



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 906 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP CITYPASSAGEN AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		48 933 911	41 185 822
Annen driftsinntekt		297 014	219 652
Sum inntekter		49 230 925	41 405 473
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 234 353	6 229 521
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		10 555 400	7 281 700
Sum kostnader		19 789 753	13 511 221
Driftsresultat		29 441 172	27 894 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 459	26 101
Annen finansinntekt		700	
Sum finansinntekter		85 158	26 101
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	6 569 421	2 909 716
Annen finanskostnad		25 167	4 117
Sum finanskostnader		6 594 588	2 913 833
Netto finans		-6 509 430	-2 887 733
Ordinært resultat før skattekostnad		22 931 742	25 006 520
Skattekostnad på resultat	8	5 045 121	5 501 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 886 621	19 505 086
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	8		
Årsresultat		17 886 621	19 505 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 886 621	19 505 086
Totalresultat		17 886 621	19 505 086



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	25 090 040	24 270 513
Udekket tap	4, 4		
Overført fra annen egenkapital	4	-7 203 419	-4 765 427
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		17 886 621	19 505 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5		
Utsatt skattefordel	8	3 047 154	1 015 597
Sum immaterielle eiendeler		3 047 154	1 015 597
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	198 311 664	165 562 842
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		198 311 664	165 562 842
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	768 620	868 875
Sum finansielle anleggsmidler		768 620	868 875
Sum anleggsmidler		202 127 438	167 447 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		606 262	204 162
Andre kortsiktige fordringer		358 988	314 952
Sum fordringer		965 250	519 114
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		
Sum omløpsmidler		965 250	519 114
SUM EIENDELER		203 092 687	167 966 427

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	11 906 416	19 109 835
Sum innskutt egenkapital		12 206 416	19 409 835
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		12 206 416	19 409 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	154 686 181	106 116 760
Sum annen langsiktig gjeld		154 686 181	106 116 760
Sum langsiktig gjeld		154 686 181	106 116 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 269 943	5 924 663
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		23 612	
Skyldig konsernbidrag	6	32 166 718	31 116 042
Annen kortsiktig gjeld	3	2 739 818	5 399 126
Sum kortsiktig gjeld		36 200 091	42 439 832
Sum gjeld		190 886 272	148 556 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 092 687	167 966 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412953

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 906 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP CITYPASSAGEN AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 914 906 261
KLP CITYPASSAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		48 933 911	41 185 822
Annen driftsinntekt		297 014	219 652
Sum inntekter		49 230 925	41 405 473
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 234 353	6 229 521
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		10 555 400	7 281 700
Sum kostnader		19 789 753	13 511 221
Driftsresultat		29 441 172	27 894 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 459	26 101
Annen finansinntekt		700	
Sum finansinntekter		85 158	26 101
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	6 569 421	2 909 716
Annen finanskostnad		25 167	4 117
Sum finanskostnader		6 594 588	2 913 833
Netto finans		-6 509 430	-2 887 733
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	22 931 742	25 006 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 045 121	5 501 434
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	8		
Årsresultat		17 886 621	19 505 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 886 621	19 505 086
Totalresultat		17 886 621	19 505 086
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	25 090 040	24 270 513
Udekket tap	4, 4		
Overført fra annen egenkapital	4	-7 203 419	-4 765 427
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		17 886 621	19 505 086



Organisasjonsnr: 914 906 261
KLP CITYPASSAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5		
Utsatt skattefordel	8	3 047 154	1 015 597
Sum immaterielle eiendeler		3 047 154	1 015 597
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	198 311 664	165 562 842
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		198 311 664	165 562 842
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	768 620	868 875
Sum finansielle anleggsmidler		768 620	868 875
Sum anleggsmidler		202 127 438	167 447 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		606 262	204 162
Andre kortsiktige fordringer		358 988	314 952
Sum fordringer		965 250	519 114
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3		
Sum omløpsmidler		965 250	519 114
SUM EIENDELER		203 092 687	167 966 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	11 906 416	19 109 835



Sum innskutt egenkapital		12 206 416	19 409 835
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		12 206 416	19 409 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	154 686 181	106 116 760
Sum annen langsiktig gjeld		154 686 181	106 116 760
Sum langsiktig gjeld		154 686 181	106 116 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 269 943	5 924 663
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		23 612	
Skyldig konsernbidrag	6	32 166 718	31 116 042
Annen kortsiktig gjeld	3	2 739 818	5 399 126
Sum kortsiktig gjeld		36 200 091	42 439 832
Sum gjeld		190 886 272	148 556 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 092 687	167 966 427



Organisasjonsnr: 914 906 261
KLP CITYPASSAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i KLP Citypassagen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KLP Citypassagen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. januar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - KLP Citypassagen AS

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-01-25 15:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

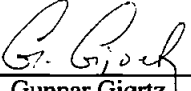
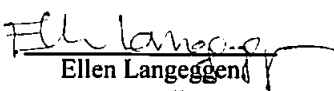



Resultatregnskap			
KLP Citypassagen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		48 933 911	41 185 822
Annen driftsinntekt		297 014	219 652
Sum driftsinntekter		<u>49 230 925</u>	<u>41 405 473</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 234 353	6 229 521
Annen driftskostnad		10 555 400	7 281 700
Sum driftskostnader		<u>19 789 753</u>	<u>13 511 221</u>
Driftsresultat		<u>29 441 172</u>	<u>27 894 252</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 459	26 101
Annen finansinntekt		700	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	6 569 421	2 909 716
Annen finanskostnad		25 167	4 117
Resultat av finansposter		<u>-6 509 430</u>	<u>-2 887 733</u>
Resultat før skattekostnad		22 931 742	25 006 520
Skattekostnad på resultat	8	5 045 121	5 501 434
Resultat		<u>17 886 621</u>	<u>19 505 086</u>
Årsresultat		<u>17 886 621</u>	<u>19 505 086</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	25 090 040	24 270 513
Overført fra annen egenkapital	4	-7 203 419	-4 765 427
Sum overføringer		<u>17 886 621</u>	<u>19 505 086</u>



