



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 214 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOM NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Liavegen 40  
2686 LOM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Chrstiensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		682 624	576 983
Periodisert investeringstilskudd	1	2 000	2 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>684 624</b>	<b>578 983</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	120 000	120 000
Annen driftskostnad		183 735	103 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>303 735</b>	<b>223 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>380 888</b>	<b>355 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 966	20 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 966</b>	<b>20 598</b>
Annen rentekostnad		2 412	8 954
Annen finanskostnad		558	612
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 970</b>	<b>9 566</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 996</b>	<b>11 032</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>392 884</b>	<b>366 804</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	95 117	88 223
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>297 767</b>	<b>278 581</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>297 767</b>	<b>278 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>297 767</b>	<b>278 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	297 767	278 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>297 767</b>	<b>278 581</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	511 790	631 790
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>511 790</b>	<b>631 790</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>811 790</b>	<b>931 790</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 998	29 804
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 998</b>	<b>29 804</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 518 392	2 309 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 518 392</b>	<b>2 309 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 535 390</b>	<b>2 339 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 347 180</b>	<b>3 270 801</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	293 700	293 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>293 700</b>	<b>293 700</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 932 189	2 634 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 932 189</b>	<b>2 634 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 225 889</b>	<b>2 928 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	1	8 000	10 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		134 819
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>134 819</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 000</b>	<b>144 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 173	9 065
Betalbar skatt	3	95 117	88 223
Skyldig offentlige avgifter			100 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 290</b>	<b>197 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 290</b>	<b>342 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 347 180</b>	<b>3 270 801</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 298864

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 214 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOM NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Liavegen 40  
2686 LOM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Chrstiensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 214 552  
LOM NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		682 624	576 983
Periodisert investeringstilskudd	1	2 000	2 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>684 624</b>	<b>578 983</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	120 000	120 000
Annen driftskostnad		183 735	103 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>303 735</b>	<b>223 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>380 888</b>	<b>355 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 966	20 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 966</b>	<b>20 598</b>
Annen rentekostnad		2 412	8 954
Annen finanskostnad		558	612
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 970</b>	<b>9 566</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 996</b>	<b>11 032</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	95 117	88 223
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>297 767</b>	<b>278 581</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>297 767</b>	<b>278 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>297 767</b>	<b>278 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	297 767	278 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>297 767</b>	<b>278 581</b>



Organisasjonsnr: 899 214 552  
LOM NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,5 511 790 631 790  
Sum varige driftsmidler 511 790 631 790

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 300 000 300 000  
Sum finansielle anleggsmidler 300 000 300 000

Sum anleggsmidler 811 790 931 790

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 16 998 29 804  
Sum fordringer 16 998 29 804

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 518 392 2 309 207  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 518 392 2 309 207

Sum omløpsmidler 2 535 390 2 339 011

SUM EIENDELER 3 347 180 3 270 801

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4,6 293 700 293 700  
Sum innskutt egenkapital 293 700 293 700

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 2 932 189 2 634 422  
Sum opptjent egenkapital 2 932 189 2 634 422



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 225 889</b>	<b>2 928 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	1	8 000	10 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		134 819
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>134 819</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 000</b>	<b>144 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 173	9 065
Betalbar skatt	3	95 117	88 223
Skyldig offentlige avgifter			100 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 290</b>	<b>197 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 290</b>	<b>342 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 347 180</b>	<b>3 270 801</b>



Organisasjonsnr: 899 214 552  
LOM NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Lom Næringsbygg AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Lom Næringsbygg AS ble utfisjonert fra morselskapet Stokk & Stein AS pr 21.06.2012, med regnskapsmessig virkning med full kontinuitet fom. 01.01.2012.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

*Leieinntekter* blir inntektsført etter hvert som de opptjenes, og tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

*Kundefordringer* og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

*Varige driftsmidler* med levetid over 3 år og kostpris som overstiger kr 15.000,- balanseføres og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Gevinst eller tap ved avgang av driftsmidler føres under henholdsvis driftsinntekter og driftskostnader.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Periodisert investeringstilskudd

Selskapet har som følge av fisjonen overtatt avregning av følgende investeringstilskudd fra Innovasjon Norge (tidligere SND):

År	Objekt	Tilskuddsyter	Tilskuddsbeløp	Inntektsført i året
2001	Bygninger	Innovasjon Norge	96 143	2 000

Regnskapsmessig inntektsføres investeringstilskuddene i takt med avskrivningen av de driftsmidlene tilskuddene er knyttet til. Tilskudd som refererer seg til investeringer som er direkte kostnadsført inntektsføres i sin helhet. Periodisert tilskuddsbeløp er ført opp som en forpliktelse i selskapets balanse.

Dersom de aktuelle driftsmidlene blir solgt eller tatt i bruk til annen virksomhet enn forutsatt innen 5 år etter at tilskuddet er mottatt, kan tilskuddet kreves tilbakebetalt.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Kontorbygg	Plasthall	Industribygg	Sum

Noter for Lom Næringsbygg AS

Organisasjonsnr. 899214552



## Lom Næringsbygg AS

### Noter 2021

Anskaffelseskost	pr. 01.01.	415 000	406 000	4 182 690	5 003 690
Tilgang		0	0	0	0
Avgang		0	0	0	0
Anskaffelseskost	pr. 31.12.	415 000	406 000	4 182 690	5 003 690
Avskrevet ordinært	pr. 01.01.	415 000	406 000	3 815 690	4 636 690
Avskrevet i året		0	0	120 000	120 000
Tilbakeført avskrivning		0	0	0	0
Avskrevet ordinært	pr. 31.12.	415 000	406 000	3 935 690	4 756 690
Avskrevet ekstraordinært		0	0	0	0
<b>Balanseverdi</b>	<b>pr. 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>247 000</b>	<b>247 000</b>
Prosentsetter for ordinær avskrivning		5%	9%	5%	

### Note 3 - Skattekostnad

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	95 117	88 223
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>95 117</b>	<b>88 223</b>
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader		392 884
Permanente og andre forskjeller		-2 000
Endring i midlertidige forskjeller		41 468
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>		<b>432 352</b>
<b>22 % betalbar skatt</b>		<b>95 117</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 207 177	-1 165 709
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 207 177</b>	<b>1 165 709</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 207 177	1 165 709

### Note 4 - Egenkapital

Noter for Lom Næringsbygg AS

Organisasjonsnr. 899214552



Lom Næringsbygg AS

## Noter 2021

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	293 700	2 634 422	2 928 122
Tilført fra årsresultat		297 767	297 767
<b>Pr 31.12.</b>	<b>293 700</b>	<b>2 932 189</b>	<b>3 225 889</b>

### Note 5 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

<b>Pantsettelse</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld sikret med pant	0	134 819
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter	264 790	264 790
Bygninger	247 000	367 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>511 790</b>	<b>631 790</b>

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 890 aksjer pålydende kr 330 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 293 700.

Selskapet har 14 aksjonærer. Følgende 9 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Halvor Dalen		147	16,52 %
Sverre Egil Sørungård		118	13,26 %
Harald Rune Øvstedal, styremedlem		116	13,03 %
Ulf Ryen		108	12,13 %
Edvin Espelund		101	11,35 %
Oddmund Fjeld AS	933 703 568	78	8,76 %
Ulf Sørungård		50	5,62 %
Tor Sørungård		50	5,62 %
Geir Sverre Sørungård		50	5,62 %