



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 022 853  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STENSHOEL SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irini Rippis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	164 349	45 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>164 349</b>	<b>45 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 705	0
Annen driftskostnad	3,4	111 387	26 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 092</b>	<b>26 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 257</b>	<b>18 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54</b>	<b>-3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 311</b>	<b>18 405</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 311</b>	<b>18 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 312</b>	<b>18 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 312	18 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 312</b>	<b>18 406</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	18 100	15 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 100</b>	<b>15 365</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 674	14 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 674</b>	<b>14 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 774</b>	<b>29 922</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 774</b>	<b>29 922</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		65 717	18 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 717</b>	<b>18 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>65 717</b>	<b>18 406</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld		13 057	11 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 057</b>	<b>11 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 057</b>	<b>11 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 774</b>	<b>29 922</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 616444

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 022 853  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STENSHOEL SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Irini Rippis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 925 022 853  
STENSHOEL SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	164 349	45 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>164 349</b>	<b>45 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 705	0
Annen driftskostnad	3, 4	111 387	26 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 092</b>	<b>26 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 257</b>	<b>18 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54</b>	<b>-3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 311</b>	<b>18 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 312</b>	<b>18 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 312	18 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 312</b>	<b>18 406</b>



Organisasjonsnr: 925 022 853  
STENSHOEL SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	18 100	15 365
Sum fordringer		18 100	15 365
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 674	14 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 674	14 557
Sum omløpsmidler		78 774	29 922
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 774</b>	<b>29 922</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		65 717	18 406
Sum opptjent egenkapital		65 717	18 406
Sum egenkapital	6	65 717	18 406
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 057	11 516
Sum kortsiktig gjeld		13 057	11 516
Sum gjeld		13 057	11 516
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 774</b>	<b>29 922</b>



Organisasjonsnr: 925 022 853  
STENSHOEL SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Stenshoel sameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>18 406</b>	<b>0</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	47 312	18 406
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>47 312</b>	<b>18 406</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>65 717</b>	<b>18 406</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	78 774	29 922
Kortsiktig gjeld	-13 057	-11 516
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>65 717</b>	<b>18 406</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Stenshoel sameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	164 349	45 000	144 000	222 500
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>164 349</b>	<b>45 000</b>	<b>144 000</b>	<b>222 500</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>164 349</b>	<b>45 000</b>	<b>144 000</b>	<b>222 500</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	705	0	705	705
Styrehonorar	2	5 000	0	5 000	5 000
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokaler	3	5 938	0	21 600	10 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	4 500
Reparasjon og vedlikehold		0	0	57 500	57 500
Revisjonshonorar		4 200	4 105	0	4 300
Forretningsførerhonorar		34 134	9 375	31 250	40 000
TV/bredbånd		43 166	3 205	0	60 500
Forsikringer		22 901	9 183	27 500	24 500
Andre kostnader	4	1 048	730	1 000	1 100
<b>Sum kostnad</b>		<b>117 092</b>	<b>26 598</b>	<b>144 555</b>	<b>208 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 257</b>	<b>18 402</b>	<b>-555</b>	<b>14 395</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		54	3	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-54</b>	<b>-3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 312</b>	<b>18 406</b>	<b>-555</b>	<b>14 395</b>
Overført sameiekapital		47 312	18 406	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>47 312</b>	<b>18 406</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2021 Stenshoel sameie**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	12	0
Forskuddsbetalte kostnader		18 088	15 365
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		60 674	14 557
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 774</b>	<b>29 922</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 774</b>	<b>29 922</b>



## Balanse 2021 Stenshoel sameie

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		65 717	18 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 717</b>	<b>18 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>65 717</b>	<b>18 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 057	11 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 057</b>	<b>11 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 057</b>	<b>11 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 774</b>	<b>29 922</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Irina Rippis  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sipal Hassan Mohammed  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Enrique Garcia  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Stenshoel sameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 9 seksjoner.

Eiendommer er oppført på gnr. 209 bnr. 109 i Eidsvoll kommune. Eiertomt på 2 659,0 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring NUF med polisnr. SP2920379.



## Noter årsregnskap 2021 Stenshoel sameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	121 500	36 000
3610 Sameieinnbetalinger	0	9 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	42 849	0
<b>Sum</b>	<b>164 349</b>	<b>45 000</b>

Konto 3600 gjelder inntekter fra 9 enheter. Det er 6 enheter som har flyttet inn i mars og juni 2021.

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	705	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 705</b>	<b>0</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6391 Snømaking/strøing/feiling	5 938	0
<b>Sum</b>	<b>5 938</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	981	717
7773 Omkostninger innkreving	67	12
<b>Sum</b>	<b>1 048</b>	<b>730</b>

### Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	12	0
<b>Sum</b>	<b>12</b>	<b>0</b>

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans AS. Dette blir utbetalt i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Stenshoel sameie

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	18 406	47 311	65 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>18 406</b>	<b>47 311</b>	<b>65 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>18 406</b>	<b>47 311</b>	<b>65 717</b>



Resultat og balanse med noter for Stenshoel sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Stenshoel sameie**

Styreleder	Irini Rippis (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Sipal Hassan Mohammed (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Natalie Hettervik Flesjø (sign.)	08.04.2022



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Stenshoel Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Stenshoel Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Stenshoel Sameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 20. april 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor