



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 848 669 482  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LANGEKVEI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storevegen 9  
6884 ØVRE ÅRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Wangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		255 360	252 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>255 360</b>	<b>252 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	7 742	7 742
Annen driftskostnad	3,4,5	187 808	178 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 550</b>	<b>185 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 810</b>	<b>67 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 240	2 147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 240</b>	<b>2 147</b>
Annen finanskostnad		23 474	31 494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 474</b>	<b>31 494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 234</b>	<b>29 347</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 576</b>	<b>37 870</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 576</b>	<b>37 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 576</b>	<b>37 871</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		675 096	675 096
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>675 096</b>	<b>675 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>675 096</b>	<b>675 096</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 316	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 316</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 598	129 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>138 598</b>	<b>129 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 914</b>	<b>129 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>836 010</b>	<b>804 338</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-294 475	-332 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-294 475</b>	<b>-332 051</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-293 675</b>	<b>-331 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	966 352	993 686
Øvrig langsiktig gjeld	8	140 312	140 312
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 106 664</b>	<b>1 133 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 106 664</b>	<b>1 133 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		23 021	1 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 021</b>	<b>1 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 129 685</b>	<b>1 135 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>836 010</b>	<b>804 338</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 635774

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 848 669 482  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LANGEKVEI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storevegen 9  
6884 ØVRE ÅRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Wangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 848 669 482  
LANGEKVEI BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		255 360	252 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>255 360</b>	<b>252 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	7 742	7 742
Annen driftskostnad	3,4,5	187 808	178 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 550</b>	<b>185 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 810</b>	<b>67 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 240	2 147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 240</b>	<b>2 147</b>
Annen finanskostnad		23 474	31 494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 474</b>	<b>31 494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 234</b>	<b>29 347</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 576</b>	<b>37 870</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 576</b>	<b>37 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 576</b>	<b>37 871</b>



Organisasjonsnr: 848 669 482  
LANGEKVEI BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

675 096	675 096
675 096	675 096

Sum anleggsmidler

675 096	675 096
---------	---------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Sum fordringer

22 316	0
22 316	0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

138 598	129 242
138 598	129 242

Sum omløpsmidler

160 914	129 242
---------	---------

SUM EIENDELER

836 010	804 338
---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

800	800
800	800

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

6	-294 475	-332 051
	-294 475	-332 051

Sum egenkapital

-293 675	-331 251
----------	----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

7	966 352	993 686
---	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	8	140 312	140 312
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 106 664</b>	<b>1 133 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 106 664</b>	<b>1 133 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		23 021	1 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 021</b>	<b>1 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 129 685</b>	<b>1 135 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>836 010</b>	<b>804 338</b>



Organisasjonsnr: 848 669 482  
LANGEKVEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	0.00	0.00	7000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i LANGEKVEI BURETTSLAG tirsdag 27.04.2021 kl. 17:00 - Bakeriet.

### 1. Konstituering

- a. Godkjenning av innkallinga
- b. Registrering av frammøtte
- c. Val av ordstyrar
- d. Val av sekretær
- e. 1 person til å underteikna protokollen

#### Vedtak:

- a. godkjent utan merknad
- b. 8 frammøtte der 6 var stemmeberettiget.
- c. Ruben Aspeseter
- d. Ruben Aspeseter
- e. Øystein Wangen

### 2. Rapport frå styret

#### Vedtak:

Godkjent utan merknader

### 3. Årsoppgjer for 2020 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

- Forslag om ha ein kontroll av pipene. Leiar tek kontakt med ÅBBL
- Det kom forslag om at måling av husa skal skje i 2022
- Forslag om rehab av avløpsrøyr. Leiar tek kontakt med ÅBBL
- Det vart også tatt opp etterisolering av loft. Dette skjer ved rehab av tak
- Leier fekk også i oppdrag å ta kontakt med elektromontasje angående brannvarslingsanlegg
- Det kom forslag om gipsing på loft mellom andelane som eit brannførebyggande tiltak. Styret tek kontakt med fagfolk

#### Vedtak:

Samrøystes godkjent

### 4. Val av styre

#### 4.1 Val av styreleiar for 1 år

#### Vedtak:

Øystein Wangen 2021 (Ny)



**4.2 Val av 1 styremedlem for 2 år**

**Vedtak:**

Kjersti Ese 2021 - 2022 (Gjenvalg)

**4.3 Val av 3 varamedlemmar for 1 år**

**Vedtak:**

Hilde Natvik, Berit Henjum og Sigmund Fortun

**4.4 Val av 1 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag**

**Vedtak:**

Øystein Wangen med Kjersti Ese som vara

**5. Styrehonorar**

**Vedtak:**

10 000,- til styreleiar

Ruben Aspeseter  
Møteleder

Øystein Wangen  
Protokollvitne



# Deloitte.

Deloitte AS  
Gravsteinsgata 19  
Postboks 206  
NO-6856 Sogndal  
Norway

[www.deloitte.no](http://www.deloitte.no)

Til årsmøtet i Langekvei Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Langekvei Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 37 576. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten herunder budsjettallene som presenteres sammen med årsregnskapet, med unntak av årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



