



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 500 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVREBERGBYGGET AS
Forretningsadresse: 6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Atle Øvreberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 988 988	1 835 573
Sum inntekter		1 988 988	1 835 573
Kostnader			
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	9	406 118	531 437
Sum kostnader		406 118	531 437
Driftsresultat		1 582 869	1 304 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		4 200 000	
Annen renteinntekt		40 676	
Annen finansinntekt		211 407	498 758
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	429 504	-208 626
Sum finansinntekter		4 881 587	290 132
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		300 000	565 000
Annen rentekostnad		11 997	
Annen finanskostnad		89	29 445
Sum finanskostnader		312 086	594 445
Netto finans		4 569 501	-304 313
Ordinært resultat før skattekostnad	8	6 152 371	999 824
Skattekostnad på ordinært resultat	8	409 583	358 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 742 788	641 578
Årsresultat	6	5 742 788	641 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 742 788	641 578
Totalresultat		5 742 788	641 578



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		850 000	825 000
Avsatt til annen egenkapital		4 892 788	
Overført fra annen egenkapital			-183 422
Sum overføringer og disponeringer		5 742 788	641 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	8	74 543	90 256
Sum immaterielle eiendeler		74 543	90 256
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2, 7	2 221 817	3 932 512
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		2 221 817	3 932 512
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 304 239	1 304 239
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2		2 930 000
Investeringer i tilknyttet selskap		42 945	42 945
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	883 344	833 340
Investeringer i aksjer og andeler		2 152 500	2 152 500
Obligasjoner og andre fordringer		1 068 044	1 368 044
Sum finansielle anleggsmidler		5 451 072	8 631 068
Sum anleggsmidler		7 747 433	12 653 836
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 400	-11 000
Andre kortsiktige fordringer		9 130	31 359
Sum fordringer		23 530	20 359
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Markedsbaserte aksjer	4	7 997 315	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	7 935 918	11 217 914
Sum investeringer		15 933 234	11 217 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 352 978	998 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 352 978	998 232
Sum omløpsmidler		21 309 742	12 236 505
SUM EIENDELER		29 057 175	24 890 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	27 646 846	22 754 058
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		27 646 846	22 754 058
Sum egenkapital		27 746 846	22 854 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		660 429
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld			660 429
Sum langsiktig gjeld		0	660 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 609	159 078
Betalbar skatt	8	393 870	344 416
Skyldige offentlige avgifter		50 850	47 360
Utbytte	6	850 000	825 000
Sum kortsiktig gjeld		1 310 329	1 375 854
Sum gjeld		1 310 329	2 036 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 057 175	24 890 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 531458

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 500 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVREBERGBYGGET AS
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Atle Øvreberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 817 500 382
ØVREBERGBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 988 988	1 835 573
Sum inntekter		1 988 988	1 835 573
Kostnader			
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	9	406 118	531 437
Sum kostnader		406 118	531 437
Driftsresultat		1 582 869	1 304 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		4 200 000	
Annen renteinntekt		40 676	
Annen finansinntekt		211 407	498 758
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	429 504	-208 626
Sum finansinntekter		4 881 587	290 132
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		300 000	565 000
Annen rentekostnad		11 997	
Annen finanskostnad		89	29 445
Sum finanskostnader		312 086	594 445
Netto finans		4 569 501	-304 313
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	6 152 371	999 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 742 788	641 578
Årsresultat	6	5 742 788	641 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 742 788	641 578
Totalresultat		5 742 788	641 578
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	850 000	825 000
Avsatt til annen egenkapital	4 892 788	
Overført fra annen egenkapital		-183 422
Sum overføringer og disponeringer	5 742 788	641 578



Organisasjonsnr: 817 500 382
ØVREBERGBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	8	74 543	90 256
Sum immaterielle eiendeler		74 543	90 256
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2, 7	2 221 817	3 932 512
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		2 221 817	3 932 512
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 304 239	1 304 239
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2		2 930 000
Investeringer i tilknyttet selskap		42 945	42 945
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	883 344	833 340
Investeringer i aksjer og andeler		2 152 500	2 152 500
Obligasjoner og andre fordringer		1 068 044	1 368 044
Sum finansielle anleggsmidler		5 451 072	8 631 068
Sum anleggsmidler		7 747 433	12 653 836
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 400	-11 000
Andre kortsiktige fordringer		9 130	31 359
Sum fordringer		23 530	20 359
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		



