



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 183 155
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HERTERVIGS Plass BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Robberstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 8 870 639 | 8 709 917 |
| Sum inntekter | | 9 273 915 | 9 006 402 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 102 690 | 91 280 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 2 751 418 | 3 163 769 |
| Sum kostnader | | 2 854 108 | 3 255 050 |
| Driftsresultat | | 6 419 807 | 5 751 353 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 36 944 | 13 084 |
| Sum finanskostnader | | 446 683 | 297 332 |
| Netto finans | | 409 739 | 284 249 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 016 531 | 5 454 868 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 016 531 | 5 454 868 |
| Årsresultat | 4 | 6 010 068 | 5 467 104 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 171 430 000 | 171 430 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 171 430 000 | 171 430 000 |
| Sum anleggsmidler | | 171 430 000 | 171 430 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 10 563 | 13 840 |
| Andre fordringer | | 37 623 | 44 271 |
| Sum fordringer | | 48 186 | 58 111 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 416 516 | 1 049 504 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 416 516 | 1 049 504 |
| Sum omløpsmidler | | 1 464 702 | 1 107 615 |
| SUM EIENDELER | | 172 894 702 | 172 537 615 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 315 000 | 315 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 315 000 | 315 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 44 203 062 | 38 192 994 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 44 203 062 | 38 192 994 |
| Sum egenkapital | 6 | 44 518 062 | 38 507 994 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 94 393 877 | 99 656 136 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 33 823 000 | 33 823 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 128 216 877 | 133 479 136 |
| Sum langsiktig gjeld | | 128 216 877 | 133 479 135 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 102 858 | 195 241 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 56 905 | 355 244 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 159 763 | 550 485 |
| Sum gjeld | | 128 376 640 | 134 029 621 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 172 894 702 | 172 537 615 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387567

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 183 155
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HERTERVIGS Plass BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Robberstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 990 183 155
HERTERVIGS Plass BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 8 870 639 | 8 709 917 |
| Sum inntekter | | 9 273 915 | 9 006 402 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 102 690 | 91 280 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 2 751 418 | 3 163 769 |
| Sum kostnader | | 2 854 108 | 3 255 050 |
| Driftsresultat | | 6 419 807 | 5 751 353 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 36 944 | 13 084 |
| Sum finanskostnader | | 446 683 | 297 332 |
| Netto finans | | 409 739 | 284 249 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 016 531 | 5 454 868 |
| Årsresultat | 4 | 6 010 068 | 5 467 104 |



Organisasjonsnr: 990 183 155
HERTERVIGS Plass BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 171 430 000 | 171 430 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 171 430 000 | 171 430 000 |
| Sum anleggsmidler | | 171 430 000 | 171 430 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 10 563 | 13 840 |
| Andre fordringer | | 37 623 | 44 271 |
| Sum fordringer | | 48 186 | 58 111 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 416 516 | 1 049 504 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 416 516 | 1 049 504 |
| Sum omløpsmidler | | 1 464 702 | 1 107 615 |
| SUM EIENDELER | | 172 894 702 | 172 537 615 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 315 000 | 315 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 315 000 | 315 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 44 203 062 | 38 192 994 |
| Sum opptjent egenkapital | | 44 203 062 | 38 192 994 |
| Sum egenkapital | 6 | 44 518 062 | 38 507 994 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 94 393 877 | 99 656 136 |



| | | |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 33 823 000 | 33 823 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 128 216 877 | 133 479 136 |
| Sum langsiktig gjeld | 128 216 877 | 133 479 135 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 102 858 | 195 241 |
| Annen kortsiktig gjeld | 56 905 | 355 244 |
| Sum kortsiktig gjeld | 159 763 | 550 485 |
| Sum gjeld | 128 376 640 | 134 029 621 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 172 894 702 | 172 537 615 |



Organisasjonsnr: 990 183 155
HERTERVIGS PLASS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



