



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 025 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKANGER HAVN AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 280
Sum inntekter		0	3 280
Kostnader			
Varekostnad			3 280
Annen driftskostnad	1	163 074	37 063
Sum kostnader		163 074	40 343
Driftsresultat		-163 074	-37 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 486 384	2 690 646
Annen renteinntekt		9	42 598
Sum finansinntekter		2 486 393	2 733 244
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 771 997	
Annen rentekostnad		588 960	2 668 187
Sum finanskostnader		2 360 957	2 668 187
Netto finans		125 436	65 057
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 639	27 994
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 375	6 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 264	21 766
Årsresultat		-36 264	21 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 264	21 766
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-36 264	21 766
Sum overføringer og disponeringer		-36 264	21 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	65 325 000	65 325 000
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		65 355 000	65 325 000
Sum anleggsmidler		65 355 000	65 325 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 375	
Konsernfordringer	5	2 486 384	4 760 065
Sum fordringer		2 487 759	4 760 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	34 138	68 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 138	68 435
Sum omløpsmidler		2 521 897	4 828 500
SUM EIENDELER		67 876 897	70 153 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	3	4 945 051	4 981 315
Sum opptjent egenkapital		4 945 051	4 981 315
Sum egenkapital		4 975 051	5 011 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	54 075 004	
Øvrig langsiktig gjeld		8 820 592	65 135 957
Sum annen langsiktig gjeld		62 895 596	65 135 957
Sum langsiktig gjeld		62 895 596	65 135 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	2		6 228
Sum kortsiktig gjeld		6 250	6 228
Sum gjeld		62 901 846	65 142 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 876 897	70 153 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 209548

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 025 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKANGER HAVN AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 025 971
ORKANGER HAVN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 280
Sum inntekter		0	3 280
Kostnader			
Varekostnad			3 280
Annen driftskostnad	1	163 074	37 063
Sum kostnader		163 074	40 343
Driftsresultat		-163 074	-37 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 486 384	2 690 646
Annen renteinntekt		9	42 598
Sum finansinntekter		2 486 393	2 733 244
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 771 997	
Annen rentekostnad		588 960	2 668 187
Sum finanskostnader		2 360 957	2 668 187
Netto finans		125 436	65 057
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 375	6 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 264	21 766
Årsresultat		-36 264	21 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 264	21 766
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-36 264	21 766
Sum overføringer og disponeringer		-36 264	21 766



Organisasjonsnr: 916 025 971
ORKANGER HAVN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	65 325 000	65 325 000
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		65 355 000	65 325 000
Sum anleggsmidler		65 355 000	65 325 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 375	
Konsernfordringer	5	2 486 384	4 760 065
Sum fordringer		2 487 759	4 760 065

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	34 138	68 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 138	68 435
Sum omløpsmidler		2 521 897	4 828 500
SUM EIENDELER		67 876 897	70 153 500

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	4 945 051	4 981 315
Sum opptjent egenkapital		4 945 051	4 981 315

Sum egenkapital		4 975 051	5 011 315
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	54 075 004	
Øvrig langsiktig gjeld		8 820 592	65 135 957
Sum annen langsiktig gjeld		62 895 596	65 135 957
Sum langsiktig gjeld		62 895 596	65 135 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	2		6 228
Sum kortsiktig gjeld		6 250	6 228
Sum gjeld		62 901 846	65 142 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 876 897	70 153 500



Organisasjonsnr: 916 025 971
ORKANGER HAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lord Eiendom AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kolvik Invest AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Orkanger Bygg AS	100.00%	100.00%		



**Årsregnskap 2020
for
Orkanger Havn AS**

Organisasjonsnr. 916025971

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184



Orkanger Havn AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	3 280
Sum driftsinntekter		0	3 280
Driftskostnader			
Varekostnad		0	3 280
Annen driftskostnad	1	163 075	37 063
Sum driftskostnader		163 075	40 343
DRIFTSRESULTAT		(163 075)	(37 063)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		2 486 384	2 690 646
Annen renteinntekt		9	42 598
Sum finansinntekter		2 486 393	2 733 244
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 771 997	0
Annen rentekostnad		588 960	2 668 187
Sum finanskostnader		2 360 957	2 668 187
NETTO FINANSPOSTER		125 436	65 057
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(37 639)	27 994
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(1 375)	6 228
ORDINÆRT RESULTAT		(36 264)	21 766
ÅRSRESULTAT		(36 264)	21 766
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(36 264)	21 766
SUM OVERF. OG DISP.		(36 264)	21 766

Årsregnskap for Orkanger Havn AS

Organisasjonsnr. 916025971



Orkanger Havn AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	65 325 000	65 325 000
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		65 355 000	65 325 000
SUM ANLEGGSMIDLER		65 355 000	65 325 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	2 486 384	4 760 065
Andre kortsiktige fordringer		1 375	0
Sum fordringer		2 487 759	4 760 065
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	34 138	68 435
SUM OMLØPSMIDLER		2 521 897	4 828 500
SUM EIENDELER		67 876 897	70 153 500
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 945 051	4 981 315
Sum opptjent egenkapital		4 945 051	4 981 315
SUM EGENKAPITAL		4 975 051	5 011 315
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	54 075 004	0
Øvrig langsiktig gjeld		8 820 592	65 135 957
Sum annen langsiktig gjeld		62 895 596	65 135 957
SUM LANGSIKTIG GJELD		62 895 596	65 135 957
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 250	0
Betalbar skatt	2	0	6 228
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 250	6 228
SUM GJELD		62 901 846	65 142 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 876 897	70 153 500

Trondheim, 26.03.2021

Kent Ranum
styrets leder



Orkanger Havn AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	15 750	15 725
Totalt	15 750	15 725

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader		-37 639
Permanente og andre forskjeller		-2 454 995
Mottatt konsernbidrag		2 486 384
Inntekt		-6 250

	2020	2019
Betalbar skatt	-1 375	6 228
Samlede ordinære skattekostnader	-1 375	6 228

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	4 981 315	5 011 315
Anvendt til årsresultat	0	-36 264	-36 264
Pr 31.12.	30 000	4 945 051	4 975 051

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer. Følgende 2 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Noter for Orkanger Havn AS

Organisasjonsnr. 916025971



Orkanger Havn AS

Noter 2020

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lord Eiendom AS	988 802 093	149	49,67 %
Kolvik Invest AS	992 145 285	149	49,67 %

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Orkanger Bygg AS	100	100	2 591 165	7 135 908

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	2 486 384	4 760 065
Langsiktig gjeld	54 075 004	



Til generalforsamlingen i Orkanger Havn AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Orkanger Havn AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Orkanger Havn AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 26. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-03-26 09:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.