Markedsbaserte aksjer	4	7 997 315	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	7 935 918	11 217 914
Sum investeringer		15 933 234	11 217 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 352 978	998 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 352 978	998 232
Sum omløpsmidler		21 309 742	12 236 505
SUM EIENDELER		29 057 175	24 890 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	27 646 846	22 754 058
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		27 646 846	22 754 058
Sum egenkapital		27 746 846	22 854 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		660 429
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld			660 429
Sum langsiktig gjeld		0	660 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 609	159 078
Betalbar skatt	8	393 870	344 416
Skyldige offentlige avgifter		50 850	47 360
Utbytte	6	850 000	825 000
Sum kortsiktig gjeld		1 310 329	1 375 854
Sum gjeld		1 310 329	2 036 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 057 175	24 890 341



Organisasjonsnr: 817 500 382
ØVREBERGBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	280.00	100.00	28000.00
B-aksjer	720.00	100.00	72000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helge Øvreberg	240.00	24.00%	B-aksjer
Olav Atle Øvreberg	240.00	24.00%	B-aksjer
Asbjørn Øvreberg	240.00	24.00%	B-aksjer
Arma AS	280.00	28.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
9

Ytelser til andre ledende personer

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Øvreberg Installasjonsforretning AS	100.00%	100.00%	12549325.00	2313204.00
Stryn Retail AS	33.15%	33.15%	3008157.00	814768.00



Til generalforsamlingen i Øvrebergbygget AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øvrebergbygget AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Stryn Næringshage, Tinggata 3, NO-6783 Stryn
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Øvrebergbygget AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stryn, 02. juli 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Ove Helle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Helle, Jan Ove	BANKID_MOBILE	2021-07-02 09:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020

Øvrebergbygget
AS

Org.nr.:817 500 382



Øvrebergbygget AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	2	1 988 988	1 835 573
Sum driftsinntekt		1 988 988	1 835 573
Annen driftskostnad	9	406 118	531 437
Sum driftskostnad		406 118	531 437
Driftsresultat		1 582 869	1 304 137
Inntekt fra investering i datterselskap		4 200 000	0
Annen renteinntekt		40 676	0
Annen finansinntekt		211 407	498 758
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	429 504	-208 626
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-300 000	-565 000
Annen rentekostnad		-11 997	0
Annen finanskostnad		-89	-29 445
Ordinært resultat før skattekostnad	8	6 152 371	999 824
Skattekostnad på ordinært resultat	8	409 583	358 246
Årsresultat	6	5 742 788	641 578
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Foreslått utbytte		850 000	825 000
Avsatt til annen egenkapital		4 892 788	0
Overført fra annen egenkapital		0	183 422
Sum disponert (dekket)		5 742 788	641 578

**Øvrebergbygget AS****BALANSE PR. 31.12.**

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	74 543	90 256
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2, 7	2 221 817	3 932 512
Sum varige driftsmidler		2 221 817	3 932 512
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	1 304 239	1 304 239
Lån til foretak i samme konsern	2	0	2 930 000
Investeringer i tilknyttet selskap		42 945	42 945
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	883 344	833 340
Investeringer i aksjer og andeler		2 152 500	2 152 500
Obligasjoner og andre fordringer		1 068 044	1 368 044
Sum finansielle anleggsmidler		5 451 072	8 631 068
Sum anleggsmidler		7 747 433	12 653 836
Omløpsmidler			
Kundefordringer		14 400	-11 000
Andre kortsiktige fordringer		9 130	31 359
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	7 997 315	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	7 935 918	11 217 914
Sum investeringer		15 933 234	11 217 914
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 352 978	998 232
Sum omløpsmidler		21 309 742	12 236 505
SUM EIENDELER		29 057 175	24 890 341

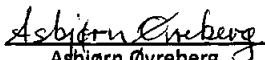



Øvrebergbygget AS

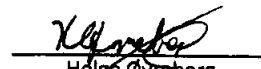
BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	27 646 846	22 754 058
Sum opptjent egenkapital		27 646 846	22 754 058
Sum egenkapital		27 746 846	22 854 058
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	660 429
Sum annen langsiktig gjeld		0	660 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 609	159 078
Betalbar skatt	8	393 870	344 416
Skyldige offentlige avgifter		50 850	47 360
Utbytte	6	850 000	825 000
Sum kortsiktig gjeld		1 310 329	1 375 854
Sum gjeld		1 310 329	2 036 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 057 175	24 890 341