491 Hertervigs Plass Borettslag

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | |
| Innbetalt felleskostnader | | 2 523 804 | 2 366 100 | 2 602 662 |
| Innbetalt til felles lån - avdrag | | 6 227 754 | 6 227 967 | 0 |
| Innbetalt til felles lån - renter | | 403 276 | 296 486 | 0 |
| Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm | | 63 504 | 74 844 | 52 200 |
| Lading el-bil | | 55 577 | 41 006 | 45 000 |
| Sum inntekter | | 9 273 915 | 9 006 402 | 2 699 862 |
| Kostnader | | | | |
| Styrehonorar, lønn etc. | 1 | 102 690 | 91 280 | 102 700 |
| Forretningsførerhonorar | | 63 000 | 141 390 | 66 000 |
| Tilleggstjenester forretningsfører | | 59 431 | 43 040 | 36 900 |
| Revisjonshonorar | 2 | 9 120 | 8 807 | 10 000 |
| Vaktmestertjenester | | 141 146 | 111 167 | 152 000 |
| Drift og vedlikehold | 3 | 1 105 637 | 1 100 239 | 715 600 |
| TV og/eller internett | | 46 557 | 54 514 | 52 200 |
| Forsikringer | | 189 439 | 174 440 | 204 820 |
| Kommunale avgifter | | 600 459 | 573 351 | 695 000 |
| Energi/strøm | | 486 877 | 932 027 | 450 000 |
| Administrasjonskostnader | | 49 752 | 24 794 | 52 000 |
| Sum kostnader | | 2 854 108 | 3 255 050 | 2 537 220 |
| Driftsresultat | | 6 419 807 | 5 751 353 | 162 642 |
| Finansielle poster | | | | |
| Renteinntekter | | 36 944 | 13 084 | 20 000 |
| Rentekostnader | | 446 683 | 297 332 | 57 575 |
| Netto finanskostnader | | 409 739 | 284 249 | 37 575 |
| Resultat | 4 | 6 010 068 | 5 467 104 | 125 067 |

Årsregnskap



491 Hertervigs Plass Borettslag

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|----------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 5 | 171 430 000 | 171 430 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 171 430 000 | 171 430 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 10 563 | 13 840 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 33 645 | 20 069 |
| Andre fordringer | | 3 978 | 24 202 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 1 416 516 | 1 049 504 |
| Sum omløpsmidler | | 1 464 702 | 1 107 615 |
| SUM EIENDELER | | 172 894 702 | 172 537 615 |

Balanse 2023



491 Hertervigs Plass Borettslag

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt andelskapital | | 315 000 | 315 000 |
| Opptjent egenkapital | | 44 203 062 | 38 192 994 |
| Sum egenkapital | 6 | 44 518 062 | 38 507 994 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant- og gjeldsbrev lån | 7 | 8 561 608 | 10 184 802 |
| IN ordning(individuell nedbetaling) | 7 | 85 832 269 | 89 471 334 |
| Borettsinnskudd | | 33 823 000 | 33 823 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 128 216 877 | 133 479 135 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 7 379 | 20 773 |
| Leverandørgjeld | | 102 858 | 195 241 |
| Påløpne renter | | 5 182 | 4 297 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 44 344 | 330 174 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 159 763 | 550 485 |
| Sum gjeld | | 128 376 640 | 134 029 621 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 172 894 702 | 172 537 615 |

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Knut Robberstad
Styreleder

Jorunn Barkved
Styremedlem

Eli Beck Nilsen
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 491 Hertervig's Plass Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielse er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Finansielle instrumenter

Renter i forbindelse med borettslagets rentebytteavtale kostnadsføres når de er påløpt og/eller inntektsføres når de er innvunnet. Urealisert tap eller gevinst i forbindelse med rentebytteavtalen bokføres ikke da borettslagets rentebytteavtale anses å være sikring. Rentebytteavtale med fastrente benyttes som sikringsinstrument i forbindelse med selskapets gjeld med flytende rente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar | 90 000 | 80 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 12 690 | 11 280 |
| Sum personalkostnader | 102 690 | 91 280 |

