptjent egenkapital		-21 606	-16 097
Sum egenkapital		8 394	13 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	190 304	237 851
Sum annen langsiktig gjeld		190 304	237 851
Sum langsiktig gjeld		190 304	237 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 204	119 866
Skyldig offentlige avgifter		178 599	141 958
Annen kortsiktig gjeld		213 046	53 156
Sum kortsiktig gjeld		635 850	314 980
Sum gjeld		826 154	552 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		834 548	566 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 310931

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 947 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO & VIKEN EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Eikenga 13
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 947 369
OSLO & VIKEN EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 870 652	1 747 696
Sum inntekter		4 870 652	1 747 696
Kostnader			
Varekostnad		1 072 920	472 416
Lønnskostnad	1	2 166 416	490 808
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 452	37 681
Annen driftskostnad		1 537 455	752 983
Sum kostnader		4 854 243	1 753 889
Driftsresultat		16 409	-6 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		220	7
Sum finansinntekter		220	7
Annen rentekostnad		22 138	8 411
Sum finanskostnader		22 138	8 411
Netto finans		-21 918	-8 404
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 509	-14 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 509	-14 597
Årsresultat		-5 509	-14 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 509	-14 597
Totalresultat		-5 509	-14 597
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 509	-14 597
Sum overføringer og disponeringer		-5 509	-14 597



Organisasjonsnr: 925 947 369
OSLO & VIKEN EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	272 128	215 496
Sum varige driftsmidler		272 128	215 496
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		89 666	
Sum finansielle anleggsmidler		89 666	
Sum anleggsmidler		361 794	215 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		404 036	49 311
Sum fordringer		404 036	49 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		68 718	301 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 718	301 928
Sum omløpsmidler		472 754	351 239
SUM EIENDELER		834 548	566 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	21 606	16 097
Sum opptjent egenkapital	-21 606	-16 097
Sum egenkapital	8 394	13 903
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 190 304	237 851
Sum annen langsiktig gjeld	190 304	237 851
Sum langsiktig gjeld	190 304	237 851
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	244 204	119 866
Skyldig offentlige avgifter	178 599	141 958
Annen kortsiktig gjeld	213 046	53 156
Sum kortsiktig gjeld	635 850	314 980
Sum gjeld	826 154	552 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	834 548	566 735



Organisasjonsnr: 925 947 369
OSLO & VIKEN EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Gisle Gustavsen
2023-02-22

BankID Signing
Geir Berg
2023-02-22

RESULTATREGNSKAP

OSLO & VIKEN EIENDOMSDRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 870 652	1 747 696
Sum driftsinntekter		4 870 652	1 747 696
Varekostnad		1 072 920	472 416
Lønnskostnad	1	2 166 416	490 808
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 452	37 681
Annen driftskostnad		1 537 455	752 983
Sum driftskostnader		4 854 243	1 753 889
Driftsresultat		16 409	-6 193
Annen renteinntekt		220	7
Annen rentekostnad		22 138	8 411
Resultat av finansposter		-21 918	-8 404
Årsresultat		-5 509	-14 597
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		5 509	14 597
Sum overføringer		-5 509	-14 597



BALANSE

OSLO & VIKEN EIENDMSDRIFT AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	272 128	215 496
Sum varige driftsmidler		272 128	215 496
Andre langsiktige fordringer		89 666	0
Sum finansielle anleggsmidler		89 666	0
Sum anleggsmidler		361 794	215 496
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		404 036	49 311
Sum fordringer		404 036	49 311
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 718	301 928
Sum omløpsmidler		472 754	351 239
Sum eiendeler		834 548	566 735
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-21 606	-16 097
Sum opptjent egenkapital		-21 606	-16 097
Sum egenkapital		8 394	13 903
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	190 304	237 851
Sum annen langsiktig gjeld		190 304	237 851
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		244 204	119 866
Skyldig offentlige avgifter		178 599	141 958
Annen kortsiktig gjeld		213 046	53 156
Sum kortsiktig gjeld		635 850	314 980
Sum gjeld		826 154	552 832
Sum egenkapital og gjeld		834 548	566 735

Oslo, 22.02.2023

Styret i Oslo & Viken Eiendomsdrift AS

Geir Berg
styreleder

Gisle Gustavsen
nestleder

OSLO & VIKEN EIENDMSDRIFT AS

SIDE 2



Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	1 724 434	402 009
Arbeidsgiveravgift	259 520	64 990
Andre ytelser	182 461	23 809
Sum	2 166 416	490 808

Selskapet har i 2022 sysselsatt 3 årsverk. Ledende personer og aksjeeiere er ikke tilgodesett med lån eller sikkerhetsstillelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	99 771	153 406	253 177
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	134 084		134 084
= Anskaffelseskost 31.12.22	233 855	153 406	387 261
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	53 771	61 362	115 133
= Bokført verdi 31.12.22	180 084	92 044	272 128
Årets ordinære avskrivninger	46 771	30 681	77 452
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	20 %	20 %	

Note 3 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld for anskaffelse av 2 rullende maskiner. Långiver har pant i disse belånte eiendelene. Restlån vil være nedbetalt tidligere enn om fem år. Selskapet leaser 4 biler. Leasingselskapet har salgspant i bilene.