Balanse			
KLP Citypassagen AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	<u>3 047 154</u>	<u>1 015 597</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 047 154</u>	<u>1 015 597</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>198 311 664</u>	<u>165 562 842</u>
Sum varige driftsmidler		<u>198 311 664</u>	<u>165 562 842</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	<u>768 620</u>	<u>868 875</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>768 620</u>	<u>868 875</u>
Sum anleggsmidler		<u>202 127 438</u>	<u>167 447 313</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		606 262	204 162
Andre kortsiktige fordringer		358 988	314 952
Sum fordringer		<u>965 250</u>	<u>519 114</u>
Sum omløpsmidler		<u>965 250</u>	<u>519 114</u>
Sum eiendeler		<u>203 092 687</u>	<u>167 966 427</u>



Balanse			
KLP Citypassagen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	11 906 416	19 109 835
Sum innskutt egenkapital		<u>12 206 416</u>	<u>19 409 835</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>12 206 416</u>	<u>19 409 835</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	154 686 181	106 116 760
Sum annen langsiktig gjeld		<u>154 686 181</u>	<u>106 116 760</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 269 943	5 924 663
Skyldig offentlige avgifter		23 612	0
Skyldig konsernbidrag	6	32 166 718	31 116 042
Annen kortsiktig gjeld	3	2 739 818	5 399 126
Sum kortsiktig gjeld		<u>36 200 091</u>	<u>42 439 832</u>
Sum gjeld		<u>190 886 272</u>	<u>148 556 592</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>203 092 687</u>	<u>167 966 427</u>
Oslo, 25.01.2024			
Styret i KLP Citypassagen AS			
 Gunnar Gjørtz styreleder	 Ellen Langeggen styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem	
KLP Citypassagen AS		Side 3	



KLP Citypassagen AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

**KLP Citypassagen AS****Noter 2023****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	206 539 240	27 599 648	22 383 428	256 522 315
Tilgang	9 770 211	0	32 212 963	41 983 174
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	216 309 451	27 599 648	54 596 391	298 505 490
Akk. avskrivninger pr 31.12	-100 193 826	0	0	-100 193 826
Bokført verdi 31.12	116 115 625	27 599 648	54 596 391	198 311 664
Årets avskrivninger	-9 234 353	0	0	-9 234 353
Sum ned-/avskrivninger	-9 234 353	0	0	-9 234 353

Økonomisk levetid	5-50 år	i.a.	i.a.
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Ingen

Note 2 Langsiktige fordringer

Selskapet har balanseført meglerhonorar i forbindelse med inngåelse av leiekontrakt, som regnskapsmessig periodiseres lineært fra frem til november 2029; per 31.12.2023 kr. 768 620.

Note 3 Bankinnskudd

	2023	2022
Konsernkonto	-2 012 437	-3 976 914
Sum	-2 012 437	-3 976 914

KLP Citypassagen AS driftskonto i DNB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring / gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Citypassagen AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen under bankinnskudd eller annen kortsiktig gjeld.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.



KLP Citypassagen AS

Noter 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	19 109 835	0	19 409 835
Årets resultat	0	0	17 886 621	17 886 621
Konsernbidrag avgitt	0	-7 203 419	-17 886 621	-25 090 040
Pr 31.12.2023	300 000	11 906 416	0	12 206 416

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 300 000 fordelt på 30 000 aksjer med pålydende kr 10 pr. aksje. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Langsiktig gjeld morselskap	154 686 181	106 116 760
Sum	154 686 181	106 116 760

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Langsiktig gjeld morselskap	154 686 181	106 116 760
Sum	154 686 181	106 116 760

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2023	2022
Langsiktig lån fra morselskap	154 686 181	106 116 760
Sum langsiktig gjeld	154 686 181	106 116 760

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Skyldig konsernbidrag morselskap	32 166 718	31 116 042
Leverandørgjeld konsern	0	4 780
Sum kortsiktig gjeld	32 166 718	31 120 822

**KLP Citypassagen AS****Noter 2023****Note 7 Ansatte, godtgjørelser mv.**

KLP Citypassagen AS har ingen ansatte og dermed ikke lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 076 678	6 845 529
Endring i utsatt skattefordel	-2 031 557	-1 344 095
Skattekostnad ordinært resultat	5 045 121	5 501 434
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	22 931 742	25 006 520
Permanente forskjeller	623	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 234 353	6 109 522
Avgitt konsernbidrag	-32 166 718	-31 116 042
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 076 678	6 845 529
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 076 678	-6 845 529
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	22 931 742	25 006 520
Beregnet skatt av resultat før skatt	5 044 983	5 501 434
Skatteeffekt av permanente forskjeller	137	0
Sum	5 045 121	5 501 434
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-13 370 702	-4 136 349	9 234 353
Fordringer	-480 000	-480 000	0
Sum	-13 850 702	-4 616 349	9 234 353
Grunnlag for utsatt skattefordel	-13 850 702	-4 616 349	9 234 353
Utsatt skattefordel (22 %)	3 047 154	1 015 597	-2 031 557

Side 7