



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 389 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 15 AS
Forretningsadresse: Leirvikåsen 35
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 628 993	2 306 000
Sum inntekter		3 628 993	2 306 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	7	743 044	726 200
Annen driftskostnad	5	371 389	33 839
Sum kostnader		1 114 433	760 039
Driftsresultat		2 514 560	1 545 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 064	
Sum finansinntekter		1 064	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		900 000	382 123
Annen rentekostnad		225 416	526 008
Sum finanskostnader		1 125 416	908 131
Netto finans		-1 124 352	-908 131
Ordinært resultat før skattekostnad		1 390 208	637 830
Skattekostnad på resultat	8	305 846	140 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 084 362	497 508
Årsresultat		1 084 362	497 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 084 362	497 508
Totalresultat		1 084 362	497 508
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-3 510 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 594 362	497 508



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 084 362	497 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 7	32 985 000	33 728 044
Tomt	6, 7		
Sum varige driftsmidler		32 985 000	33 728 044
Sum anleggsmidler		32 985 000	33 728 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		250 693	1 550 577
Krav på innbetaling av selskapskapital		4 500 000	
Sum fordringer		4 750 693	1 550 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	663 965	219 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		663 965	219 468
Sum omløpsmidler		5 414 658	1 770 045
SUM EIENDELER		38 399 658	35 498 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	3 000 000	3 000 000
Overkurs	3	4 500 000	
Sum innskutt egenkapital		7 500 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	404 112	309 750
Sum opptjent egenkapital		404 112	309 750
Sum egenkapital		7 904 112	3 309 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 383 211	87 365
Sum avsetninger for forpliktelser		1 383 211	87 365
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		21 198 500
Øvrig langsiktig gjeld			9 553 023
Sum annen langsiktig gjeld			30 751 523
Sum langsiktig gjeld		1 383 211	30 838 888
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		29 111 843	
Leverandørgjeld		491	750
Betalbar skatt	8		
Skattetrekk og offentlige avgifter			189 957
Annen kortsiktig gjeld			1 158 743
Sum kortsiktig gjeld		29 112 334	1 349 450
Sum gjeld		30 495 545	32 188 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 399 658	35 498 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342080

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 389 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 15 AS
Forretningsadresse: Leirvikåsen 35
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023



Organisasjonsnr: 917 389 934
LEIRVIKFLATEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 628 993	2 306 000
Sum inntekter		3 628 993	2 306 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	7	743 044	726 200
Annen driftskostnad	5	371 389	33 839
Sum kostnader		1 114 433	760 039
Driftsresultat		2 514 560	1 545 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 064	
Sum finansinntekter		1 064	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		900 000	382 123
Annen rentekostnad		225 416	526 008
Sum finanskostnader		1 125 416	908 131
Netto finans		-1 124 352	-908 131
Ordinært resultat før skattekostnad		1 390 208	637 830
Skattekostnad på resultat	8	305 846	140 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 084 362	497 508
Årsresultat		1 084 362	497 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 084 362	497 508
Totalresultat		1 084 362	497 508
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-3 510 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 594 362	497 508
Sum overføringer og disponeringer		1 084 362	497 508



Organisasjonsnr: 917 389 934
LEIRVIKFLATEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 7	32 985 000	33 728 044
Tomt	6, 7		
Sum varige driftsmidler		32 985 000	33 728 044
Sum anleggsmidler		32 985 000	33 728 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		250 693	1 550 577
Krav på innbetaling av selskapskapital		4 500 000	
Sum fordringer		4 750 693	1 550 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	663 965	219 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		663 965	219 468
Sum omløpsmidler		5 414 658	1 770 045
SUM EIENDELER		38 399 658	35 498 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	3 000 000	3 000 000
Overkurs	3	4 500 000	
Sum innskutt egenkapital		7 500 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	404 112	309 750
Sum opptjent egenkapital		404 112	309 750
Sum egenkapital		7 904 112	3 309 750



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 383 211	87 365
Sum avsetninger for forpliktelses		1 383 211	87 365
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		21 198 500
Øvrig langsiktig gjeld			9 553 023
Sum annen langsiktig gjeld			30 751 523
Sum langsiktig gjeld		1 383 211	30 838 888
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		29 111 843	
Leverandørgjeld		491	750
Betalbar skatt	8		
Skattetrekk og offentlige avgifter			189 957
Annen kortsiktig gjeld			1 158 743
Sum kortsiktig gjeld		29 112 334	1 349 450
Sum gjeld		30 495 545	32 188 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 399 658	35 498 088



Organisasjonsnr: 917 389 934
LEIRVIKFLATEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Leirvikflaten 15 AS

Årsregnskap 2022



Leirvikflaten 15 AS

Årsregnskap 2022

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet saldomessig over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:	Andel
Lafi Holding AS	100 % - representeres med styrets leder

Aksjekapitalen er på kr 3 000 000,- pålydende kr 1 000,-.