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 491 Hertervigs Plass Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---|------------------|------------------|
| 6360 Renhold | 22 943 | 120 892 |
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 811 335 | 742 937 |
| 6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 0 | 18 802 |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 35 900 | 13 163 |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet | 7 146 | 11 610 |
| 6780 Løpende drifts- og serviceavtaler | 224 585 | 189 248 |
| 6900 Elektronisk kommunikasjon | 3 728 | 3 588 |
| Sum | 1 105 637 | 1 100 239 |

Note 4 - Disponible midler

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| DISPONIBLE MIDLER | | |
| Resultat | 6 010 068 | 5 467 104 |
| Opptak av lån | 1 000 000 | 0 |
| Avdrag på lån | -6 262 259 | -6 228 508 |
| Endring disponible midler | 747 809 | -761 403 |
| Omløpsmidler | 1 464 702 | 1 107 615 |
| Kortsiktig gjeld | 159 763 | 550 485 |
| Disponible midler | 1 304 939 | 557 129 |

Noter 491 Hertervigs Plass Borettslag



Noter 491 Hertervigs Plass Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

| | Bygninger/tomt |
|--------------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 171 430 000 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 171 430 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 171 430 000 |
| Anskaffelsesår : | 2008 |
| Antatt levetid i år : | |

Note 6 - Egenkapital

| | Regnskap 31.12.23 | Årets resultat | Regnskap 31.12.22 |
|------------------------|----------------------|------------------|----------------------|
| Andelskapital | 315 000 | 0 | 315 000 |
| Egenkapital | 44 203 062 | 6 010 068 | 38 192 994 |
| Sum Egenkapital | 44 518 062 | 6 010 068 | 38 507 994 |

Noter 491 Hertervigs Plass Borettslag



Noter 491 Hertervigs Plass Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

| Kreditor: | DNB Bank ASA | Dnb Nor Bank ASA |
|------------------------------------|----------------|-------------------|
| Formål: | Vedlikehold | |
| Lånenummer: | 16366935340 | 12137802757 |
| Lånetype: | Annuitet | Serie |
| Opptaksår: | 2023 | 2008 |
| Rentesats: | 5.70 % | 5.50 % |
| Beregnet innfridd: | 28.03.2038 | 30.12.2038 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 1 000 000 | 137 607 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 | 10 184 802 |
| Avdrag i perioden: | 33 750 | 2 589 444 |
| Opptak i perioden: | 1 000 000 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 966 250 | 7 595 358 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 714 803 | 5 063 572 |
| Andelssaldo 01.01: | 0 | 89 471 334 |
| Innbetalt IN i perioden: | 0 | 2 034 145 |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 0 | 5 673 210 |
| Andelssaldo 31.12: | 0 | 85 832 269 |
| Sum pantegjeld for lån: | 966 250 | 93 427 627 |

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 128.216.877 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 en bokført verdi på kr. 171.430.000



Resultat og balanse med noter for Hertervigs Plass Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hertervigs Plass Borettslag

| | | |
|-------------|-------------------------|------------|
| Styreleder | Knut Robberstad (sign.) | 02.04.2024 |
| Styremedlem | Jorunn Barkved (sign.) | 02.04.2024 |
| Styremedlem | Eli Beck Nilsen (sign.) | 02.04.2024 |



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hertervigs Plass Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hertervigs Plass Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bodo | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Strøme | |

Penneo Dokumentnøkkel: CUJ7V-IE7NE-VES8D-ASG51-6VM3-XGM44



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CUJ7V-IE7NE-VES8D-AS651-6IVM3-XGM44



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-03 18:01:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CUJ7V-IE7NE-VES8D-AS651-6VM3-XGM44

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>