Stryn, 02.07.2021
Styret i Øvrebergbygget AS


Asbjørn Øvreberg
styremedlem


Olav Atle Øvreberg
styrets leder


Helge Øvreberg
styremedlem



Øvrebergbygget AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte



Øvrebergbygget AS

Noter til årsregnskapet for 2020

gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygninger	Leiligheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	630 856	519 221	2 800 135	3 950 212
Tilgang	0	41 805	0	41 805
Avgang	0	0	-1 752 500	-1 752 500
Anskaffelseskost 31.12.2020	630 856	561 026	1 047 635	2 239 517
Akkumulerte avskrivninger	0	-17 700	0	-17 700
Bokført verdi 31.12.2020	630 856	578 726	1 047 635	2 221 817
Årets avskrivninger	0	0	0	0

Note 2 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
Datterselskap				
Øvreberg Installasjonsforretning AS	Stryn	100%	12 549 325	2 313 204
Tilknyttet selskap				
Stryn Retail AS	Stryn	33,1%	3 008 157	814 768

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med datterselskaper og tilknyttet selskap i regnskapsåret:

	Beløp
Utleie bygg	1 282 596

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	2 930 000
Sum			0	2 930 000

Pantstillelser mv. og garantier for foretak i samme konsern

	2020	2019
Øvreberg Installasjonsforretning AS, pantstillelse bygg	1 375 637	1 375 637



Øvrebergbygget AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	783 340	1 299 862
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 4 Investeringer i børsnoterte aksjer

Rentefond	Anskaffelses- kost	Tidligere verdiendring	Verdiendring	Balanseført verdi
Nordea Kort Obligasjon I	3 438 034	-190 654	46 758	3 294 138
Nordea Plan Rente	4 649 660	0	-7 879	4 641 780
Aksjefond				
Nordea Avkastning	1 500 000	0	214 625	1 714 625
Nordea Global Enhanced Fund	2 600 000	0	93 793	2 693 793
Nordea Global Stars Equity Fund BP-NOK	1 000 000	0	5 382	1 005 382
Nordea Nordic Stars Equity Fund	500 000	0	12 486	512 486
Nordea World Fund	2 000 000	0	71 030	2 071 030
Sum	15 687 694	-190 654	436 194	15 933 234

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

Det er kun A-aksjene som har stemmerett.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Verv	Antall aksjer	Antall aksjer	Eierandel
Arma AS		A	280	28%
Asbjørn Øvreberg	Styremedlem	B	240	24%
Helge Øvreberg	Styremedlem	B	240	24%
Olav Atle Øvreberg	Styreleder	B	240	24%
Sum		0	1 000	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	22 754 058	22 854 058
Årets resultat	0	5 742 788	5 742 788
Avsatt utbytte	0	-850 000	-850 000
Egenkapital 31.12.2020	100 000	27 646 846	27 746 846



Øvrebergbygget AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	660 429
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	660 429

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	0	1 752 500
Sum	0	1 752 500

Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-168 308	-219 604	-51 296
Fordringer	-18 750	0	18 750
Sum	-187 058	-219 604	-32 546
Aksjer og andre verdipapirer	-151 776	-190 653	-38 878
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-338 833	-410 257	-71 424
Utsatt skattefordel (22 %)	-74 543	-90 257	-15 713

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 152 371	999 824
Permanente forskjeller	-4 329 504	617 193
Endring i midlertidige forskjeller	-32 546	-51 489
Skattepliktig inntekt	1 790 320	1 565 527

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	393 870	344 416
Endring i utsatt skattefordel	15 713	13 830
Skattekostnad ordinært resultat	409 583	358 246

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	393 870	344 416
Sum betalbar skatt i balansen	393 870	344 416



Øvrebergbygget AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn, honorarer eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke inngått spesielle avtaler om bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende for daglig leder og styrets leder. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Med henvisning til regnskapsloven § 7-43a bekreftes det at foretaket ikke har plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	28 600	20 000
Andre tjenester	9 000	8 000
Sum	37 600	28 000