Note 3 Egenkapital

	Aksje kapital	Innskutt annen Egenkapital	Annen egenkap.	SUM
Pr. 01.01.	3 000 000	0	309 750	3 309 750
Årets resultat			94 362	94 362
Mottatt konsemsbidrag		4 500 000		0
Pr. 31.12.	3 000 000	4 500 000	404 112	7 904 112

Note 4 Bundne midler

Det er ikke bundne midler i selskapet



Leirvikflaten 15 AS

Årsregnskap 2022

Note 5 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm
Lønnskostnader mm.

Selskapet har ingen ansatte, selskapet drift utføres av styret

Revisor

Selskapet har hatt kostnader på kr 29 000,-

Note 6 Pantstillelser

Selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for konsernets gjeld



Leirvikflaten 15 AS Årsregnskap 2022

Note 7 - Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Bygninger og tomt</u>	<u>Inventar m.m.</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 1.1	37 687 311	28 100	37 715 411
Tilgang	0	0	0
Kostpris	<u>37 687 311</u>	<u>28 100</u>	<u>37 715 411</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	3 981 367	6 000	3 987 367
+ årets ordinære avskrivninger	720 944	22 100	743 044
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	<u>4 702 311</u>	<u>28 100</u>	<u>4 730 411</u>
Sum	<u>32 985 000</u>	<u>0</u>	<u>32 985 000</u>
Det er benyttet avskrivninger med	2-20 %	20 %	



Leirvikflaten 15 AS
Årsregnskap 2022

Note 8 Skatt

	01.01 - 31.12
Skattekostnad	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 390 208
Permanente forskjeller	4 500 000
Underskudd til fremføring	-5 878 775
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	-11 433
Grunnlag betalbar skatt	0
Skatt	0
Skattekostnad	0
Årets skattekostnad fremkommer:	
Årets betalbare skatt	0
Endring utsatt skatt	1 295 846
Årets skattekostnad	1 295 846
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	
	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0
Reduksjon som følge av avgitt konsernbidrag	0
Sum betalbar skatt	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	6 318 518	6 307 085	11 433
Anleggsmidler - utfisjonert	0	0	0
Sum forskjeller	6 318 518	6 307 085	11 433
Underskudd til fremføring	-31 195	-5 909 970	5 878 775
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	6 287 323	397 115	5 890 208
Utsatt Skatt	1 383 211	87 365	1 295 846



Leirvikflaten 15 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 628 993	2 306 000
Sum driftsinntekter		<u>3 628 993</u>	<u>2 306 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	7	743 044	726 200
Annen driftskostnad	5	371 389	33 839
Sum driftskostnader		<u>1 114 433</u>	<u>760 039</u>
Driftsresultat		<u>2 514 560</u>	<u>1 545 961</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 064	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		900 000	382 123
Annen rentekostnad		225 416	526 008
Resultat av finansposter		<u>-1 124 352</u>	<u>-908 131</u>
Resultat før skattekostnad		1 390 208	637 830
Skattekostnad på resultat	8	305 846	140 322
Årsresultat		<u>1 084 362</u>	<u>497 508</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		3 510 000	0
Avsatt til annen egenkapital		4 594 362	497 508
Sum overføringer		<u>1 084 362</u>	<u>497 508</u>



Leirvikflaten 15 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Bygninger	6, 7	32 985 000	33 728 044
Sum varige driftsmidler		<u>32 985 000</u>	<u>33 728 044</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 985 000</u>	<u>33 728 044</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		250 693	1 550 577
Lån til foretak i samme konsern		4 500 000	0
Sum fordringer		<u>4 750 693</u>	<u>1 550 577</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	663 965	219 468
Sum omløpsmidler		<u>5 414 658</u>	<u>1 770 045</u>
Sum eiendeler		<u>38 399 658</u>	<u>35 498 088</u>



Leirvikflaten 15 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	4 500 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>7 500 000</u>	<u>3 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	404 112	309 750
Sum opptjent egenkapital		<u>404 112</u>	<u>309 750</u>
Sum egenkapital		<u>7 904 112</u>	<u>3 309 750</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 383 211	87 365
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 383 211</u>	<u>87 365</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	21 198 500
Øvrig langsiktig gjeld		0	9 553 023
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>30 751 523</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		29 111 843	0
Leverandørgjeld		491	750
Skattetrekk og offentlige avgifter		0	189 957
Annen kortsiktig gjeld		0	1 158 743
Sum kortsiktig gjeld		<u>29 112 334</u>	<u>1 349 450</u>
Sum gjeld		<u>30 495 545</u>	<u>32 188 338</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>38 399 658</u>	<u>35 498 088</u>



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen AS

Kontor:
Øvre Kråkenes 17
5152 Bønes
Post:

Nyhavn 17
5042 Bergen
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:
Mobil: 906 20 713
Org. NO 988 918 695 MVA

Mail: tom@tolsen.no

Til generalforsamlingen i Leirvikflaten 15 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Leirvikflaten 15 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. mars 2023
Registrert Revisor Tom Ove Olsen AS

_____sign_____
Tom Ove Olsen
statsautorisert revisor