



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 009 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLE NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Snurråsen 19
3748 SILJAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Slaathaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 000	16 000
Annen driftsinntekt		575 925	343 863
Sum inntekter		581 925	359 863
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	24 750	28 915
Annen driftskostnad		217 985	186 662
Sum kostnader		242 735	215 577
Driftsresultat		339 190	144 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147	207
Annen finansinntekt		46 131	34 846
Sum finansinntekter		46 278	35 053
Annen rentekostnad		0	136
Annen finanskostnad		4 830	0
Sum finanskostnader		4 830	136
Netto finans		41 448	34 917
Ordinært resultat før skattekostnad		380 638	179 203
Skattekostnad		73 293	32 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 345	147 096
Årsresultat		307 345	147 096
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		74 936	-74 936
Overføringer til/fra annen egenkapital		232 409	72 160
Sum overføringer og disponeringer		307 345	-2 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	999 219	1 023 969
Sum varige driftsmidler		999 219	1 023 969
Sum anleggsmidler		999 219	1 023 969
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		22 368	22 368
Sum varer		22 368	22 368
Fordringer			
Kundefordringer		17 017	10 954
Andre kortsiktige fordringer		18 776	18 776
Konsernfordringer		744 072	420 072
Sum fordringer		779 865	449 802
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		383 719	294 841
Sum investeringer		383 719	294 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		342 140	413 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 140	413 469
Sum omløpsmidler		1 528 092	1 180 480
SUM EIENDELER		2 527 311	2 204 449

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 106 289	1 873 880
Sum opptjent egenkapital		2 106 289	1 873 880
Sum egenkapital		2 206 289	1 973 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		65 685	65 288
Sum avsetninger for forpliktelser		65 685	65 288
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		65 685	65 288
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		52 032	11 067
Skyldig offentlige avgifter		107 233	58 142
Kortsiktig konserngjeld		96 072	96 072
Sum kortsiktig gjeld		255 337	165 281
Sum gjeld		321 022	230 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 527 311	2 204 449
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 571790

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 009 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLE NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Snurråsen 19
3748 SILJAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Slaathaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 990 009 333
BØLE NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 000	16 000
Annen driftsinntekt		575 925	343 863
Sum inntekter		581 925	359 863
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	24 750	28 915
Annen driftskostnad		217 985	186 662
Sum kostnader		242 735	215 577
Driftsresultat		339 190	144 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147	207
Annen finansinntekt		46 131	34 846
Sum finansinntekter		46 278	35 053
Annen rentekostnad		0	136
Annen finanskostnad		4 830	0
Sum finanskostnader		4 830	136
Netto finans		41 448	34 917
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		380 638	179 203
Skattekostnad		73 293	32 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 345	147 096
Årsresultat		307 345	147 096
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		74 936	-74 936
Overføringer til/fra annen egenkapital		232 409	72 160
Sum overføringer og disponeringer		307 345	-2 776



Organisasjonsnr: 990 009 333
BØLE NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 999 219 1 023 969
Sum varige driftsmidler 999 219 1 023 969

Sum anleggsmidler 999 219 1 023 969

Omløpsmidler

Varer

Varelager 22 368 22 368
Sum varer 22 368 22 368

Fordringer

Kundefordringer 17 017 10 954
Andre kortsiktige fordringer 18 776 18 776
Konsernfordringer 744 072 420 072
Sum fordringer 779 865 449 802

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 383 719 294 841
Sum investeringer 383 719 294 841

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 342 140 413 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 342 140 413 469

Sum omløpsmidler 1 528 092 1 180 480

SUM EIENDELER 2 527 311 2 204 449

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital) 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2 106 289	1 873 880
Sum opptjent egenkapital	2 106 289	1 873 880
Sum egenkapital	2 206 289	1 973 880
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	65 685	65 288
Sum avsetninger for forpliktelser	65 685	65 288
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	65 685	65 288
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	52 032	11 067
Skyldig offentlige avgifter	107 233	58 142
Kortsiktig konserngjeld	96 072	96 072
Sum kortsiktig gjeld	255 337	165 281
Sum gjeld	321 022	230 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 527 311	2 204 449
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 990 009 333
BØLE NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1763310.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1763310.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	764091.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	999219.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24750.00	0.00

Avskrivningsplan Immaterielle eiendeler
h for tomt, j for bygg

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.