



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 050 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETHER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidsliveien 42
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Erik Sether
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 133	4 344
Annen driftsinntekt		114 566	112 320
Sum inntekter		120 699	116 664
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 000	5 000
Annen driftskostnad		71 646	73 786
Sum kostnader		76 646	78 786
Driftsresultat		44 053	37 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	55
Annen finansinntekt	3	1 028	52 230
Sum finansinntekter		1 039	52 285
Annen finanskostnad	3		
Netto finans		1 039	52 285
Resultat før skattekostnad		45 092	90 163
Skattekostnad på resultat		9 918	8 545
Årsresultat		35 174	81 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 174	81 618
Totalresultat		35 174	81 618
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital		35 174	
Overført fra annen egenkapital			-18 382
Sum overføringer og disponeringer		35 174	81 618



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		159 200	164 200
Maskiner og anlegg	1	1	1
Sum varige driftsmidler		159 201	164 201
Sum anleggsmidler		159 201	164 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 572
Sum fordringer			5 572
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	280 767	244 767
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		280 767	244 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 570	37 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 570	37 341
Sum omløpsmidler		327 337	287 680
SUM EIENDELER		486 538	451 881

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		344 047	308 874
Sum opptjent egenkapital		344 047	308 874
Sum egenkapital		444 047	408 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		12 543	13 184
Sum avsetninger for forpliktelser		12 543	13 184
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		12 543	13 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 636	5 572
Betalbar skatt		10 559	4 827
Skyldig offentlige avgifter		25 495	22 895
Annen kortsiktig gjeld		-3 471	-3 471
Sum kortsiktig gjeld		29 948	29 823
Sum gjeld		42 491	43 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		486 538	451 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323866

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 050 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETHER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidsliveien 42
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Erik Sether
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 050 047
SETHER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 133	4 344
Annen driftsinntekt		114 566	112 320
Sum inntekter		120 699	116 664
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 000	5 000
Annen driftskostnad		71 646	73 786
Sum kostnader		76 646	78 786
Driftsresultat		44 053	37 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	55
Annen finansinntekt	3	1 028	52 230
Sum finansinntekter		1 039	52 285
Annen finanskostnad	3		
Netto finans		1 039	52 285
Resultat før skattekostnad		45 092	90 163
Skattekostnad på resultat		9 918	8 545
Årsresultat		35 174	81 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 174	81 618
Totalresultat		35 174	81 618
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital		35 174	
Overført fra annen egenkapital			-18 382
Sum overføringer og disponeringer		35 174	81 618



Organisasjonsnr: 992 050 047
SETHER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		159 200	164 200
Maskiner og anlegg		1	1
Sum varige driftsmidler		159 201	164 201
Sum anleggsmidler		159 201	164 201

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			5 572
Sum fordringer			5 572

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	280 767	244 767
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		280 767	244 767

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 570	37 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 570	37 341

Sum omløpsmidler		327 337	287 680
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		486 538	451 881
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital Aksjekapital		100 000	100 000
--------------------------------------	--	---------	---------



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	344 047	308 874
Sum opptjent egenkapital	344 047	308 874
Sum egenkapital	444 047	408 874
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	12 543	13 184
Sum avsetninger for forpliktelser	12 543	13 184
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	12 543	13 184
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-2 636	5 572
Betalbar skatt	10 559	4 827
Skyldig offentlige avgifter	25 495	22 895
Annen kortsiktig gjeld	-3 471	-3 471
Sum kortsiktig gjeld	29 948	29 823
Sum gjeld	42 491	43 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	486 538	451 881



Organisasjonsnr: 992 050 047
SETHER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Jørn-Erik Sether 2026-02-27
	BankID Signing Kristian Sether 2026-03-01
	BankID Signing Aleksander Sether 2026-03-01



Årsregnskap 2025 Sether Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 050 047



BankID Signing
Jørn-Erik Sether
2026-02-27

BankID Signing
Kristian Sether
2026-03-01

BankID Signing
Aleksander Sether
2026-03-01

RESULTATREGNSKAP

SETHER EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		6 133	4 344
Annen driftsinntekt		114 566	112 320
Sum driftsinntekter		120 699	116 664
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 000	5 000
Annen driftskostnad		71 646	73 786
Sum driftskostnader		76 646	78 786
Driftsresultat		44 053	37 878
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11	55
Annen finansinntekt	3	1 028	52 230
Resultat av finansposter		1 039	52 285
Resultat før skattekostnad		45 092	90 163
Skattekostnad på resultat		9 918	8 545
Årsresultat		35 174	81 618
OVERFØRINGER			
Ekstraordinært utbytte		0	100 000
Avsatt til annen egenkapital		35 174	0
Overført fra annen egenkapital		0	18 382
Sum overføringer		35 174	81 618



 BankID Signing
Jørn-Erik Sether
2026-02-27

 BankID Signing
Kristian Sether
2026-03-01

 BankID Signing
Aleksander Sether
2026-03-01

BALANSE			
SETHER EIENDOM AS			
EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		159 200	164 200
Maskiner og anlegg		1	1
Sum varige driftsmidler		159 201	164 201
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		159 201	164 201
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 572
Sum fordringer		0	5 572
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	280 767	244 767
Sum investeringer		280 767	244 767
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 570	37 341
Sum omløpsmidler		327 337	287 680
Sum eiendeler		486 538	451 881



BankID Signing
Jørn-Erik Sether
2026-02-27

BankID Signing
Kristian Sether
2026-03-01

BankID Signing
Aleksander Sether
2026-03-01

BALANSE			
SETHER EIENDOM AS			
	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		344 047	308 874
Sum opptjent egenkapital		344 047	308 874
Sum egenkapital		444 047	408 874
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		12 543	13 184
Sum avsetning for forpliktelser		12 543	13 184
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-2 636	5 572
Betalbar skatt		10 559	4 827
Skyldig offentlige avgifter		25 495	22 895
Annen kortsiktig gjeld		-3 471	-3 471
Sum kortsiktig gjeld		29 948	29 823
Sum gjeld		42 491	43 007
Sum egenkapital og gjeld		486 538	451 881

Bjørkelangen, 26.02.2026
Styret i Sether Eiendom AS

Jørn-Erik Sether
styreleder/daglig leder

Aleksander Sether
styremedlem

Kristian Sether
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo



DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Sether Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Aurskog-Høland kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
OMLØPSMIDLER		
Eika Global	71 601	71 601
Eika Norden	95 831	95 831



Eika Spar
Sum

111 495
278 928

 BankID Signing
Jørn-Erik Sether
2026-02-27
 BankID Signing
Kristian Sether
2026-03-01
 BankID Signing
Aleksander Sether
2026-03-01