**Deloitte.**

side 2  
Melding fra uavhengig revisor -  
Langekvei Borettslag

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



## Deloitte.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sogndal, 1. juli 2021  
Deloitte AS

  
Anne Britt Hjelmeseter  
statsautorisert revisor



## Disponible midler 2020 LANGEKVEI BURETTSLAG

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>127 651</b>	<b>112 578</b>
Årets resultat (Se resultatregnskap)	37 576	37 871
Fradrag for avdrag på lagsiktige lån	-27 334	-22 798
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>10 242</b>	<b>15 073</b>
<b>C- Disponible midler 31.12</b>	<b>137 893</b>	<b>127 651</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Omløpsmidler	160 914	129 242
Kortsiktig gjeld	23 021	1 591
<b>Disponible midler</b>	<b>137 893</b>	<b>127 651</b>



## RESULTATREGNSKAP 2020 LANGEKVEI BURETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		255 360	252 960	255 360	255 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>255 360</b>	<b>252 960</b>	<b>255 360</b>	<b>255 360</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	1	742	742	742	742
Styrehonorar	2	7 000	7 000	7 000	7 000
Revisjonshonorar	3	2 500	2 500	2 500	2 500
Forretningsførerhonorar		26 700	25 900	26 700	27 300
Vedlikehold	4	0	5 688	10 000	0
Kabel-TV		48 208	47 808	48 000	48 000
Forsikringer		21 058	19 499	20 085	21 700
Kommunale avgifter		50 922	48 398	49 000	52 500
Eigedomsskatt		18 262	25 566	25 566	13 700
Andre driftskostnader	5	17 182	-193	30 000	15 000
Bankgebyr		2 976	2 835	1 600	3 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 550</b>	<b>185 743</b>	<b>221 193</b>	<b>191 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 810</b>	<b>67 218</b>	<b>34 167</b>	<b>63 918</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 240	2 147	-8 000	0
Rentekostnader		23 474	31 494	27 600	11 000
<b>Res. av finansinnt. og -kost</b>		<b>22 234</b>	<b>29 347</b>	<b>59 100</b>	<b>39 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 576</b>	<b>37 871</b>	<b>-24 933</b>	<b>24 918</b>



**BALANSE 2020 LANGEKVEI BURETTSLAG**

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomt		71 386	71 386
Bygninger		603 710	603 710
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>675 096</b>	<b>675 096</b>
<b>Fordringer</b>			
Forskotsbetalt forsikring		22 316	0
Innestående på driftskonto		138 598	129 242
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 914</b>	<b>129 242</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>836 010</b>	<b>804 338</b>

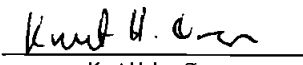
**13 LANGEKVEI BURETTSLAG**

**BALANSE 2020 LANGEKVEI BURETTSLAG**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		800	800
Opptjent egenkapital	6	-332 051	-369 922
Årets resultat		37 576	37 871
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-293 675</b>	<b>-331 251</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7	966 352	993 686
Borettsinnskudd	8	140 312	140 312
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 106 664</b>	<b>1 133 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 346	0
Påløpne renter		675	1 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 021</b>	<b>1 591</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 129 685</b>	<b>1 135 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>836 010</b>	<b>804 338</b>
Pantestillelser		966 352	993 686

Øvre Ardal  
Ardal Boligbyggelag

Sted: 7.4.21, dato: 7.4.21

  
Knut Helge Øren  
Styreleder

  
Kjersti Ese  
Styremedlem

  
Ronny Johannessen  
Styremedlem



**Disponible midler 2020 LANGEKVEI BURETTSLAG**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>127 651</b>	<b>112 578</b>
Årets resultat (Se resultatregnskap)	37 576	37 871
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-27 334	-22 798
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>10 242</b>	<b>15 073</b>
<b>C- Disponible midler 31.12</b>	<b>137 893</b>	<b>127 651</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Omløpsmidler	160 914	129 242
Kortsiktig gjeld	23 021	1 591
<b>Disponible midler</b>	<b>137 893</b>	<b>127 651</b>



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5400 Arbeidsgiveravgift	742	742
<b>Sum</b>	<b>742</b>	<b>742</b>

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar	7 000	7 000
<b>Sum</b>	<b>7 000</b>	<b>7 000</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon	2 500	2 500
<b>Sum</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Vedlikehold	0	5 688
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 688</b>

### Note 5 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	17 182	-193
<b>Sum</b>	<b>17 182</b>	<b>-193</b>

### Note 6 - Eigenkapital

Sjølvs om egenkapitalen er negativ, er likviditeten i borettslaget god. Styret meiner det er grunnlag for vidare drift, og rekneskapen er utarbeidd under denne føresetnaden.



**Noter**

**Note 7 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sogn Og Fjordane 37061356089</b>
<b>Lånenummer:</b>	
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2014
<b>Rentesats:</b>	1.69 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	05.01.2035
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	661 724
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	993 686
<b>Avdrag i perioden:</b>	27 334
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>966 352</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	649 253

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37061356089	8	120 794	966 352

**Note 8 - Borettsinnskudd**

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
2250 Borettsinnskudd	140 312	140 312
<b>Sum</b>	<b>140 312</b>	<b>140 312</b>

Innskuddene er sikret med pant i eigendommen.